

ДОГОВОР

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

№ 2-0A-179, 11.08.2020 г.

Днес, 11.08.2020, на основание чл. 112 от ЗОП между:

ОБЩИНА ИСКЪР със седалище и адрес на управление – гр. Искър 5868, община Искър, област Плевен ул. "Георги Димитров" № 38, ЕИК: 000413942, с ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG 000413942, представлявана от инж. **Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър** и **Силвия Димитрова Медунска – Директор на дирекция ФСДАО и Главен счетоводител на Общината**, наричана в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

„ВЪЛКОВСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен 5800, ж.к. СТОРГОЗИЯ, ШПК, бл. 3, ет. 4, ап. 13 Идентификационен номер по ДДС/ЕИК 202195152, представлявано от **ВАНЬО ВОЛОДИЕВ ВЪЛКОВ - УПРАВИТЕЛ**, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 от ЗОП, във връзка с Решение № 24/16.07.2020 год. на Кмета на община Искър, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет: **Изпълнение на строително-монтажни работи на общински обекти по четири обособени позиции, както следва:**

Обособена позиция № 4 - „Ремонт кухня – Домашен социален патронаж гр. Искър”

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извърши **строително-монтажни работи (СМР)** с предмет: **Изпълнение на строително-монтажни работи на общински обекти по четири обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 4 - „Ремонт кухня – Домашен социален патронаж гр. Искър”** в съответствие с условията на договора, приложената оферта, както и Приложенията към настоящия договор, представляващи неразделна част от него.

(2) Дейностите по чл. 1 трябва да бъдат реализирани в съответствие с действащото законодателство.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строителството в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение, и чрез лицата, посочени в Списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението на обществената поръчка.

II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер до **1 772,09** (хиляда седемстотин седемдесет и два лева и девет стотинки) лева без ДДС или **2 126,50** (две хиляди сто двадесет и шест лева и петдесет стотинки) лева с ДДС, в това число и непредвидени разходи, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

чл. 37 от ЗОП

(2) Общата цена, посочена в ал. 1 е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен в случаите в съответствие с разпоредбите на чл.116 от ЗОП. Цената се изплаща на два етапа – **авансово и окончателно плащане**.

(3) **Авансово плащане** – по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в размер до 40 % от дължимото възнаграждение за изпълнението на строителството, в срок до **30 (тридесет)** календарни дни след датата на подписване на Договора, издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заверка на заповедната кинга.

(4) **Окончателно плащане** – по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, **в размер на разликата между стойността на реално извършените СМР и стойността на авансовото плащане**, в срок до **30 (тридесет)** календарни дни, съгласно условията на чл. 4.

(5) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на строителството, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, съгласно чл.2, от настоящия договор и се извършва **в срок до 30 (тридесет) дни**.

Чл. 4. (1) Окончателното плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на извършената работа, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел V (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора и

2. фактура за дължимата сума, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 5. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „Юробанк И Еф Джи България“ АД

BIC: BPVI BGSF

IBAN: BG90 BPVI 7923 1072 4151 01

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 6. (1) Когато за частта от строителството, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Строително-монтажни работи подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от тях, заедно с искане за плащане на тази част пряко на изпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейностите, предмет на договора, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел V (Предаване и приемане на изпълнението) и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (*тридесет*) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа (ако е приложимо).

Чл.7. (1) При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност, се изготвя констативен протокол и остойностена заменителна таблица, подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/ и от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Остойността се извършва по единични цени съгласно приетото Ценово предложение от офертата на изпълнителя.

(2) При възникване на допълнителни СМР, непосочени в Количествено-стойността сметка, цената им се определя, съобразно ценообразуващите параметри, посочени в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

чл. 37 от ЗОП

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР на базата на количествено-стойностна сметка в рамките на общата стойност по **чл. 2, ал. 1**, подписана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/ и от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

III. СРОК / ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.9. Срокът на изпълнение на настоящия договор е по предложение на изпълнителя до **14 (четирнадесет) календарни дни** и започва да тече от датата на заверка на Заповедната книга и приключва с подписване на приемо-предавателен протокол /образец №19/.

Чл.10. Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непредвидени обстоятелства, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

Чл.11. Мястото на изпълнение на договора е гр. Искър, ул. Христо Ботев № 1 .

Чл.12. При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на Управляващия орган, общински или държавен орган, срокът по чл. 9 съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането се подписва акт образец 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ.

