

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 0-0А-143 / 20.07......2020 г.

Днес, 20.07.2020 г. в гр. Искър, между:

1. ОБЩИНА ИСКЪР със седалище и адрес на управление – гр. Искър 5868, община Искър, област Плевен ул. "Георги Димитров" № 38, ЕИК: 000413942, с ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG 000413942, представлявана от **инж. Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър и Силвия Димитрова Медунска – Директор на дирекция ФСДАО и Главен счетоводител**, наричана в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. „АРТ-СТРОЙ” ООД, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен 5800, ДОЙРАН № 140, ет. 4, ап. 401, с ЕИК 114005909 с ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG 114005909 представлявано от **Петя Божидарова Артарска и Свилен Георгиев Мачев - Управители** (начин на представляване: заедно и поотделно)

на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП, във връзка с Решение № 24/16.07.....2020 г. на Кмета на Община Искър за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на строително-монтажни работи на общински обекти по четири обособени позиции, както следва:**

Обособена позиция № 1 - „Реконструкция спортно игрище УПИ IV-974, кв. 158 – външни връзки“

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на строително-монтажни работи на общински обекти по четири обособени позиции, както следва:**

Обособена позиция № 1 - „Реконструкция спортно игрище УПИ IV-974, кв. 158 – външни връзки“

в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя, инвестиционния проект на обекта, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

(2) Предметът на договора включва изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) по реализиране на строителството на обекта в съответствие с изготвения и одобрения Технически инвестиционен проект, Техническата спецификация на Възложителя и Техническото предложение на Изпълнителя.

(3) Дейностите по чл. 1, ал. 2 трябва да бъдат реализирани в съответствие с действащото законодателство=

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договора в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение, и чрез лицата, посочени в Списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, съставляващи съответно Приложения № 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл.3. В срок до 3 (*три*) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство. (*ако е приложимо*)¹

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.4.(1). Срокът за изпълнение на договора е до **60 (шестдесет) календарни дни**. Сроковете за изпълнение се считат от датата на протокол 2А за откриване на строителната площадка, съгласно Техническото предложение за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приключва с подписването на Акт №15.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на обектаа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на обектаа при продължаване на строителството.

Чл.5. Мястото за изпълнение на поръчката е кв. 158 в гр. Искър, в който се намира градския стадион.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл.6. (1) Цената за изпълнение на СМР е в размер до **63 999,08 (шестдесет и три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и осем стотинки) лева без ДДС или 76 798,90 (седемдесет и шест хиляди седемстотни деветдесет и осем лева и деветдесет стотинки) лева с ДДС, в това число непредвидени разходи**, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите/работите, включени в предмета на поръчката, включително разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (*ако е приложимо*), цената на вложените материали, оборудване, извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителния обект по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали (товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна.

¹ Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП.

Чл.7.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

1. Авансово плащане: предвижда се извършване на авансово плащане в размер до 50 % (петдесет на сто) от стойността на договора. Плащането се извършва в 30 (тридесет) дневен срок от подписване на протокол 2а и предоставяне на фактура в оригинал .

2. Окончателно плащане: в размер, равен на реално изпълнените дейности съгласно КСС по проекта, след приспадане на авансовото плащане в срок до 30 (тридесет) календарни дни, приемане на обекта съгласно условията на раздел VI от настоящия договор и предоставяне на фактура в оригинал.

4. За да бъде извършено плащане, трябва да са изпълнени всички, посочени в предходното изречение условия. Срокът за плащане започва да тече, считано от момента на настъпване на последното (във времево отношение) от условията.

5 Сумата от стойностите на авансовото и окончателното плащане не трябва да надвишава цената за изпълнение на договора.

6. Изпълнените работи, които надвишават общата стойност на всички дейности за изпълнение на предмета на договора, определена в чл. 6 от настоящия договор, остават за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: Райфайзенбанк

IBAN: BG72 RZBB 9155 1005 6151 39

BIC: RZBB BGSF

КЛОН: Плевен

Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени в банковата сметка в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Заплащането се извършва въз основа на представена фактура от страна на изпълнителя и двустранно подписан протокол за приемане на извършената работа от представители на изпълнителя и възложителя.

(4) В случай на изменение на договора по реда на чл. 116 от ЗОП в следствие, поради необходимост от извършване на непредвидени работи, последните следва като стойности на отделните позиции в съответната заменителна таблица да са в рамките на приетите единични цени.

(5) Остойностяването на непредвидените разходи за СМР, които не са предвидени в Количествено-стойностната сметка се извършва съгласно ценовите показатели посочени в Ценовото предложение на Изпълнителя:

– Средна часова ставка	5,00	лв./час:
– Допълнителни разходи за труд	100	%
– Допълнителни разходи върху механизация	35	%
– Доставно-складови разходи	10	%
– Печалба	10	%

(6) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по ал.3.

(7) Непредвидените работи се възлагат за изпълнение след като са предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е оформен отделен Констативен протокол, утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) При необходимост от извършване на непредвидени работи, възникнали след сключването на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отразява в заповедната книга на обекта по чл. 1 необходимостта от изпълнението на допълнителните количества/ видове СМР.

(9) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от подробната КСС, част от работния проект, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол (подробна ведомост) от изпълнител и лицето, упражняващо инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

Чл.8.(1). Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(2) Сроковете за плащане спират да текат от момента, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения в документите или представи допълнителна информация в срок до пет работни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно оформена фактура или одобри поисканите разяснения, корекциите в документите или допълнителната информация.

(3) Преведени средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и суми по нередности, глоби, заедно с дължимата лихва, **неустойки** и други неправомерно получени средства от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се възстановяват по банковата сметка на Община Искър:

IBAN: BG55 STSA 9300 8418 0085 91

BIC: STSABGSF

Банка: „Банка ДСК” ЕАД

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.

Чл.9.² Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща вознаграждение за тази част (приета по реда на настоящия договор) на подизпълнителя.

Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 14-дневен срок от получаването му. Към искането

² Чл.9.2 от настоящия закон се прилага, когато изпълнителят е подизпълнител и информацията за изпълняваните от него частта от поръчката, която се предава на отделен обект на изпълнителя или възложителя, е предоставена на възложителя.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Гаранция за изпълнение

Чл.10. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от стойността на Договора без ДДС, а именно **1 882,33 (хиляда осемстотин осемдесет и два лева и тридесет и три стотинки) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.**

Чл.11.(1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 3 (три) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 12 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 13 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 14 от Договора.

Чл.12. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка.

IBAN: BG68STSA93003318008608

BIC: STSABGSF

Банка: „Банка ДСК“ ЕАД

Чл.13.(1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна, неотменяема банкова гаранция с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след приключването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция за целия период на действие на договора и при продължаване на срока на гаранцията по реда на настоящия договор, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14.(1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор, чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Застрахователят следва да поеме определен риск срещу плащане на премия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при настъпване на застрахователно събитие – пълно или частично неизпълнение на настоящия договор, да заплати застрахователно обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като трето ползващо се лице или трето увредено лице. Застрахователна сума (лимит на отговорност), съответно посочена в застрахователния договор парична сума, представляваща горна граница на отговорността на застрахователя към третото ползващо се лице или към третото увредено лице следва да е в размер, равен на гаранцията, съгласно чл. 10 от настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по свое усмотрение да отправя писмена застрахователна претенция.

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след приключване на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, и всички суми, свързани с обслужването на договора за застраховка за посочения по-горе период, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката да удължи нейното действие. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

Чл.15.(1) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на Договора в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 7, ал. 2 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. Тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска удължаване на срока на представената застраховка или банкова гаранция, когато гаранцията е под формата на застраховка или банкова гаранция.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и/или забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи и пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 15 (петнадесет) дни след Датата на влизане в сила на срока по чл. 4, ал. 1 от договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнените дейности не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл.18. В всеки случай на задържане и усвояване на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането и усвояването на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл.19. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) работни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 10 от Договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.20. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.21.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1). Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2). Да изпълни договорените строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

3). да заплати всички глоби или други санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

4). да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение и корекции в случай на писмено искане от страна на последния.

5). Да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6). Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпоредения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7). Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на обектите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

8). Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителния обект по чл. 1 от договора, като не допуска навлизането им в съседни имоти;

9). Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-късно от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10). Да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения в Техническото предложение – Приложение № 2 към настоящия договор, линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи.

11). Своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

12). Да осигурява достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултантът, осъществяващ строителния надзор;

13). Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

14). Да достави необходимите материали и заготовки франко обекта, при спазване на стандартите и условията за тяхното транспортиране. Материали, изделия, строителни елементи и конструкции, за които няма разрешения за производството им, се влагат в строителството, ако отговарят на международните стандарти и само след предварително писмено съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез неговия представител и компетентните органи (ако е приложимо).

15). Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи за произхода и за качеството на вложените строителни материали.

16). Да отстранява своевременно всички допуснати от него грешки, недостатъци и некачествено извършени работи в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или консултантът, осъществяващ строителния надзор по време на строителството и гаранционния срок.

17). Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените СМР, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

18). да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.51 от Договора

19). Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за въвеждането на обекта по чл. 1 в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на констативен акт образец 15 заверена ексекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;

20). Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с изпълнение на настоящия договор.

21). Да предостави възможност на компетентните органи, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности, Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на оперативната програма.

22). Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор както следва: за период от 5 (пет) години след датата на приключването на строително-монтажните работи по настоящия договор;

23). Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на обекта по чл. 1 при изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на този договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие във връзка с изпълнението на СМР, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

б) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на извършените строително-монтажни работи, предмет на поръчката;

в) да получи договореното възнаграждение за изпълнените качествено, точно и в срок строително-монтажни работи при условията на настоящия договор и по реда, посочен в раздел III.

(4)³ Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка (*ако е приложимо*).