Чл.13. При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя акт образец 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството като срокът по чл. 9 спира да тече до съставяне на акт образец 11 от същата Наредба.

Чл.14. При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на компетентен общински или държавен орган сроковете за изпълнение се удължават с продължителността на срока, през който строително-монтажните дейности са били спрени, при условие, че Изпълнителят няма вина за спирането.

Чл.15. Възложителят има право да нареди на Изпълнителя временно преустановяване на СМР, ако е констатирано неточно изпълнение и/или влагане на некачествени строителни продукти.

Чл.16. Спирането на СМР по силата на предходния член не води до спиране на сроковете за изпълнение и не може да служи като основание за удължаването им.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 17. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения, на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 2-4 от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши СМР и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на СМР, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

чл. 37 от ЗОП

3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 38 от Договора;
5. да не възлага СМР или части от тях на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП (ако е приложимо);
6. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП (ако е приложимо).

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава СМР в уговорените срокове, количество и качество;
2. да контролира самостоятелно или чрез упълномощено от него длъжностно лице изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. периодично да изисква и да получава информация от Изпълнителя за напредъка и изпълнението по договора, да дава разпореждания по изпълнението му, както и да упражнява контрол по отношение цените, количествата и видовете работи.
4. при констатирани от Възложителя недостатъци при изпълнение на СМР, последният има право да постави на Изпълнителя конкретни условия и да определи срок за отстраняване на констатираните недостатъци за сметка на Изпълнителя.

Чл. 21 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на СМР, когато отговарят на уговореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на СМР, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 38 от Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

Специални права и задължения на Страните

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- [1] да представи документи за собственост, необходими за изпълнението на дейностите по договора.
- [2] да предоставя на Изпълнителя на настоящата обществена поръчка всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на поръчката.
- [3] да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – персонала, който ще осъществява СМР, на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението до Обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;

чл. 37 от ЗОП

[4] да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строително-монтажните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи, да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;

[5] да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и приемане на обекта;

[6] да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на обекта.

Чл. 23 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

[1] да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този Договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършваните СМР, без с това да пречи на оперативната му дейност;

[2] при необходимост да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация за извършените строително-монтажни работи в Обекта по чл. 1;

[3] да изисква подмяна на специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.

[4] Във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на всички ремонтни работи, влаганите материали (сертификати за качество и/или декларации за съответствие) и спазването на правилата за безопасна работа по реда на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

[5] Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

[6] Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация и КСС на обществената поръчка.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

[1] Да изпълни СМР, предмет на настоящия договор качествено и в срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с представената оферта, неразделна част от настоящия договор, както и действащата нормативна уредба в Република България.

[2] Да влага при строително-монтажните работи качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO, за които при поискване трябва да представя необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

[3] Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /или упълномощено от него лице/ да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

[4] Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

[5] Да не допуска замърсяване на площадката на обекта по чл. 1 от настоящия договор, при изпълнението на строително-монтажните работи.

[6] Да извършва строително-монтажните работи при строго спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ).

[7] След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци в 3-дневен срок след приключване работата.

[8] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

[9] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност при евентуални трудови злоупотреби на обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.

[10] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността при извършване на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

чл. 37 от ЗОП

[11] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

[12] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва проверки на място.

[13] **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

- да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- да докладва за възникнали нередности;

- да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на поръчката и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

[14] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 дни от получаване на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да възстанови по посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в уведомлението банкова сметка неправомерно платени му средства. Това се отнася до средства, за които се установи, че са неправомерно платени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира разплащане на неправомерно платени средства по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се установи това и спирането е до отстраняване на несъответствието.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

[1] да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие във връзка с изпълнението на СМР, което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

[2] да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на извършените дейности, предмет на поръчката.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.26. Предаването и приемането на извършените строително-монтажни работи по чл. 1 се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

Чл.27.(1) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по чл. 26 на протокол.

(2) Минималните гаранционни срокове са съгласно чл.160 ал.4 и ал. 5 от ЗУТ и чл.20, ал.4, и чл.21 на Наредба № 2 от 2003 год. на МРРБ.

VI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. НЕУСТОЙКИ

Чл.28.(1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 5 (пет) работни дни от настъпването на непредвидените обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 29. (1) В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % (половин процент) за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на забавената дейност.