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.22.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да извърши плащанията по договора по посочените в раздел III условия и при съблюдаване на посочените в него срокове;

б) да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на СМР, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

в) да приеме изпълнените строително-монтажни работи по реда и при условията на настоящия договор.

г) да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.51 от Договора.

³ Съдействието от а.б.б се прилага, когато издължител не е издължил в офертата, а в допълнително сключените договори.

(2).**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако настъпят промени в договора за безвъзмездна финансова помощ и приложенията към него, с цел коректното и точно изпълнение на задълженията му по него.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за планираните от него проверки на място. Той има право, ако сметне за необходимо да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

(6). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

а) да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни дейностите, предмет на договора без отклонение от уговореното и без недостатъци и по начин позволяващ постигане целите на проекта;

в) да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.23.(1) Всички обстоятелства, свързани с обекта по чл. 1 от настоящия договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора и останалите участници в строителния процес, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя - изпълняващи длъжността „Инвеститорски контрол“. Действително изпълнените СМР се актуват съгласно остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на база представени количествени сметки и подробни ведомости за изпълнените работи, подписани от всички участници в строителството.

(3) С подписването на Акт №15 се удостоверява годността за приемане на строежа и приемането на извършените строителни и монтажни работи, предмет на настоящия договор, ще се удостоверява с Протокол за приемане на извършени СМР – Образец №19, съставен и подписан от Изпълнителя и от Възложителя, окомплектован с подробна ведомост, заменителни таблици, пълна строителна документация съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали, сертификати, становища, протоколи от изпитвания и др. приложими. Горезброените документи, се изготвят в три еднообразни екземпляра и преди да се представят на ръководителя на проекта за одобряване се проверяват и подписват от консултанта, упражняващ строителният надзор на обекта.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да провери и подпише, респ. да укаже коригиране на предоставените му за преглед Протокол за приемане на извършени СМР

(бивш образец акт 19) и придружаващите го документи за качеството на вложените материали в срок до **5 (пет) работни дни** от датата на представянето им.

Чл.24.(1) Преди да подпише образец акт №15, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора. Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.25.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме обекта или отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи плащането на дължимата сума.

VII. КАЧЕСТВО

Чл.26. Строително-монтажните работи се изпълняват в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ. СМР трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и техническо оборудване, които да отговарят на изискванията на действащото законодателство и изискванията на Техническата спецификация – Приложение № 1 към настоящия договор

Чл.27.(1). При извършване на строителните и монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството, като при необходимост извършва промени в тях, в съответствие с изискванията на проекта

(2). При извършване на строителните и монтажни работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага само висококачествени материали, техническо оборудване и строителни продукти, определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в проекта, както и на изискванията по приложимите стандарти.

VIII. НЕКАЧЕСТВЕНИ РАБОТИ

Чл.28. Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проектите, Техническата спецификация, Техническите изисквания, Инструкциите на Производителя, ПИПСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

Чл.29. Некачествено извършени строително-монтажни работи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се или се разрушават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като той дължи неустойка за забава, когато поради отстраняването им просрочва план - графика.

Чл.30. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поправяне на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

IX.КОНТРОЛ

Чл.31.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с одобрения работен проект. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

(2).Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се отнася до всички части и етапи на строително-монтажните работи, предмет на този договор.

(3).**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4).**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

(5).**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговия представител, да осигурява достъп до работните места, помещенията и складовете, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи.

(6).**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

(7).В случай на инструкции, получени от лице – различно от изброените в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен веднага да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител.

(8). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В противен случай разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9). Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши въз основа на провежданите проверки, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява строително-монтажните работи съгласно одобрения график, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме стъпки, необходими за подобряване на напредъка на строително-монтажните работи, включително тези изисквани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без допълнителни разходи за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

X.ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.32.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове.

(2). Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителния обект по чл. 1 са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на обектите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и

благоустройството.

(3). Гаранционните срокове за монтираните технически средства и съоръжения да съвпадат с дадените от производителите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да гарантира нормалното функциониране на доставените и монтираните от него съоръжения/оборудване, при спазване на изискванията и условията, описани в гаранционната карта, съгласно гаранционните условия на производителя.

По време на гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички възникнали недостатъци и подменя безплатно всички компоненти, които се окажат дефектни в резултат на некачествен монтаж или на лошо качество. Гаранционното обслужване трябва да се осъществява от квалифицирани специалисти при спазване предписанията на производителя и нормативните изисквания.

(4). При констатиране на скрити дефекти и недостатъци в рамките на гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(5). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в 5 (пет) - дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходната алинея да започне да отстранява дефекта. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в определения срок.

(6). Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право сам да отстрани дефектите и недостатъците и/или да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция обезпечаваща изпълнението му. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разликата в седемдневен срок от получаване на писмена покана. В случаите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови доброволно разликата, включително когато гаранцията за изпълнение на договора е изчерпана, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реализира претенцията си по общия исков ред.

(7). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прехвърля на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** безвъзмездно всички права по гаранции, превишаващи по срокове гаранциите по предходните текстове, получени от неговите подизпълнители, доставчици или производители във връзка с изпълнение предмета на договора.

(8). Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект по чл. 1 в експлоатация.

(9) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което обекта по чл. 1 е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

XI. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.33. (1) При забава в изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и

едно на сто) от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от стойността на съответната дейност.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност. В този случай **Възложителят** може да пристъпи към усвояване на наличната гаранция, обезпечаваща гаранционното поддържане.

(4) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не възложи Обект II, или го възложи в намален обхват, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не претендира на това основание пропуснати ползи или промяна в предложените единични цени.

Чл.34. В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 10 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.35. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл.36.(1) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо по договора при следните условия, както следва:

1) в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2) в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато аванса е в по-висок размер;

(2) Възстановяването на авансовите суми, когато е приложимо, се дължи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** незабавно, на датата следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочена в чл. 8, ал. 3 от настоящия договор.

Чл.37. (1) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

Чл.38.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, лица подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

(3) Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по

този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл.306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства със Сертификат от БТПП.

XII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.39. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за обекта по чл. 1. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на строително-монтажните работи по обекта, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от обекта по чл. 1, който претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховка за професионална отговорност в строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението или да заплати за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застрахователните премии, като удържа платеното от текущите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

XIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.40.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

(2).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

(3).Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

(4). Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

(5). Дефекти в техническото оборудване или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

(6) Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

(7) Временното спиране на изпълнението на договора се удостоверява с тристранно подписан протокол за спиране, в който задължително се описват конкретните обстоятелства, наложили спирането на изпълнението.

XIV. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл.41. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да заменя лицата по ал.1, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.42.(1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на Договора.
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността;

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата

Чл.43(1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от Датата на влизане в сила на срока по чл. 4, ал. 1 от договора;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на дейностите за повече 15 (петнадесет) дни.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката/Техническата спецификация и Предложението за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл.44. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Чл.45. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на дейностите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички строително-монтажни работи изпълнени от него до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

г) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил.

Чл.46.(1). При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред дейности, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства (*ако е приложимо*). Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане. (*ако е приложимо*)

(2) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

XVI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл.47.(1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл.48. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители е длъжен/са длъжни да спазва/т всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл.49.(1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл.50. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл.51. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл.52. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл.53.(1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 (пет) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в

какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл.54. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл.55.(1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

- **ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – област Плевен, община Искър, град Искър, п.к. 5868 ул. „Георги Димитров” № 38, тел. 06516 / 24- 24, Факс: 06516 / 21-96; e-mail: **iskar@iskarbg.com**

Лице за контакти и контрол: Валя Въллова Костова – Директор на дирекция СИРТСУ в община Искър, моб. тел.: **0879/010324; e-mail: v.kostova2016@abv.bg**

- **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – адрес: област Плевен, община Плевен, град Плевен 5800, ул. „Дойран” № 140, ет. 4, офис 4, тел. 064/839380; факс: 064/839380; e-mail: **jordanartarski@abv.bg**

Лица за контакти: Петя Артарска и Свилен Мачев

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл.56. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл.57. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл.58. Този Договор се състои от 21 (двадесет и една) страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и един за Възложителя.

Приложения:

Чл.59. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Предложение за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА ИСКЪБ

чл. 37 от ЗОП

/инж. Валентин Йорданов/
Кмет на община Искър

чл. 37 от ЗОП

/Силвия Медунска/
Директор на дирекция ФСДАО и
Главен счетоводител

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

чл. 37 от ЗОП

/Петър Артаралевен

О Б Щ И Н А И С К Ъ Р

чл. 37 от ЗОП

Утвърдил:

инж. Валентин Йорданов

Кмет на Община Искър

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

обект: „Реконструкция спортно игрище УПИ IV-974, кв. 158 – външни
връзки“

Община Искър
2020 г.

I. Цел на настоящата обществена поръчка

1. Обща цел на поръчката

Общата цел на настоящата поръчка е определянето на изпълнител за извършване на строително-монтажни работи на обект: „Реконструкция спортно игрище УПИ IV-974, кв. 158 – външни връзки“. С изпълнението на предвидените СМР ще се постигне обновяване и подобряване на околното пространство на комбинираното спортното игрище по хандбал и волейбол.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Мястото за изпълнение на поръчката е на кв. 158 в гр. Искър, община Искър, област Плевен, Република България.

Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника, но не повече от **60 (шестдесет)** календарни дни и не по-малко от **45 (четиридесет и пет)** календарни дни.

Срокът за изпълнение на настоящата поръчка започва да тече след датата на влизане в сила на договора за строителство и откриване на Строителната площадка с Протокол образец 2а и приключва със съставянето на Приемо-предавателен протокол за приемане на обекта, подписан от Инвеститорски контрол и Изпълнител и Акт за установяване годността на приемане на строежа / образец 15/

II. Описание на предмета на поръчката.

Предмет на настоящата обществена поръчка е: „Реконструкция спортно игрище УПИ IV-974, кв. 158 – външни връзки“, находяща се в кв. 158, в гр. Искър. Спортното игрище се намира в северозападната част на имота, с размери отговарящи на нормативните изисквания за регионални състезания. Предвидените СМР за настоящата обществена поръчка са изпълнение на нови настилки около игрището, полагане на градински бордюри, затревяване, доставка и монтаж на нови трибуни за зрители, дървени пейки с облегалка, поставяне на кошчета за отпадъци, изпълнение на ограда с Н=6м. и изпълнение на кабелно захранване и осветление на игрището.