(2) Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

Чл.30. Изменение на сключения договор се допуска при условията на чл.116 от ЗОП. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при

публикуване на нормативна уредба, касаеща предмета на договора, възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 32. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на СМР в срок до 5 (пет) дни, считано от датата на откриване на строителната площадка;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на СМР за повече от 5 (пет) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 34. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
 - а) да преустанови предоставянето на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
 - в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 35. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред СМР, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 36. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 37. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители (ако е приложимо) са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 38. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на СМР, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 40. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземанчя по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл.41. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл.42 (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нишожност на отделни клаузи

Чл. 43. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 44. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

област Плевен, община Искър, град Искър, п.к. 5868 ул. „Георги Димитров“ № 38, тел. 06516 / 24- 24, Факс: 06516 / 21-96; e-mail: iskar@iskarbg.com

Лице за контакти и контрол: Валя Вълва Костова – Директор на дирекция СИРТСУ в община Искър, моб. тел.: 0879/010324; e-mail: v.kostova2016@abv.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ВЪЛКОВСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

ГР. ПЛЕВЕН 5800

УЛ. „ВИТ“ № 15

e-mail: vaniovalkov@abv.bg

Тел.: 0889 387 197

Лице за контакт: Г-Н ВАНЬО ВОЛОДИЕВ ВЪЛКОВ - УПРАВИТЕЛ

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

Чл. 37 от ЗОП

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл.45. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл.46. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл.47. Този Договор се състои от 10 (десет) страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Чл. 48. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА ИСКЪР:

чл. 37 от ЗОП

/инж. Валентин Йорданов/
Кмет на община Искър

чл. 37 от ЗОП

/Силвия Медунска/
Директор на дирекция ФСДАО
и Главен счетоводител

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ

чл. 37 от ЗОП

/ВАНЬО ВЪЛКОВ/
УПРАВИТЕЛ НА
„ВЪЛКОВСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД
ГР. ПЛЕВЕН



О Б Щ И Н А И С К Ъ Р



чл. 37 от ЗОП

Утвърдил:

инж. Валентин Дорданов
Кмет на Община Искър



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

обект: „Ремонт кухня – Домашен социален патронаж-гр. Искър“

Община Искър
2020 г.

I. Цел на настоящата обществена поръчка

1. Обща цел на поръчката

Общата цел на настоящата поръчка е определянето на изпълнител за извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт кухня – Домашен социален патронаж – гр. Искър“. С изпълнението на предвидените СМР ще се постигне обновяване и подобряване на кухнята на Домашен социален патронаж – гр. Искър.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Мястото за изпълнение на поръчката е на ул. Христо Ботев № 1 в гр. Искър, община Искър, област Плевен, Република България.

Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника, но не повече от **14 (четирнадесет)** календарни дни и не по-малко от **7 (седем)** календарни дни.

Срокът на изпълнение започва да тече от датата на заверка на Заповедната книга и приключва със съставянето на Приемо-предавателен протокол за приемане на обекта, подписан от Инвеститорски контрол и Изпълнител.

II. Описание на предмета на поръчката.

Предмет на настоящата обществена поръчка е: „Ремонт кухня – Домашен социален патронаж – гр. Искър“, находяща се на ул. Христо Ботев № 1, в гр. Искър.

Строително-монтажните работи, които следва да се изпълнят са остъргване на латекс, очукване и изкърпване на мазилка, шпакловка, грундиране и боядисване на стени. Пробиване на отвори в стени за поставяне на осови вентилатори, монтаж на тръби за монтаж на вентилатори и монтаж на осови вентилатори.

Строително - монтажните работи следва да бъдат извършени по изготвена Количествена сметка (КС) в съответствие с настоящата Техническа спецификация и при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната, и правилата за безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

Строително-монтажните работи включват:

Пълно и детайлно описание на конкретните видове работи по обекта на интервенция, както и съответното, необходимо количество за изпълнение на поръчката е отразено в изготвената количествена сметка, приложение към настоящата техническа спецификация.

Предлаганите строителни продукти и материали следва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията и на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

По време на изпълнение на СМР да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Всички работници да бъдат инструктирани от техническия ръководител на обекта, съобразно специфичните условия на работа на обекта. При изпълнение на строителните работи, работниците да носят специални сигнални жилетки с цел предпазване от злополука и нещастни случаи.

По време на изпълнението на ремонтните работи да не се засягат други комуникации и

съоръжения.