Строително - монтажните работи следва да бъдат извършени по изготвена Количествена сметка (КС) в съответствие с настоящата Техническа спецификация и при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната, и правилата за безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

Строително-монтажните работи включват:

Пълно и детайлно описание на конкретните видове работи по обекта на интервенция, както и съответното, необходимо количество за изпълнение на поръчката е отразено в изготвената количествена сметка, приложение към настоящата техническа спецификация.

Предлаганите строителни продукти и материали следва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията и на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

По време на изпълнение на СМР да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Всички работници да бъдат инструктирани от техническия ръководител на обекта, съобразно специфичните условия на работа на обекта. При изпълнение на строителните работи, работниците да носят специални сигнални жилетки с

цел предпазване от злополука и нещастни случаи.

По време на изпълнението на строително-монтажните работи да не се засягат други комуникации и съоръжения.

Изпълнителят, при подписване на договора за СМР, следва да представи на Възложителя:

- Заверено копие на Удостоверение за регистрация в Централния Професионален Регистър на Строителя (съгласно чл.3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите) за строежи IV група, V категория

- Застраховка „Професионална отговорност“, както и Застраховка „Трудова злополука“, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 5, Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за строежи пета категория или еквивалентна за участник - чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА

III. Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава изискванията на:

- Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ПЗБУТ План за здравословни и безопасни условия на труд;
- БХТПШО Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции / ДВ бр.97 от 25.11.1994 г., посл. изм. и доп. бр., 53 от 11.06.1999 г./;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Наредба РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
 - БДС/EN за влаганите продукти.
 - Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места
 - Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии /УЕУЕЛ/.

IV. Контрол на строителните работи

1. Проверка и измерване на работите

Качеството и количеството на изпълняваните строително - монтажни работи може да бъде проверявано във всеки един момент. Когато това не може да стане с помощта на Изпълнителя, се определя срок за привличане на външни специалисти. В този случай разходите са изцяло за сметка на Изпълнителя.

2. Специални предпазни мерки

По време на строителството Изпълнителят е длъжен:

2.1. да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;

2.2. да извършва възложените му СМР с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;

2.3. преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска се актуализира периодично при изменения на условията, при които е направена;

2.4. да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;

2.5. да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

V. Почистване на строителната площадка

1. Общи положения

Обхватът на работата, предмет на условията на Договора в съответствие с тази спецификация, трябва да включва не само осигуряването на цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с премахването и почистването на всички строителни отпадъци.

2. Безопасност при работа

Изпълнителят трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората, намиращи се в съседство.

3. Предпазване на улиците от замърсяване

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал

и други отпадъци на улиците и пътищата, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани със строително - монтажните работи. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани всички складирани по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

VI. Изисквания за безопасност

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като Изпълнителят е длъжен да представи Застраховка професионална отговорност, както и Застраховка „Трудова злополука“.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух).

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа“, съгласно НАРЕДБА №РД-07-2 от 16.12.2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Изпълнителят следва да предвиди извършването на необходимия инструктаж по безопасност на труда на всички работещи на обекта.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и вземени електроинструменти.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

По време на строителството следва да се поддържат в изправност подходи до всяка точка на обекта за осигуряване на достъп на спешна медицинска помощ при необходимост, в случай на производствена авария, както и достъп на противопожарни автомобили.

В местата за почивка е необходимо да се оборудва пункт за пожарогасене и аптечка с пълен набор консумативи за оказване на първична медицинска помощ.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски и ако се налага - предпазни очила.

VII. Пожарна и аварийна безопасност

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и се означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с:

- а) телефонен номер на Районната служба за ПБЗН;
- б) адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ.

Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно проектната документация.

VIII. Налична документация

Възложителят предоставя на Изпълнителя всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на строително - монтажните работи.

IX. Организация на строителството

Участникът трябва да планира изпълнението по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период, който не може да бъде повече от **60 (шестдесет)** календарни дни и по-малко от **45 (четиридесет и пет)** календарни дни.

От него ще се изисква изключително високо качество на извършваните работи и спазване на нормативните изисквания за изпълнение на СМР и настоящата спецификация.

Контрол на качеството на материалите за строителния процес:

По време на изпълнението на обекта изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество и/или декларация за съответствие и указания за прилагането им (на български език), и със съответната маркировка върху продукта съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Изисквания за опазване на околната среда:

Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени на обекта, ще се извозват от Изпълнителя на определени от Възложителя площадки.

Изпълнителят е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и да полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво - смазочни материали.

В случай на замърсяване Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци от строителната площадка, улиците и пътищата.

X. Собственост

Имотът остава собственост на община Искър.

XI. Приемане на изпълнените работи от Възложителя

Възложителят лично или чрез свой представител, в присъствието на проектант приемат за изпълнени тези видове работи, за които са съставени всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и са представени всички декларации за съответствие за вложените материали.

Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, работен одобрения или спецификации или други работен еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50, ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в работните спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

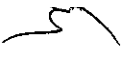
Изготвил: **чл. 37 от ЗОП**

.....
/ инж. Йорданка Петкова /

Главен инженер в дирекция СИРТСУ

чл. 37 от ЗОП

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

 За обществена поръчка с предмет:
„Изпълнение на строително-монтажни работи на общински обекти по четири обособени позиции”

от „АРТ – строй“ ООД
(наименование на участника)

и подписано от Петя Божидарова Артарска
(трите имена)

в качеството му на Управител
(на длъжност)

чл. 37 от ЗОП

с ЕИК/БУЛСТАТ//друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): BG 114005909

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме и проучихме документацията за участие, с настоящото Техническо предложение правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка с горесцитираният предмет.

Удостоверявам и потвърждавам, че представляваният от мен участник отговаря на изискванията, посочени в документацията за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на строително-монтажни работи на общински обекти по четири обособени позиции”

За обособена позиция: „Реконструкция спортно игрище УПИ V-974, кв.158 - външни връзки” - гр.Искър, община Искър
(изписва се наименованието на обособената позиция)

I. Ще изпълним предмета на обществената поръчка в срок до 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на влизане в сила на договора за строителство.

Забележка: Срокът за изпълнение на настоящата поръчка е по предложение на участника, но не по-малко и не повече календарни дни от тези посочени в документацията за съответната обособена позиция.

II. Ще изпълним поръчката в съответствие с предварително обявените от възложителя условия, в съответствие с представеното предложение за изпълнение на поръчката и в

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

съответствие с техническата спецификация на възложителя.

Прилагаме:

а) Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;

б) Предложение за изпълнение на поръчката.

Забележка: Участникът трябва да представи Предложение за изпълнение на обществената поръчка за съответната обособена позиция, за която участва.

Участник, чието Предложение за изпълнение на поръчката не отговаря на Техническата спецификация, се отстранява.

Дата 06/ 07/ 2020 г.

Име и фамилия Петя Артарска

Подпис на лицето (и печат)

.....

чл. 37 от ЗОП

.....

(законен представител на участника или от надлежно упълномощено лице)



Забележка: Образец се подава за всяка една позиция по отделно !

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

**Предложение за изпълнение на обществената поръчка за съответната обособена позиция:
„Реконструкция спортно игрище УПИ V-974,
кв.158 - външни връзки" - гр.Искър, община Искър**

МЕ.1.Предложение за подхода и организация на изпълнение на обекта, включващ технологията и последователността на извършване на СМР (изпълнението на обекта следва да е разделено на етапи, по дейности и задачи съобразно организацията на участника, при съблюдаване на предварително обявените условия на възложителя), като е представено съблюдаването на общите изисквания за безопасни и здравословни условия на труд в строителството.

Предмет на настоящата обществена поръчка е „Реконструкция спортно игрище УПИ IV-974, кв.158 – външни връзки“, находяща се в кв.158, в гр. Искър. Спортното игрище се намира в северозападната част на имота, с размери отговарящи на нормативните изисквания за регионални състезания. Предвидените СМР за настоящата обществена поръчка са изпълнение на нови настилки около игрището, полагане на градински бордюри, затревяване, доставка и монтаж на нови трибуни за зрители, дървени пейки с облегалка, поставяне на кошчета за отпадъци, изпълнение на ограда с Н=6м и изпълнение на кабелно захранване и осветление на игрището.

Строително-монтажните работи(СМР) ще бъдат извършени по предоставената ни Количествена сметка(КС) в съответствие с Техническата спецификация и при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната,правилата за безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

По време на строителството ще се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи. По време на реализацията на поръчката ще се поддържа Интегрирана система за управление на качеството и опазване на околната среда. Ръководния състав на екипа стриктно ще изпълнява произтичащите от документите на Интегрираната система за управление изисквания, свързани с качеството и опазването на околната среда, като ще създават свързаните със системата записи и ще допринасят за непрекъснатото ѝ усъвършенстване. Количеството и качеството на извършените строително-монтажни работи ще се контролират съвместно от възложителя и изпълнителя в съответствие с действащите нормативни документи и спецификации. Изготвяната по време на изпълнение на поръчката строителна документация ще бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Количеството и качеството на изпълняваните СМР дейности може да бъде проверявано от представител на възложителя по всяко време. Изпълнителят ще запознае представителите на възложителя с ръководния екип, отговорен за изпълнение на поръчката. Изпълнителят ще се консултира с възложителя и ще му предоставя за одобрение строителните материали, които възнамерява да използва при реализация на поръчката.