Изпълнителят, при подписване на договора за СМР, следва да представи на Възложителя:

- **Заверено копие на Удостоверение за регистрация в Централния Професионален Регистър на Строителя (съгласно чл.3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите и/или дейност 43.3 „Довършителни строителни дейности“, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция F "Строителство")**

- **Застраховка „Професионална отговорност“, както и Застраховка „Трудова злополука“.**

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА

III. Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава изискванията на:

- Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ПЗБУТ План за здравословни и безопасни условия на труд;
- БХТППО Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции / ДВ бр.97 от 25.11.1994 г., посл. изм. и доп. бр., 53 от 11.06.1999 г./;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Наредба РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
- БДС/EN за влаганите продукти.

IV. КОНТРОЛ на строителните работи

1. Проверка и измерване на работите

Качеството и количеството на изпълняваните строително - монтажни работи може да бъде проверявано във всеки един момент. Когато това не може да стане с помощта на Изпълнителя, се определя срок за привличане на външни специалисти. В този случай

разходите са изцяло за сметка на Изпълнителя.

2. Специални предпазни мерки

По време на строителството Изпълнителят е длъжен:

2.1. да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;

2.2. да извършва възложените му СМР с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;

2.3. преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска се актуализира периодично при изменения на условията, при които е направена;

2.4. да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;

2.5. да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

V. Почистване на строителната площадка

1. Общи положения

Обхватът на работата, предмет на условията на Договора в съответствие с тази спецификация, трябва да включва не само осигуряването на цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с премахването и почистването на всички строителни отпадъци.

2. Безопасност при работа

Изпълнителят трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората, намиращи се в съседство.

3. Предпазване на улиците от замърсяване

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на улиците и пътищата, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани със строително - монтажните работи. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани

всички складирани по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

VI. Изисквания за безопасност

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като Изпълнителят е длъжен да представи Застраховка професионална отговорност, както и Застраховка „Трудова злополука“.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух).

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа“, съгласно НАРЕДБА №РД-07-2 от 16.12.2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Изпълнителят следва да предвиди извършването на необходимия инструктаж по безопасност на труда на всички работещи на обекта.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

По време на строителството следва да се поддържат в изправност подходи до всяка точка на обекта за осигуряване на достъп на спешна медицинска помощ при необходимост, в

случай на производствена авария, както и достъп на противопожарни автомобили.

В местата за почивка е необходимо да се оборудва пункт за пожарогасене и аптечка с пълен набор консумативи за оказване на първична медицинска помощ.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски и ако се налага - предпазни очила.

VII. Пожарна и аварийна безопасност

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и се означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с:

- а) телефонен номер на Районната служба за ПБЗН;
- б) адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ.

Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно проектната документация.

VIII. Налична документация

Възложителят предоставя на Изпълнителя всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на строително - монтажните работи.

IX. Организация на строителството

Участникът трябва да планира изпълнението по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период, който не може да бъде повече от **14 (четирнадесет)** календарни дни и по-малко от **7 (седем)** календарни дни.

От него ще се изисква изключително високо качество на извършваните работи и спазване на нормативните изисквания за изпълнение на СМР и настоящата спецификация.

Контрол на качеството на материалите за строителния процес:

По време на изпълнението на обекта изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество и/или декларация за съответствие и указания за прилагането им (на български език), и със съответната маркировка върху продукта съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Изисквания за опазване на околната среда:

Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени на обекта, ще се извозват от Изпълнителя на определени от Възложителя площадки.

Изпълнителят е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и

транспортни средства и да полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво - смазочни материали.

В случай на замърсяване Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци от строителната площадка, улиците и пътищата.

X. Собственост

Имотът остава собственост на община Искър.

XI. Приемане на изпълнените работи от Възложителя

Възложителят лично или чрез свой представител приемат за изпълнени тези видове работи, за които са съставени всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и са представени всички декларации за съответствие за вложените материали.

Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал.2 от ЗОП да се счита добавено "**или еквивалент**" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, работен одобрения или спецификации или други работен еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50, ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по **еквивалентен начин на изискванията, определени в работните спецификации и/или проектите.**

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Изготвил: **чл. 37 от ЗОП**

.....