„АРТ-строй“ ООД има утвърдени доставчици, които през годините са доказали своята коректност и лоялност при извършването на доставките. Запознати сме с произхода, качеството и експлоатационните показатели на материалите. Непроверени и недоказали качествата си материали няма да се използват на обекта. Всички материали ще бъдат придружени с Декларации за съответствие, които ще се представят от

изпълнителя на възложителя. Тези наши действия ще бъдат съобразени с действащите нормативни уредби в страната (Наредба РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; БДС/ЕН за влаганите продукти) . В духа на коректността ще информираме доставчиците, с които възнамеряваме да работим, за нашият план – график за изпълнение на СМР на обекта, за да има ритмичност при доставките на строителни материали, с цел да не се допуска забавяне на ремонтните дейности.

Дружеството ще полага необходимите усилия за поддържане реда на строителната площадка, която своевременно ще бъде освобождавана от ненужните строителни материали, с оглед да не се допускат опасности за лицата, пребиваващи на строителната площадка. При изпълнение на строително-монтажните работи на обекта „АРТ-строй“ ООД ще осигури координатор по безопасност и здраве, който ще бъде представен на възложителя.

Изпълнението на обект: „Реконструкция спортно игрище УПИ IV-974, кв.158 – външни връзки“ ще бъде разделено на три етапа, а именно:

- Етап 1 – Подготвителни работи на строителната площадка
- Етап 2 – Изпълнение на предвидените в КС строително-монтажни работи
- Етап 3 – Отчитане и предаване на извършената работа

При разработване организацията за изпълнение на предмета на поръчката сме се ръководили от следните мотиви за последователност и продължителност на изпълнение на видовете работи:

Срок на изпълнение – 60 календарни дни

Разпределение на количествата и видове строителни работи – съобразяване с обема на даден вид работа и продължителност на изпълнение, обвързана с технологията на изпълнение

- Технологична обвързаност на изпълнение на даден вид работа с предхождащо изпълнение на друг вид работа.
- Последователно изпълнение на един вид работа от една и съща квалифицирана бригада за този вид дейност.
- Обезпечаване с материали

С оглед на горепосочените мотиви предлагаме изпълнението на строителните работи да започнат едновременно, съобразявайки се с технологичната последователност на извършваните видове работи така че един вид СМР да не възпрепятства извършването на друг вид СМР. Едновременното извършване на строителните дейности , помага за изпълнението на видове СМР, които се застъпват с други видове СМР по време на изпълнение на поръчката с цел спазване 60 дневния срок за изпълнение.

Нашето предложение се базира на икономичност при изпълнението на поръчката от гледна точка на оптимално използване на човешките ресурси и строителна техника, водещи до благоприятни условия за нас като участник.

Етап 1 – Подготвителни работи на строителната площадка

Този етап е подготвителен за реализацията на целия договор и по същество задава рамката на организационния план. Успешната реализация на задачите от този етап гарантира устойчивото протичане на дейностите по договора и поръчката като цяло и добрата връзка с възложителя . В нашето техническо предложение предвиждаме осъществяването на следните задачи в рамките на този етап, който ще започне веднага след подписването на договора:

- организиране и провеждане на първа работна среща на ръководния екип по проекта за обсъждане на календарния план-график / с дати/ и системата за

мониторинг и гарантиране на качеството при осъществяване на проекта, на организационни въпроси, свързани с механизъм на взаимодействие и координация между членовете на екипа.

- осъществяване среща на на ръководния екип с възложителя / представители на възложителя/ с оглед уточняване очакванията на възложителя във връзка с изпълнението на проекта и уточняване начините на комуникация.

- проучване на информационната обезпеченост на договора. За целта ще бъде определен обхвата на информация, включващ документална, техническа и финансова информация, както и източниците на останалата необходима информация и необходимите действия за нейното набавяне.

- ще се идентифицират основните пунктове, в които ще се изисква съдействие на представителите на възложителя.

- уточняване с възложителя депата за депониране на строителни отпадъци.

Ние сме подготвени да реагираме гъвкаво, според нуждите на проекта и сме в състояние да започнем дейностите, по подготовка на изпълнение на договора, веднага след подписването му.

Чл. 37 от ЗОП

Етап 2 – Изпълнение на предвидените в КС строително-монтажни работи

Направен е обстоен анализ, оценка на задачите и целите, които трябва да се изпълнят и постигнат. Ръководството на „АРТ - строй“ ООД разпредели основните отговорности, съобразно технически и човешки ресурси, с които разполага и опита, който има при изпълнението на подобни обекти. Организацията и подхода за изпълнение на предвидените работи и дейности предвижда през целия период на работа на строителната площадка да има 10 работника, които за 60 календарни дни да извършат посочените в КС строително-монтажни работи. Строителните работници ще бъдат разпределени в две бригади от по 5 човека, работата им ще бъде планирана седмично. Строително-монтажните работи на обект: „Реконструкция спортно игрище УПИ IV-974, кв.158 – външни връзки“ ще започнат едновременно по „Вертикална планировка“, „Кабелно ел.захранване и осветление игрище“ и „Благоустройство“.

Първа седмица

Първият ден строителните работници ще започнат с изкопа за подравняване и изкоп 1,1/0,5 за полагане на кабел. Машинният изкоп и натоварването на земни маси ще се извърши с багер КЕЙС (собствен), а извозването на същите ще бъде със самосвал КАМАЗ(собствен). В същото време едната бригада започва „Благоустройство“ с монтаж на ограда Н=6м, а дейностите по „Кабелно ел.захранване и осветление игрище“ електричарите започват с доставката на кабел САВТ 4x10мм и кабел СВТ 3x2,5мм. След което доставяме подтабло по ел. схема, доставяме и монтират предпазна газова тръба 1” и полагат репери. Завършват седмицата с доставка и полагане твърдо PVC ф 50, полагане на кабел в изкоп и поставяне на сигнална лента.

Втора седмица

Едната бригада продължава с монтажа на ограда Н=6м, а другата – изтеглят кабел в PVC тръба и в стълбчета; свързват проводник до 10мм², правят кабелни марки и суха разделка и зариват изкоп 1,1/0,5, след което продължават с доставка и монтаж на стоманенотръбен стълб с осв.тяло Н=10м 2x30W.

Трета седмица

Едната бригада продължава с монтажа на ограда Н=6м, а другата довършва монтажа на стоманенотръбен стълб с осв.тяло Н=10м 2x30W, след което монтират

подтаблото на метална конструкция и правят заземление. Дейностите по „Кабелно ел.захранване и осветление игрище“ приключват с измерване нормена осветеност, диелектрично измерване на кабел НН и измерване преходно съпротивление. Завършват седмицата с уплътняване на основата и подготовка за следващ пласт.

Четвърта седмица

Първа бригада продължава с монтажа на ограда Н=6м, а другата полага минерал бетон и уплътнява настилката от минералбетон.

Пета седмица

Първа бригада продължава с монтажа на ограда Н=6м, а втора бригада полага градински бордюри 50/16/8 см , цвят сив , по детайл. В края на седмицата втората бригада започва полагането на настилка от бетонови тротоарни плочи 40/40/4см цвят сив по детайл.

Шеста седмица

Първа бригада приключва с монтажа на ограда Н=6м , а втората бригада продължава полагането на настилка от бетонови тротоарни плочи 40/40/4см цвят сив по детайл.

Седма седмица

Първа бригада монтират 1бр. врата с размери -1,00/2,00м и 1 бр. врата двукрила с размери – 2,00/2,00м , след което започват да монтират трибуни.

Втората бригада продължава полагането на настилка от бетонови тротоарни плочи 40/40/4см цвят сив по детайл.

Осма седмица

Първа бригада продължава да монтира трибуни.

Втората бригада продължава полагането на настилка от бетонови тротоарни плочи 40/40/4см цвят сив по детайл.

Девета седмица

Първа бригада довършват трибуна и монтират дървени пейки с облегалки и кошчета за отпадъци

Втора бригада свършва с полагането на настилка от бетонови тротоарни плочи 40/40/4см цвят сив по детайл и приключва работа на обекта със затревяване.

„АРТ - строй“ООД има внедрена действаща система за управление на качеството и производствен контрол ISO 9001:2016 и управление на околната среда ISO 14001:2016. Поддържането и подобряването на интегрираната система за управление на качеството и околната среда в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2016 и ISO 14001:2016 е основен елемент за реализиране на нашите стратегически цели. Цялостното изпълнение на всички дейности по поръчката ще бъдат извършени в пълно съответствие с приложимите европейски и национални изисквания. Всички строителни материали и изделия, които ще бъдат влагани в обекта ще отговарят на изискванията на Възложителя и на предписанията на проекта.

Ръководния екип ще предприеме конкретни мерки с цел непрекъснат контрол на качеството по време на строителството, които са:

-входящ контрол-извършване на входящ контролна строителните материали, използвани на обекта, ще се използват само материали придружени с Декларация за съответствие или Сертификат за качество.

-операционен и текущ технологичен контрол-текущ контрол за установяване на съответствието на влаганите в обекта строителни материали и изделия, както и спазването на действащите нормативни изисквания за строителство и качество на изпълнението.

Handwritten signature

-приемателен контрол-установяване качеството на изпълнените СМР посредством контрол, осъществяван от упълномощените за това лица.

За гарантиране качеството на материалите, които ще бъдат вложени при изпълнение на строителството на обекта, фирмата стриктно ще спазва утвърдената процедура по качество, която по съответна методика определя критериите за избор на доставчик за адекватно обезпечаване на точни определените изисквания за конкретния обект. Ще бъдат ползвани услугите на утвърдени, легитимни доставчици, доказали своята коректност и качество на предоставяните продукти.

Качеството на материалите и изделията за строителния процес, които ще бъдат доставени на обекта, ще бъде доказано с декларации за съответствие на вложените материали.