/ инж. Йорданка Петкова /

Главен инженер в дирекция СИРТСУ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За обществена поръчка с предмет:
**„Изпълнение на строително-монтажни работи на общински обекти
по четири обособени позиции”**

от „Вълковстрой Инженеринг“ ЕООД
(наименование на участника)

и подписано от инж. Ваньо Володиев Вълков
(трите имена)

в качеството му на Управител
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ /друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е
приложимо): BG202195152

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме и проучихме документацията за участие, с настоящото
Техническо предложение правим следните обвързващи предложения за изпълнение на
обществената поръчка с горесцитираният предмет.

Удостоверявам и потвърждавам, че представляваният от мен участник отговаря на
изискванията, посочени в документацията за участие в процедура за възлагане на обществена
поръчка с предмет:

**„Изпълнение на строително-монтажни работи на общински обекти
по четири обособени позиции”**

За обособена позиция: № 4: „Ремонт кухня- Домашен социален патронаж гр. Искър“
(изписва се наименованието на обособената позиция)

I. Ще изпълним предмета на обществената поръчка в срок до 14 /четирнадесет/
календарни дни, считано от датата на влизане в сила на договора за строителство.

Забележка: Срокът за изпълнение на настоящата поръчка е по предложение на
участника, но не по-малко и не повече календарни дни от тези посочени в документацията за
съответната обособена позиция.

II. Ще изпълним поръчката в съответствие с предварително обявените от възложителя
условия, в съответствие с представеното предложение за изпълнение на поръчката и в
съответствие с техническата спецификация на възложителя.

Прилагаме:

а) Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

представител на участника:

б) Предложение за изпълнение на поръчката.

Забележка: Участникът трябва да представи Предложение за изпълнение на обществената поръчка за съответната обособена позиция, за която участва.

Участник, чието Предложение за изпълнение на поръчката не отговаря на Техническата спецификация, се отстранява.

Дата 03/07/2020г.

Име и фамилия инж. Ваньо Вълков

Подпис на лицето (и печат)

(законен представител на участника или от надлежно упълномощено лице)



чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

Забележка: Образец се подава за всяка една позиция по отделно !

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за цялостния подход за изпълнение на СМР на обект:

„Ремонт на „Здравна служба” - с. Староселци, община Искър”

Поръчката ще бъде изпълнена в съответствие с изискванията на документацията, заложи в техническите спецификации на поръчката, изискванията на документацията за участие в процедурата, офертата за изпълнение на поръчката, условията на проекта и програмата, по които е осигурено финансирането.

При изпълнение на строително монтажните работи (СМР) ще се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Наредба № 2 от 31.07.2003г., за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения, строителни обекти, както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите, предмет на този договор.

Работата ще се извършва по одобрената от Възложителя оферта посочените в ценовата оферта цени.

Вложените материали и изделия при изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС № 235/06.12.2006г., ДВ бр. 106 от 2006г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

Изпълнението ще бъде стартирано с Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

1. *Предлаган метод и подход*

Съобразено с вида на предстоящите за изпълнение видове СМР смятаме, че като най-удачен метод на работа ще е „последователно-паралелния”, т.е. комбинирано изпълнение- това ще рече, че следвайки неминуемо технологичната последователност на работа, едновременно ще усвояваме по няколко видове СМР.

Етапи на изпълнение на строително-монтажните работи

1.1. *Подготвителни работи. Мобилизация*

Подготвителните дейности за изпълнение на предвидените строителни работи имат за основна цел осигуряването на безпроблемното протичане на изпълнението на обекта в договорирания срок и при договорирания финансови параметри. Те служат както за обща информация на Възложителя, така и основно на Изпълнителя, който осигурява необходимите ресурси за справяне с представената задача- кадрови потенциал и техническо оборудване, организация на изпълнението, отношения с останалите участници в инвестиционния процес.

Преди началото на действителното строителство, ще се насочат административни срещи между Възложител и Изпълнител и ще се уточни начина на комуникация през

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

цялото времетраене на строителния процес. Ще се уточнят представяните документи, изисквани от Изпълнителя преди да започне работа, приоритети, строителни процедури. Ще се уточни документирането на строителния процес.

В подготвителния етап предвиждаме обособяване на временна база на обекта. Ще се извърши подготовка на складови помещения за инструменти, строителни материали, строителен инвентар и др.

На този етап ще се извърши и съгласуване, одобрение и реализация на мероприятията по безопасност и охрана, както и инструктаж на всички, които са ангажирани с изпълнение на поръчката.

Отчитаме, че поради характера на строителните работи е възможно в хода на тяхното извършване да възникнат въпроси, които не са регламентирани в Техническите условия на проекта. В такива случаи въпросите ще решаваме в хода на комуникацията с Възложителя и другите заинтересовани инстанции.

1.2. Същинско изпълнение:

• Подготвителни работи:

Подготвителните работи обхващат

- Остъргване на латексова боя
- Очукване на компрметирана мазилка
- Изкърпване със варо-циментов разтвор
- Натоварване и извозване на строителните отпадъци

Подготвителните работи ще се извършват ръчно с използване на ръчни инструменти. Механизация ще се използва за транспорт на отпадъци и извеждане от зоната на обекта.

- Пробиване на отвори в стени-пробиват се отвори в стените за монтаж на осови вентилатори
- Подготвителни работи преди шпакловка –основата се грундирва с дълбокопроникващ грунд
- Шпакловка- гипсова шпакловка по стени
- Боядисване- боядисва се с цвят избран от изпълнителя
- Монтаж на обсадни тръби в тухлени стени за монтаж на осов вентилатор
- Монтаж на осови вентилатори
- Завършване и почистване на строителната площадка
- Изпълнителят ще се счита отговорен за завършването и разчистването на целия строителен участък и района, който е използван от него по време на работите. Ще отстрани от работната площадка всички отпадъци, а също и временните строителни знаци, инструменти, материали, строителна механизация или оборудване.

Разделянето на тези етапи е условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания.

1.3. Заключителен период

В заключителния период от строително-ремонтните работи ще бъдат съставени необходимите актове и протоколи, доказващи, че са постигнати специфичните изисквания към строежите както и готовността на обекта за въвеждане в експлоатация

2. Организация за изпълнение на дейностите. Мобилизация и

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

разпределение на човешкия ресурс. Организация за изпълнение на дейностите

2.1. Организация на работната площадка.

След подписване на АКТ 2 за откриване на строителна площадка ще бъде обособено място за складиране на строителни материали, необходими за обезпечаване на работата. Строителните материали ще бъдат карани поетапно, стриктно спазвайки последователността на изпълняваните строително-монтажни работи.

Контролът по качеството е осигурен от притежаваният от фирма „Вълковстрой Инженеринг“ ЕООД стандарт ISO 9001

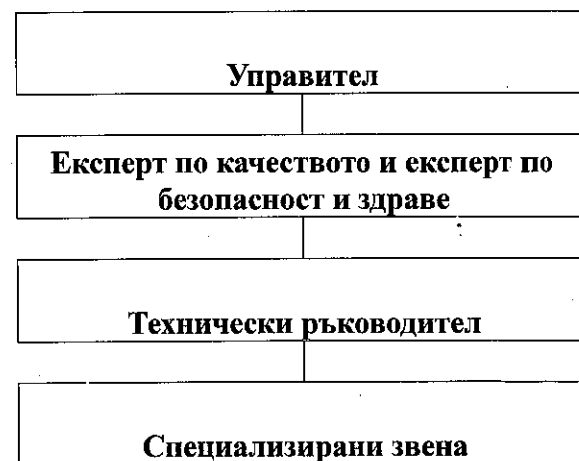
Здравословните и безопасни условия на труд е осигурен от притежаваният от фирма „Вълковстрой Инженеринг“ ЕООД стандарт ISO 18001

2.2. Осигуряване на качеството и управление на рисковете

Освен конкретните задачи по основните дейности за постигане целите на настоящата обществена поръчка е необходимо крайния продукт да бъде изготвен с максимално качество в определените в договора срокове. Следователно дейностите следва да се изпълняват паралелно, съгласувано, качествено и в срок. За да се постигнат тези изисквания предвиждаме 3 нива на контрол на изпълнението:

1. Длъжност „Контрол по изпълнението“ – следи за спазването на работния график, появата на рискове, докладва своевременно на горните нива на контрол, извършва допълнителни дейности свързани с качествено изпълнение на задачите;
2. Длъжност „Координатор по безопасност и здраве“ – следи за безопасната работа на всички участници в строителния процес, инструктира работниците със необходимите видове инструктажи;
3. Длъжност Управител – осъществява непрекъснат контрол по изпълнението, взема управленски решения, одобрява разходите по проекта, възлага допълнителни задачи, осъществява комуникация с Възложителя, съгласува и предава изготвената документация.

Йерархична схема, за разпределянето на основните отговорности и дейностите между предвидения от участника човешки ресурс.