Текущия контрол върху качеството на влаганите материали ще се осъществява от:

Чл. 37 от ЗОП

Гехническият ръководител на обекта

-Отговорник по качеството

Кабелното захранване и осветителните тела, предвидени в КС, ще бъдат доставени от „ТМТ Елком“ ООД, след предварително одобрение на Възложителя. От „ТОПЛИВО“ АД ще доставим градински бордюри 50/16/8 см, цвят сив, и бетонови тротоарни плочи 40/40/4см, цвят сив. Минералбетона ще е доставен от „МЛ-КОНСУЛТ-2009“ ЕООД.

Етап 3 – Отчитане и предаване на извършената работа

Този етап се състои от почистване на строителната площадка; изнасяне от района на обекта машини и строителни отпадъци. Подготовка на документацията за предаване на обекта. Подписване на приемо-предавателен протокол и акт 15.

Задължаваме се да поддържаме тротоара и пътното платно около строителната площадка чисти и проходими, без да създаваме излишни затруднения и неудобства за преминаващите в района на обекта, пространството около строителната площадка ще бъде сигнализирано и обезопасено с цел да се предпазят преминаващите от нараняване.

С цел финализиране на предвидените за изпълнение дейности и предаването на обекта в добър експлоатационен вид ще се извършат всички необходими работи по почистване на строителната площадка. Събраните количества строителни отпадъци ще се извозят до определеното депо.

Възложителят лично или чрез свой представител, в присъствието на проектант и представител на Строителния надзор ще приемат за изпълнени тези видове работи, за които са съставени всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и са представени всички декларации за съответствие за вложените материали.

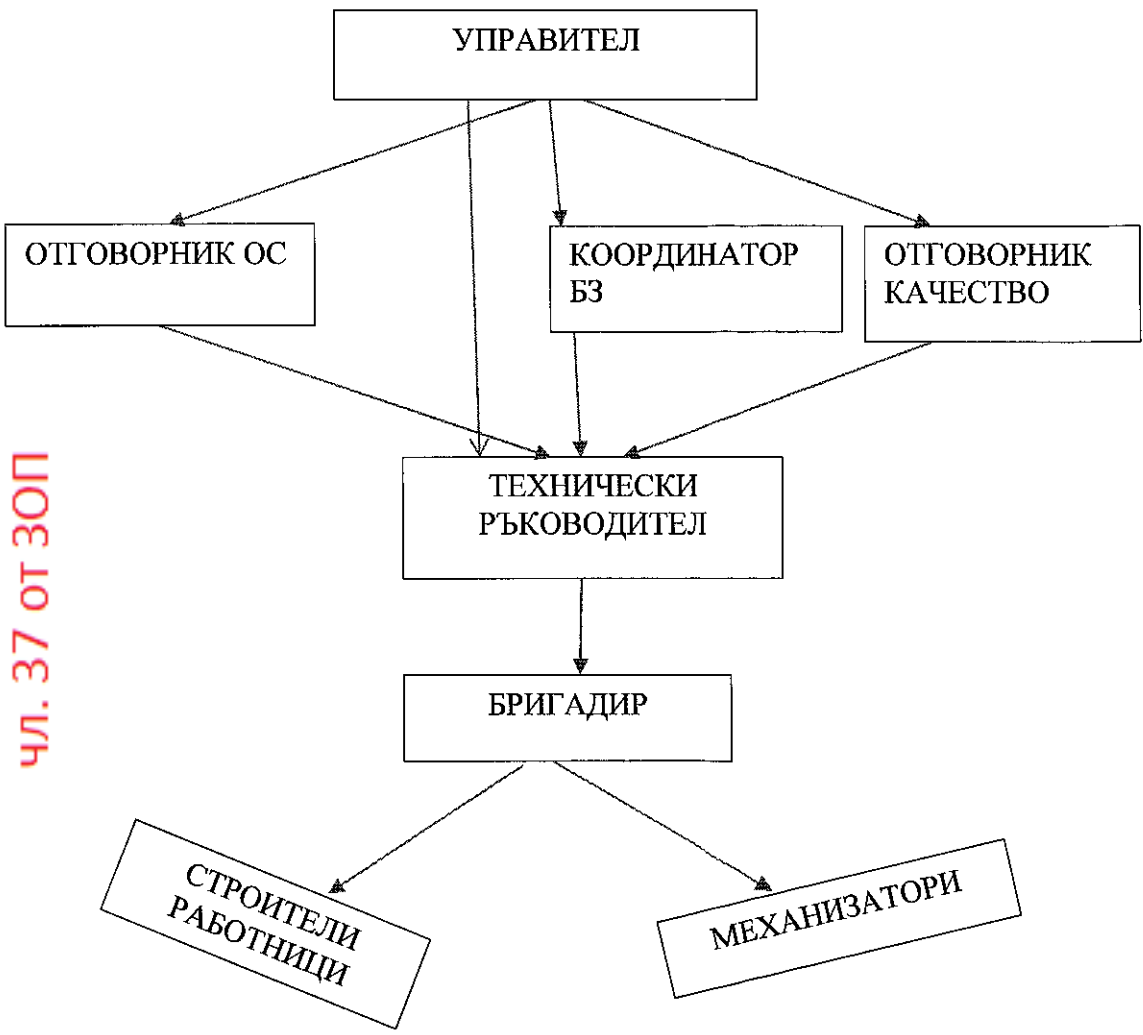
МЕ.2.Предложение за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси, организация на работата на човешкия ресурс за всички дейности, включени в поръчката, с посочена йерархична схема, при което е посочено как се разпределят основните отговорности и дейности между предвидения от участника човешки ресурс, в съответствие с изложението на подхода за изпълнение на обекта и предварително обявените условия на възложителя.

Изпълнението на поръчката ще се извърши съгласно предвидените в документацията изисквания, техническите спецификации и стандарти.

Срокът за изпълнението на поръчката е определен с цел осигуряване на смесен метод на работа с оптимален дневен темп на основните видове работи.

Тъй като начина на изпълнение на работите е съгласно технологиите за изпълнение, организацията на работа е дадена по-горе, а последователността и обвързаността са показани в линейния график.

Управлението на договора е предвидено да се извършва основно от Техническия ръководител на обекта, като се спазва йерархическата структура при вземане на решенията от страна на Изпълнителя, в пряко съответствие с отговорностите и задълженията на участниците в строителството.



чл. 37 от ЗОП

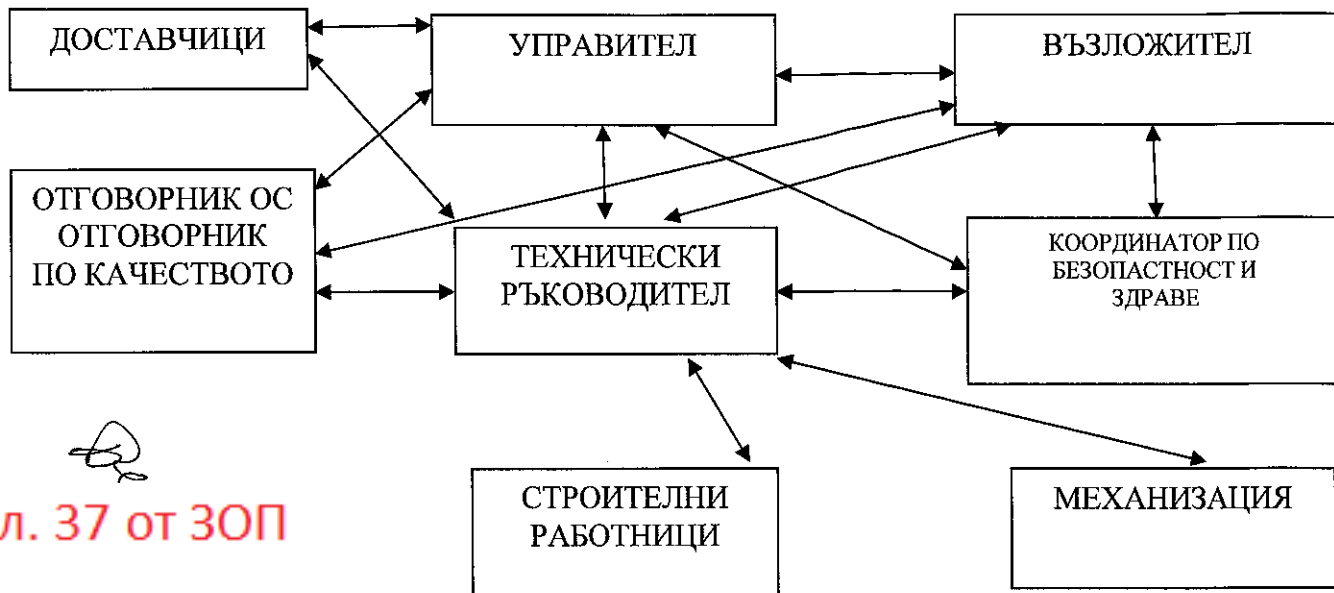
Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в строго съответствие с изискванията на Възложителя , одобрените технически спецификации и действащата нормативна уредба.

За изпълнението на обекта ще се създаде ръководен екип , който включва :

- Технически ръководител
- Отговорник по качеството
- Координатор по безопасност и здраве

Организационна структура

Организационната структура е ключов елемент в управлението на изпълнението на Договора.



Чл. 37 от ЗОП

За изпълнението на поръчката ще ангажираме екип от висококвалифицирани експерти с опит и стаж в изпълнението на подобни обекти.