4. Предложение по отношение процеса на комуникация и координация, контрол и субординация както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката, включително при допустимите варианти по прекъсването и.

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

Връзки на взаимодействие и субординация

Връзките на взаимодействие и субординация между субектите в проекта преминават през четири комуникационни канала:

- Интернет комуникация – осъществява се в реално време чрез непрекъснат достъп до интернет осигурен чрез мобилни връзки от трите мобилни оператора. Сигурността на връзката се гарантира чрез наличието на различни мобилни крайни устройства (лаптопи, таблети и смартфони), които имат функция за споделяне на интернет достъпа чрез WiFi мрежа. Генерираните файлове се съхраняват автоматично на сървър в интернет (cloud server), което гарантира сигурността и автентичността на данните. Обменът на информация в реално време дава възможност на екипа да работи едновременно по едно и също съдържание на документацията, а когато се налага разместване във времето изчакващия експерт получава необходимата му информация в рамките на няколко секунди.
- GSM комуникация – осъществява се при необходимост от решаване на внезапно възникнал проблем, при ежедневната координация на екипите или за верификация на данни и събития. Също както при интернет комуникацията и тук се използват мрежите на трите мобилни оператора с крайните устройства използвани за интернет комуникацията.
- Документи на хартиен носител – използват се когато е необходимо да се удостовери истинността на документа чрез личен подпис и печат или когато електронните документи са трудно приложими. Документите на хартиен носител са декларации, формуляри, изготвена техническа документация и др.
- Устна комуникация – използва се при личните срещи между участниците в строителния процес.

5. Базови мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

5.1. Предприемане на мерки за намаляване на затрудненията за ползващите сградата при изпълнение на възложените СМР

- Работната зона да бъде оградена и съответно обозначена с необходимите знаци
- В района на строителната площадка да не се допускат външни лица
- Опасните участъци да бъдат оградени с парапети с височина минимум 1.10м

5.2. Мерки за намаляване на затрудненията на местното население:

- Поставяне на информационни, указателни и др. табели;
- Осветление на опасни участъци;
- При извършване на СМР с по- високо ниво на шум, няма да бъдат изпълнявани дейности между 14- 16ч.

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

Възложител: Община Искър
 Участник: "Вълковстрой инженеринг" ЕООД
 Обособена позиция № 4: "Ремонт на кухня ДСП гр.Искър
 ЛИНЕЕН ПЛАН-ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

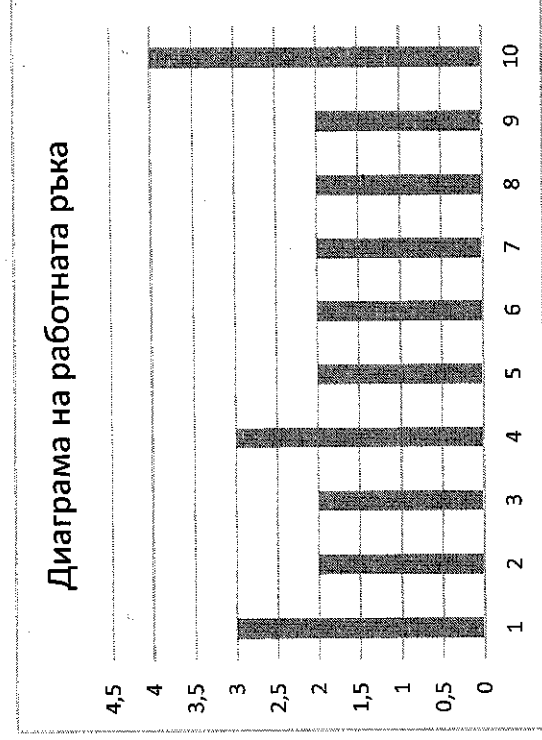
№	Вид работа	Мерна единица	Количество СМР	Норма време за единица	Брой работни дни	Ч/ч	Ч/Дни	Брой звена	Брой работни дни	Месец																					
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																					
Ремонт покрив на сграда общинска собственост в с. Кормянско, общ.Севлиево																															
1	Остъргване на латекс	м2	69,00	0,34	2	23,46	2,93	1,00	2	1,47	2	2																			
2	Очукване на стара мазилка	м2	5,00	0,11	1	0,55	0,07	1,00	1	0,07	1																				
3	Изкърпване на мазилка	м2	5,00	0,89	2	4,45	0,56	1,00	2	0,28		2																			
4	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2	75,00	0,62	2	46,50	5,81	1,00	2	2,91			2	2																	
5	Грундиране по стени и тавани	м2	75,00	0,1	1	7,50	0,94	1,00	1	0,94				1																	
6	Боядисване с латекс на две ръце	м2	75,00	0,15	2	11,25	1,41	1,00	2	0,70												2	2								
7	Пробиване на отвори в тухлени стени	бр.	6,00	0,52	2	3,12	0,39	1,00	2	0,20					2																
8	Доставка и монтаж на обсадни тръби в тухлени стени за монтаж на осов вентилатор	бр.	6,00	0,45	2	2,70	0,34	1,00	2	0,17													2								
9	Доставка и монтаж на осови вентилатори	бр.	6,00	0,57	2	3,42	0,43	1,00	2	0,21													2								
Общо:													102,95	12,87	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

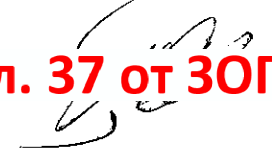
чл. 37 от ЗОП


чл. 37 от ЗОП



Изготвил:
/инж. Ваньо Върсков/


чл. 37 от ЗОП


чл. 37 от ЗОП


чл. 37 от ЗОП

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

за обществена поръчка с предмет:
**„Изпълнение на строително-монтажни работи на общински обекти
по четири обособени позиции”**

За обособена позиция: „№ 4: „Ремонт кухня- Домашен социален патронаж гр.
Искър“

(изписва се наименованието на обособената позиция)

От „Вълковстрой Инженеринг“ ЕООД,
(наименование на участника)

с ЕИК/БУЛСТАТ/(друго) BG202195152,

представявано от инж. Ваньо Володиев Вълков,
(трите имена)

в качеството му на Управител

(длъжност)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществената поръчка с горесцитирания предмет, както следва:

I. Предлаганата от нас Обща цена за извършването на предмета на договора е в размер до **1772.09 (Хиляда седемстотин седемдесет и два лева и девет стотинки) лева без ДДС или 2126.50 (Две хиляди сто двадесет и шест лева и петдесет стотинки) лева с ДДС**, в т.ч. непредвидени разходи, свързани с прякото изпълнение на СМР - **84.39 (Осемдесет и четири лева и тридесет и девет стотинки) лева без ДДС или 101.27 (Сто и един лева и двадесет и седем стотинки) лева с ДДС**.

Забележка: Непредвидените разходи са приложими само за обособена позиция № 1 (2% върху общата стойност) и за обособена позиция № 4 (5% върху общата стойност)

II. Потвърждаваме, че цената за изпълнение на договора е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изпълнението на обществената поръчка, включва цената на финансовия риск, всички разноски за заплащане на труда на лицата, включени в екипа ни за изпълнение на поръчката, както и всякакви други разходи, необходими за изпълнение на Договора, при следните елементи на ценообразуване:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| ♣ Часова ставка за труд - | 5.00 лв./час |
| ♣ Допълн. разходи в/у труд- | 100 % |
| ♣ Допълн. разходи в/у механизация- | 80 % |
| ♣ Доставно-складови разходи- | 10 % |

чл. 37 от ЗОП

РЕМОНТ КУХНЯ - ДСП - гр. ИСКЪР

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	М	К-ВО	ЕД.Ц.	СТ-СТ
1	Остъргване на латекс	м2	69,00	0,80	55,20
2	Очукване на стара мазилка	м2	5,00	1,00	5,00
3	Изкърпване на мазилка	м2	5,00	12,00	60,00
4	Шпакловка с готова шпакловъчна смес	м2	75,00	8,60	645,00
5	Грундиране по стени и тавани	м2	75,00	1,00	75,00
6	Боядисване с латекс на дъе ръце	м2	75,00	2,90	217,50
7	Пробиване на отвори в тухлени стени	бр.	6,00	15,00	90,00
8	Доставка и монтаж на обсадни тръби в тухлени стени за монтаж на осов вентилатор	бр.	6,00	25,00	150,00
9	Доставка и монтаж на осови вентилатори	бр.	6,00	65,00	390,00
	ВСИЧКО:				1687,70
	непредвидени 5%				84,39
					1772,09
	20%ДДС:				354,42
	ОБЩО:				2126,50

чл. 37 от ЗОП

Изготвил:
/инж. Ваньо Вълков/