Функции, задължения и отговорности на участниците в екипа за управление и изпълнение на проекта:

Като Изпълнител ще отговаряме за :

- Извършването на СМР в технологична последователност и срокове , определени от проекта;
- Комплексни ЗБУТ на всички работещи ,включително на лицата , самостоятелно упражняващи трудова дейност , при извършване на СМР на изпълнените от него строежи
- Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМРи при изискваните по тази наредба случаи
- Избора на местоположението на работни места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони
- Необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай.
- Инструктажа , обучението , повишаване на квалификацията и проверка на знанията по ЗБУТ на работещите

- Картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите
- Необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси
- Поддържането на ред и чистота на строителната площадка
- Разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества
- Изискванията за работа с различни материали
- Изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали
- Събирането, съхраняването и транспортирането на отпадъци и отломки
- Адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа
- По всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария
- При необходимост ще изработваме и утвърждаваме вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия
- Ще предприемаме съответните конкретни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция
- Няма да допускаме наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - ще правим специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и ще прилагаме специални мерки, както за тяхната защита, така за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР
- Ще организираме вътрешна система за проверка, контрол, и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите
- Писмено ще определяме в длъжностни характеристики задължения на отговорните лица (технически ръководител, бригадир, и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и ще им предоставяме нужните за това правомощия и ресурси, ще утвърждаваме организационна схема за взаимоотношенията между тях
- Ще предприемаме допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия
- Ще вземаме предвид указанията, дадени от координатора по безопасност и здраве, като възлагаме изпълнението им на отговорни лица в

съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи , вида на строежа

- Като Изпълнител ще спазваме задълнително всички изисквания на ЗЗБУТ и Наредба №2 на МТСП и МРРБ за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г., в сила от 05.11.2004 г.

Технически ръководител

- притежава необходимата професионална квалификация и професионален опит;
- осъществява непосредствено техническо и административно ръководство на строителния обект;
- осъществява ежедневен контрол върху законосъобразността на дейностите;
- координира действията на всички участници в строителството на обект;
- следи да не се създават предпоставки за трудови злоупотреби;
- следи за спазване на технологичните процеси и качеството на СМР, предоставянето и спазването на нормативната документация;
- съблюдава спазването на графика за изпълнението на видовете работи, съгласно изискванията на техническата документация и спецификата на технологичните процеси;
- следи за своевременни заявки и доставки на материали, машини, инструменти, инвентарни пособия и др. на ръководения от него обект;
- познава в детайли нормативната база;
- до дава нужните разяснения и инструкции по прилагане на нормативната база на работниците;
- мотивира подчинените си, комуникира с тях и при необходимост решава възникнали конфликтни ситуации;
- осигурява нормален производствен процес, позволяващ изпълнението на работите с необходимото качество и в срок;
- следи и води документацията на обекта, спазвайки действащата нормативна уредба;
- извършва текущ контрол на изпълнението на СМР;
- следи и анализира изпълнението на работите съгласно графика и предлага мерки за подобряване на организацията;
- осъществява ежедневна комуникация с представителите на възложителя;
- извършва подготовката на актовете за извършените работи;

Отговорника по качеството

- Притежава валидно Удостоверение за осъществяване на контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществуващите изисквания по ЗБУТ.
- Запознат е с нормативно-техническата уредба в строителството , включително и касаещите работи на обекта.
- Съхранява нормативните документи по качеството – стандарти , касаещи работите и материалите за обекта ,като ги проверява периодично за актуалност на интернет страницата на Българския институт за стандартизация.

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

-Осъществява входящ контрол на всички материали и не позволява влагане на негодни строителни продукти в строежа, нито такива, които са били употребявани.

- Следи за качеството на влаганите материали и съответствието им със съществуващите изисквания (чл.169,ал.1 от ЗУТ)на влаганите в строежите строителни продукти. Съгласно изискванията на Възложителя , всички влагани материали и изделия ще бъдат с оценено съответствие, по Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти(в сила от 01.01.2007 г.приета с ПМС №325 от 06.12.2006 г. обн. ДВ.бр.106 от27 декември 2006 г., попр.ДВ.бр.3 от 12 януари 2007 г.,попр.ДВ.бр.9 от 26 януари 2007 г.,изм.ДВ.бр.82 от 19 септември 2008 г. , изм.ДВ.бр.5 от 19 януари 2010 г.,изм.ДВ.бр.7 от 21 януари 2011 г., изм. и доп. ДВ.бр.18 от 2 март 2012 г.)като това ще включва :

- Декларация за съответствие на база Сертификат за съответствие;

- Декларация за съответствие на база протоколи от изпитвания – за продукти;

- Декларациите(респективно сертификати) за съответствие със съществените изисквания, определени в посочените Наредби, ще се представят на Възложителя при доставката на материалите на обекта.

- Всеки работен ден на обекта ще контролира качеството на влаганите строителни продукти и на изпълняваните работи.

- Гарантира за качествено извършване на всички видове СМР при спазване на изискванията , залегнали в проекта

- Следи за допуснатото лошо качество при изпълнение на СМР и сигнализира техническия ръководител.Прекратява изпълнението на СМР, при които не са постигнати удовлетворяващи резултати за качество.
- След съгласуване с техническия ръководител бракува и спира от употреба строителни продукти , не съответстващи на нормативните изисквания.
- Участва в проверки на качеството , инициирани от Възложителя, Строителния надзор, Проектанта , държавни и други оправомощени институции.
- Взема проби при изпълнението на бетоновите работи ,с честота , гарантираща съответствие с действащите български стандарти, съгласувани с изискванията на БДС, Проектанта и Консулганта.
- Води записи относно контрола на качеството, съгласно изискванията на акредитираната Система за управление на качество, на договорните и проектните изисквания.
- Предлага предприемане на действия за подобряване на показателите на качеството.
- Подготвя документите за контрол на качеството на обекта – събиране , систематизиране и описване.

чл. 37 от ЗОП

Handwritten signature

чл. 37 от ЗОП

Включва се в подготовката на документите по качеството при съставяне на образците от Наредба №3, както и Образец №15-„Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа”.

Комуникира с Техническият ръководител и други членове на техническия персонал.

Изпълнява работата си съгласно Договора и съгласно сферата на компетентността и правомощията си


Координаторът по безопасност и здраве

Координаторът по безопасност и здраве ще изпълнява всички функции, предвидени в Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при строителни и монтажни работи.

Той ще съблюдава и ще бъде отговорен да изисква през целия период на СМР:

- Състоянието и местоположението на табелите
- Наличието на инструкции
- Местата за тютюнопушене – не е разрешено пушенето по време на изпълнението на СМР съгласно условията и инструкциите за пожарна безопасност
- Състояние и съоръженията на противопожарните табла.
- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при вземане на технически или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР
- Координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16 т.1 от ЗЗБУТ
- Координира контрола по правилното извършване на СМР;
- Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани със строителния процес;
- Съдейства на работодателя, на съответните длъжностни лица и представителите на работниците по безопасност и здраве при работа при изпълнението на мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

АРТ - строй“ООД има внедрена действаща система за управление на качеството и производствен контрол ISO 9001:2015 и управление на околната среда ISO 14001:2015. Поддържането и подобряването на интегрираната система за управление на качеството и околната среда в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 е основен елемент за реализиране на нашите стратегически цели. Цялостното изпълнение на всички дейности по поръчката ще бъдат извършени в пълно съответствие с приложимите европейски и национални изисквания. Всички строителни материали и изделия, които ще бъдат влагани в обекта ще отговарят на изискванията на Възложителя и на предписанията на проекта.





Всички дейности на обекта ще се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания. Като Изпълнител ще представим Застраховка „Професионална отговорност“ за съответната категория строеж, както и Застраховка „Трудова злополука“.

Работите ще се извършват при и изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 22 от 22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи/обн.ДВ,бр.37 от 2004; попр.,бр. 98 от 2004, изм. И доп.,бр. 102 от 19.12.2006 г./.

На обекта ще бъде въведена „Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа“, съгласно Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министъра на труда и социалната политика- обн.ДВ,бр.102 от 22.12.2009 г., в сила от 01.01.2010 г., попр., бр.4от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г.

Като Изпълнител ще предвидим необходимия инструктаж по безопасност и здраве на всички специалисти, работещи по проекта.

Ще се спазват всички изисквания при работа с електрически ток. Ще се работи с изправни и заземени ел.инструменти.

Няма да се да се допускат на работа работници и служители употребили алкохол.

По време на строителството ще се поддържа в изправност подход до всяка точка на обекта за осигуряване на достъп на Спешна медицинска помощ при необходимост, както и достъп на противопожарни автомобили.

На местата за почивка ще се оборудва пункт за пожарогасене и аптечка с пълен набор консумативи за оказване на Първа помощ.

Всички работници и служители на обекта задължително ще са снабдени с лични предпазни средства.

Отговорността за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд на строителната площадка е отговорност на Техническия ръководител и Отговорника по безопасност и здраве. Техните задължения включват:

Комплексни ЗБУТ на всички работещи ,включително на лицата , самостоятелно упражняващи трудова дейност , при извършване на СМР на обекта

- Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР
- Избора на местоположението на работни места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони
- Необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай.
- Инструктажа , обучението , повишаване на квалификацията и проверка на знанията по ЗБУТ на работещите

чл. 37 от ЗОП

- Картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите
- Необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси
- Поддържането на ред и чистота на строителната площадка
- Разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества
- Изискванията за работа с различни материали
- Изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали
- Събирането, съхраняването и транспортирането на отпадъци и отломки
- Адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа
- По всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария
- При необходимост ще изработва вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия
- Ще предприема съответните конкретни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция
- Няма да допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - ще прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и ще прилага специални мерки, както за тяхната защита, така за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР
- Ще организира вътрешна система за проверка, контрол, и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите
- Ще предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия
- Писмено ще определяме в длъжностни характеристики задължения на отговорните лица (технически ръководител, бригадир, и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и ще им предоставяме нужните за това правомощия и ресурси, ще утвърждаваме организационна схема за взаимоотношенията между тях
- Ще вземаме предвид указанията, дадени от координатора по безопасност и здраве, като възлагаме изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на строежа

- Ще определяме отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация, броят на тези лица , тяхното
- обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните опасности и/или големина на строежа
- Съвместно с компетентните органи ще разработим и утвърдим план за предотвратяване и ликвидиране на пожари, план за предотвратяване и ликвидиране на аварии и план за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка
- Няма да бъдат назначени и допускани до работа на строителната площадка лица, които не са навършили 18 години , не са преминали предварителен медицински преглед, нямат необходимата квалификация за съответната работа или дейност, не са инструктирани и преминали обучение по БХТПО, не са снабдени и не ползват съответно изискваните се специално облекло, обувки и лични предпазни средства, имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа, която им се възлага, не са в трезво състояние

Съгласно Наредба №РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и здраве при работа, на обекта ще бъдат поставени най-малко следните знаци:

- предупредителни знаци : „опасност от спъване” и „опасност от падане”
- задължителни знаци : „задължително използване на защитна каска” и „задължително ползване на защитни ботуши”
- указателни знаци: „пункт за първа помощ” и „пожарогасител”

За да гарантираме сигурност на строителната площадка , ще ограничим достъпа на неоправомощен персонал и външни лица до строителната площадка.

Ще поставим табели с телефонния номер на Районната служба „Пожарна безопасност и защита на населението”, както и на Единен европейски номер за спешни повиквания 112. Телефон 112 е предназначен за съобщаване на инциденти, застрашаващи здравето, живота, сигурността и имуществото на населението.

Оказване на първа помощ:

Всеки работник ще знае местонахождението на най-близкия пункт за медицинска помощ и пътя до него .

При станала злополука или авария на пострадалите лица ще се окаже долекарска помощ на място, ако те не могат да бъдат местени или в санитарно – битово помещение, което е оборудвано и определено за тази цел.

Долекарска помощ може да оказва само лице, което е преминало обучение за оказване на първа медицинска помощ.

При счупване на кост – ще се направи обездвижване на засегнатата част на тялото и ще се изчака пристигането на лекарски екип.

При вътрешен кръвоизлив – пострадалия ще се остави в пълен покой и ще се сигнализира на лекар.

При изпадане в безсъзнание – до идването на лекар, пострадалия се поставя в легнало положение с леко повдигната глава или в странично повдигнато положение,

ако повръща, главата се обръща на страни на нивото на тялото, при нарушение на дишането се прилага обдишване „уста в уста”, при липса на пулс се прилага индиректен масаж на сърцето.

Обекта ще бъде снабден с всички необходими материали и приспособления за оказване на долекарска помощ.

При извършване СМР на обекта, които създават затруднения и опасност за движението, като намаляване ширината на пътя ще се сигнализира за това със съответните пътни знаци.

Сигнализацията ще бъде временна и ще се поставя непосредствено преди започването на СМР или след установяване на препятствия в пътен или уличен участък. Сигнализацията ще се премахне веднага след приключването на СМР.

Лицата които ще извършват СМР в обхвата на пътя или улицата ще носят отличителен знак /С12/ «Облекло с ярък цвят и светлоотразителни ленти»

„АРТ-строй”ЕООД ще осигури изпълнението на строително-монтажните работи на базата на съвременни технологии и подходяща организация на строителство.

Избрания подход може да се определи като комплексен , защото в себе си той съчетава експертност, гъвкавост и квалификация на персонала. Предвидените от Дружеството методи, инструменти и дейности са подбрани по начин, който гарантира високо качество на получените резултати.

Характерно за избрания подход е , че напълно се съобразява със спецификата на обекта и се базира на предишния опит на Дружеството в строителството на сгради и съоръжения и тяхната рехабилитация.

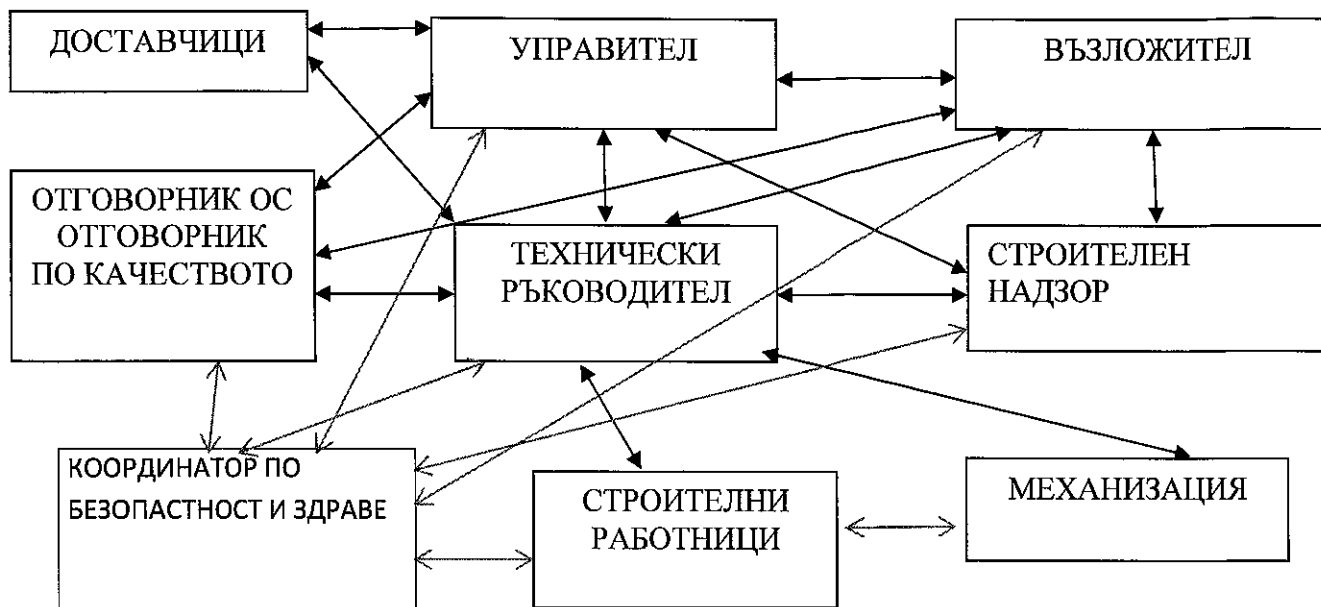
МЕ.3.Предложение по отношение процеса на комуникация и координация, контрол и субординация както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката, включително при допустимите варианти по прекъсването ѝ.

Участници в процеса на строителството са: Община Искър / представители на Община Искър/ и Строителя / представители на Строителя/. Взаимоотношенията между участниците се уреждат с писмен договор. Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителна площадка, СМР, подлежащи на закриване междинни и заключителни актове за приемане и предаване на СМР и др. се документират от представителите на страните участници в проекта

Представителя на Възложителя ще създаде и осъществи нужната организация за наблюдение и контрол, според изискванията на Договора и други и зисквания , сметени за необходими по преценка на Представителя на Възложителя.

Представител на Възложителя е лицето ,избрано от Възложителя , изпълняващо функциите на негов представител по изпълнението на Договора.

За изпълнението на поръчката ще ангажираме екип от висококвалифицирани експерти с опит и стаж в изпълнението на подобни обекти.



Чл. 37 от ЗОП

Чл. 37 от ЗОП

Представителя на Възложителя ще създаде и осъществи нужната организация за наблюдение и контрол, според изискванията на Договора и други изисквания, счестени за необходими по преценка на Представителя на Възложителя.

Представител на Възложителя е лицето, избрано от Възложителя, изпълняващо функциите на негов представител по изпълнението на Договора.

Характеристиките на материалите, които възнамеряваме да използваме ще са в съответствие с Наредба РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда на влягане на строителните проекти в строежите на Република България.

„АРТ-строй“ ООД има утвърдени доставчици, които през годините са доказали своята коректност и лоялност при извършването на доставките. Запознати сме с произхода, качеството и експлоатационните показатели на материалите. Непроверени и недоказали качествата си материали няма да се използват на обекта. Строителните продукти за изпълнение на изкуствените настилки (каучукова настилка 4мм, с акрилно покритие и съответното лепило) ще бъдат придружени с валиден сертификат за ЕТА и Декларация за експлоатационните показатели (ДЕП) от производителя на продукта и маркировка CE, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) №305/2011; инструкции за употреба на продуктите; информация за безопасност по чл.31 или чл.33 на Регламента (ЕО) №1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта; или Декларация за характеристиките на строителния продукт (ДХСП), съгласно Приложение 1 към чл.4, ал.1, т.2 от Наредбата. В духа на коректността ще информираме доставчиците, с които възнамеряваме да работим, за нашият график за изпълнение на СМР на обекта, за да има ритмичност при доставките на строителни материали, с цел да не се допуска забавяне на СМР.

Чл. 37 от ЗОП

При необходимост от спиране и пускане на строежа ще спазваме НАРЕДБА № 30Т 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО, а именно чл.7, ал. 3, т.10 и т.11:

10. акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10) - съставя се от възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор, лицето, упражняващо строителен надзор, и лицето, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна" при спиране на строителството поради: искания за изменения в проектите; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни геоложки условия; смяна на някои от следните участници в строителството: възложител, строител и лице, упражняващо строителен надзор; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина; актът трябва да съдържа точни данни за състоянието на строежа, за извършените видове строителни и монтажни работи, за доставените материали, инвентар, съоръжения и др., за извършени работи, които подлежат на премахване, за необходимите работи за осигуряване на здравината и пространствената устойчивост при консервиране на строежа, за необходимите допълнителни проекти, експертизи и др. и сроковете за представянето им, за необходимите материали и съоръжения, за необходимите промени в доставката на машини и съоръжения, както и други изисквания и мерки за замразяване на строителството;

11. акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в т. 10 други случаи (приложение № 11) - съставя се от възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, лицето, упражняващо строителния надзор, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор, и физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", след отстраняване на причините, довели до спиране на строителството: след съставянето на този акт могат да се изпълняват СМР;

чл. 37 от ЗОП

МЕ.4.Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда

Изпълнението на поръчката : „Реконструкция спортно игрище УПИ IV-974, кв.158 – външни връзки ” не съдържа риск за околната среда . „АРТ – строй“ ООД като Изпълнител по никакъв начин няма да уврежда околната среда , в това число и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове. Ние като строител ще спазваме разпоредбите на Закона за управление на отпадъците. „АРТ - строй“ООД има внедрена действаща система за управление на качеството и производствен контрол ISO 9001:2015 и управление на околната среда ISO 14001:2015(ИСУ). Поддържането и подобряването на интегрираната система за управление на качеството и околната среда (ИСУ) в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 е основен елемент за реализиране на нашите цели. Цялостното изпълнение на всички дейности по поръчката ще бъдат извършени в пълно

Химан

17

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

съответствие с приложимите европейски и национални изисквания. Разработването и поддържането на ИСУ е израз на постоянната загриженост на нашата фирма за ограничаване на вредното въздействие на отпадъците върху околната среда при изпълнение на строително – монтажните работи и дейности на обектите ни. Целта ни е да се утвърждава разбирането, че опазването на околната среда е задължение и лична отговорност на всички ръководители, специалисти и отделни работници на всеки обект, площадка и работно място.

Съвместните усилия и действия за решаване на екологичните проблеми да се насочват за последователното и настойчиво осъществяване на целия комплекс от мерки и необходими действия, свързани с:

- Еколого – съобразно управление на отпадъците, като съвкупност от права и задължения, решения, действия и дейности, свързани с образуването и третирането им, както и формите на контрол върху тези дейности за ограничаване на вредното им въздействие върху околната среда, своевременна оценка на риска, който не може да се предотврати и предприемане на съответни превантивни действия за намаляване възможните вредни и опасни последствия;
Привеждане условията на труд в съответствие с индивидуалните особености на работещите, с оглед премахване и намаляване на вредното влияние върху околната среда и работоспособността (внедряване на технически прогрес, нови и съвременни машини, съоръжения, инструменти и технологии; замяна на вредните и опасни средства на труда, суровини, материали и други вещества с безопасни и / или с по-малко вредни и опасни);
Постоянно да се поддържа в добър порядък и системно да се почиства от производствени и други отпадъци територията на обекта;
- Горимите производствени отпадъци да се събират на определени пожарообезопасени места и периодично да се изнасят извън района на обекта;
- Да не се допуска използването на неизправно оборудване, което може да доведе до пожари и експлозии.

Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени на обекта, ще се извозват от нас като изпълнител, на определени от Възложителя площадки.

„АРТ – строй“ ООД като Изпълнител се задължава да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и да полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийно разливане на гориво (смазочни материали).

В случай на замърсяване ще почистим за своя сметка замърсените участъци от строителната площадка, улиците и пътищата, като стриктно се придържаме към процедурите разработени за такива ситуации, в интегрираната система за управление на качеството и околната среда (ИСУ) в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015.

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

Строителната площадка на обекта ще се поддържа подреден и в съответствие с изискванията на действащите в страната Противопожарни строително - технически норми, другите нормативни документи, ПБЗР, Система за управление на качеството и производствен контрол ISO 9001:2015 и управление на околната среда ISO 14001:2015, фирмените Правилник за вътрешния ред, Противопожарна инструкция и съгласно конкретните обектови разработки за пожарна и аварийна безопасност.

чл. 37 от ЗОП

Ние сме подготвени да реагираме гъвкаво, според нуждите на проекта и сме в състояние да започнем дейностите, по подготовка и изпълнение на договора, веднага след подписването му.

МЕ.5. Линеен график

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

за обществена поръчка с предмет:
„Изпълнение на строително-монтажни работи на общински обекти
по четири обособени позиции”

За обособена позиция: Реконструкция спортно игрище УПИ V-974, кв.158 - външни
връзки" - гр.Искър, община Искър
(изписва се наименованието на обособената позиция)

От „АРТ – строй“ ООД ,

(наименование на участника)

с ЕИК/БУЛСТАТ/(друго) BG 114005909,

представявано от Петя Божидарова Артарска,

(трите имена)

в качеството му на Управител

(длъжност)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществената поръчка с горесцитирания предмет, както следва:

I. Предлаганата от нас Обща цена за извършването на предмета на договора е в размер до 63 999,08 (*шестдесет и три хиляди лева деветстотин деветдесет и девет лева и осем стотинки*) лева без ДДС или 76 798,90 (*седемдесет и шест хиляди лева седемстотин деветдесет и осем лева и деветдесет стотинки*) лева с ДДС, в т.ч. непредвидени разходи, свързани с прякото изпълнение на СМР - 1254,88 (*хиляда двеста петдесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки*) лева без ДДС или. 1505,86(*хиляда двеста петдесет и четири лева и осемдесет и шест стотинки*) лева с ДДС.

Забележка: Непредвидените разходи са приложими само за обособена позиция № 1 (2% върху общата стойност) и за обособена позиция № 4 (5% върху общата стойност)

II. Потвърждаваме, че цената за изпълнение на договора е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изпълнението на обществената поръчка, включва цената на финансовия риск, всички разноски за заплащане на труда на лицата, включени в екипа ни за изпълнение на поръчката, както и всякакви други разходи, необходими за изпълнение на Договора, при следните елементи на ценообразуване:

- | | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> Часова ставка за труд - | 5 лв./час |
| <input type="checkbox"/> Допълн. разходи в/у труд- | 100 % |
| <input type="checkbox"/> Допълн. разходи в/у механизация- | 35 % |
| <input type="checkbox"/> Доставно-складови разходи- | 10% |

Печалба-

10%

III. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става при условията и по реда на проекта на договор, приложен към документацията за участие.

При несъответствие на посочените в приложението числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Неразделна част от настоящото Ценово предложение е попълнена **Количествено-стойностна сметка на видовете работи с предлагани единични цени (Приложение № 5.1 до Приложение № 5.4 към образец № 5 за всяка отделна позиция, за която се участва).**

Дата 06/07/2020 г.

Име и фамилия : Петя Артарс

Подпис на лицето (и печат) ..

(законен представител на участника или от надлежно упълномощено лице)

чл. 37 от ЗОП



ЗАБЕЛЕЖКА! От участие в процедурата се отстранява всеки участник, в чиято ценова оферта са налице аритметични грешки и разлика в крайната цена за изпълнение на поръчката и сборът между единичните цени в стойностената от него количествено-стойностна сметка, както и разлика и несъответствия между количества, мерни единици и други, които водят до разминаване с предоставените от Възложителя.

Забележка: Образец се подава за всяка една позиция по отделно !

Възложител: Община Искър

обект: Реконструкция спортно игрище УПИ V-974, кв.158 - външни връзки" - гр.Искър,
община Искър

Количествена сметка

№	Вид СМР	мярка	количество	ед.цена	сума
Вертикална планировка					
1	Изкоп за подравняване до проектно ново	м3			
	70% машинен		33.00	3.80	125.40
	30% ръчен		14.00	19.10	267.40
2	Натоварване на самосвал	м3	14.00	1.10	15.40
3	Извозване 5км и разстилане на земни маси	м3	47.00	10.80	507.60
4	Уплътняване на основата и подготовка за следващ пласт	м2	310.00	0.95	294.50
5	Доставка и полагане на минералбетон	м3	47.00	34.80	1635.60
6	Уплътняване на настилката от минералбетон	м2	310.00	0.95	294.50
7	Доставка и полагане на настилка от бетонови тротоарни плочи 40/40/4 см, цвят сив по детайл	м2	310.00	42.50	13175.00
8	Доставка и полагане на градински бордюри, цвят сив-50/ 16/8 см по детайл	м	175.00	18.50	3237.50
9	Затревяване	м2	200.00	4.20	840.00
					20392.90
Кабелно ел.захранване НН и Осветление игрище					
1	Доставка на кабел САВТ 4x10мм ²	м	130.00	6.85	890.50
2	Доставка кабел СВТ 3x2,5мм ²	м	170.00	2.95	501.50
3	Направа и зариване на изкоп 1,1/0,5	м	266.00	8.50	2261.00
4	Полагане кабел в изкоп	м	300.00	1.10	330.00
5	Полагане сигнална лента	м	206.00	0.95	195.70
6	Направа суха разделка	бр	2.00	20.00	40.00
7	Направа кабелни марки	бр	3.00	15.00	45.00
8	Свързване проводник до 10мм ²	бр	23.00	5.00	115.00
9	Диелектрично измерване на кабел НН	бр	3.00	50.00	150.00
10	Доставка и полагане на твърдо PVC Ø50мм	м	64.00	6.50	416.00
11	Изтегляна на кабел в PVC тръба и в стълбчета	м	104.00	2.90	301.60
12	Доставка и монтаж стоманотръбен стълб с осв.тяло Н=10м 2x30W	бр.	4.00	1200.00	4800.00
13	Измерване нормена осветеност	бр.	1.00	25.00	25.00
14	Монтаж подтабло на метална конструкция	бр.	1.00	50.00	50.00
15	Доставка подтабло по ел.схема	бр.	1.00	250.00	250.00

16	Доставка и монтаж предпазна газова тръба 1"	м	3.00	5.00	15.00
17	Полагане на репери	бр.	6.00	25.00	150.00
18	Направа заземление	бр.	3.00	120.00	360.00
19	Измерване преходно съпротивление	бр.	3.00	50.00	150.00
					11046.30
	Благоустройство				
1	Доставка и монтаж трибуни /седалки от стъклопласт с облегалки /общо за 72места	бр	4.00	1630.00	6520.00
2	Поставяне на дървени пейки с облегалка	бр	4.00	260.00	1040.00
3	Поставяне на кошче за отпадъци	бр	3.00	95.00	285.00
4	Поставяне на ограда с Н=6,00 м, с включени един брой врата с размер 1,00/2,00 м и един брой двукрили врати с размери 2,00/2,00 м	м	138.00	170.00	23460.00
					31305.00

62744.20
 2% непр 1254.88
 Всичко: 63999.08
 ДДС 20% 12799.82
Общо: 76798.90