

# ДОГОВОР ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ ..... Д-ОД-291 / 06.12.2019 .....

Днес, ... 06.12. 2019 г., в гр. Искър, обл. Плевен на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП, чл. 20а и чл. 258 – 269 от ЗЗД между:

**ОБЩИНА ИСКЪР** със седалище и адрес на управление: гр. Искър 5868, община Искър, област Плевен ул. "Георги Димитров" № 38, ЕИК: 000413942, с ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG 000413942, представлявана от **инж. Валентин Василев Йорданов – Кмет на община Искър и Силвия Димитрова Медунска – Директор на дирекция ФСДАО и Главен счетоводител на Общината**, наричана в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

**„МУЗАРХ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Плевен 5800, община Плевен, област Плевен, ул. „Г. С. Раковски“ № 57, вх. В, ет. 5, ап. 14, ЕИК: 114688091, с ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG 114688091, представлявано от **Петър Тодоров Петров – Управител**, наричано в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП, чл. 20а и чл. 258 – 269 от ЗЗД, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет: **Проектиране на обект: „Преустройство на общинска сграда „Фурна“ гр. Искър“**

Страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да **изработи проект за обект: „Преустройство на общинска сграда „Фурна“ гр. Искър“**, в съответствие с условията на договора, приложената Оферта, както и Приложенията към настоящия договор, представляващи неразделна част от него.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши проектирането в съответствие с изискванията на приложимите нормативни актове в областта на проектирането и съгласно Техническото задание за проектиране, което е неразделна част от настоящия договор.

**(3) В техническия инвестиционен проект** трябва да бъде предвидена промяна на предназначението на обекта по чл. 1, като обслужваща сграда, като на базата на съществуващото разпределение и носеща конструкция се обособят:

- Група обслужващи помещения за съхраняване на инвентар
- Помещение даващо възможност за гариране на автомобили собственост на общината ( 2 бр. леки коли и 2 бр. микробуси)
- Помещения за канцеларии – 2 бр.
- Служебен санитарен възел
- Битово помещение
- Санитарни възли със самостоятелен достъп .

(4) **Техническият инвестиционен проект** по чл. 1 е необходимо да се изработи в съответствие с основните изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, както следва:

- Механично съпротивление и устойчивост;
- Безопасност в случай на пожар;
- Хигиена, здраве и околна среда;
- Достъпност и безопасност при експлоатация;
- Защита от шум;
- Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;
- Устойчиво използване на природните ресурси;
- Намаляване риска от бедствия;
- Физическа защита на строежите.

(5) **Техническият инвестиционен проект** трябва да се представи в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа следните части:

1. част “Архитектурно заснемане”;
2. част „Архитектура“;
3. част “Конструктивна”;
4. част “ВиК” (Водоснабдяване и канализация);
5. част “ОВК” (Отопление, вентилация и климатизация);
6. част “Електро”;
7. част “ПБЗ” (План за безопасност и здраве);
8. част “ПБ” (Пожарна безопасност);
9. част „Енергийна ефективност“;
10. част “Вертикална планировка и благоустрояване”;
11. Количествено–стойностна сметка по всички части и рекапитулация на проекта.

(6) **Техническият инвестиционен проект**, следва да се изготви в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в 1 (един) екземпляр – на електронен (CD) носител. Съдържанието на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектът на хартиен носител да е подписан от правоспособни проектанți по съответните специалности.

## **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2. (1)** За предоставянето на услугата по чл. 1 от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена в размер на **5 000,00 лв. (пет хиляди лева)** без включен ДДС и **6 000,00 лв. (шест хиляди лева)** с включен ДДС.

(2) Плащането се извършва в срок до **30 (тридесет) календарни дни** въз основа на представена оригинална фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и двустранно подписан приемо-предавателен протокол за приемане на извършената работа.

(3) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

<b>IBAN:</b>	<b>BG91PRCB92301019259624</b>
<b>BIC:</b>	<b>PRCBBGSF</b>
<b>Банка:</b>	<b>Про Кредит Банк АД</b>
<b>Клон/офис:</b>	<b>гр. Плевен</b>

(4) Цената за изпълнение на договора е окончателна и **не подлежи на увеличение**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по чл. 2, ал. 3 от настоящия договор в срок от 5 (пет) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(6) В цената са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на задълженията му по договора.

### III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.3.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и има действие до представянето на двустранно подписан приемо-предавателен протокол и извършено плащане на цената по чл. 2, ал. 1.

**Чл.4.** Мястото на изпълнение на поръчката е гр. Искър, община Искър, област Плевен.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

(1) Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните проектни дейности съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Да осъществява контрол по изпълнението на този договор, без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при необходимост да взема управленски решения, които са извън компетенциите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При констатиране на непълноти и грешки да връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за преработване проекта – дейностите по отстраняването им са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:**

(1) Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер, при условия и в срокове, съгласно настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури своевременно необходимите документи за изпълнение на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения по този договор, както и да му осигури постоянен достъп до обекта.

**Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1) Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

**Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

(1) Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, която е неразделна част от настоящия договор.

(2) Да изработи проекта така, че да отговаря на действащите нормативни изисквания и на указанията, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Да предаде изработения проект по всички части на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD).

(4) Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на договора, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(5) При констатиране на непълноти и грешки да отстрани същите в срок от 3 (три) календарни дни.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застрахователна полица, съгласно изискванията на чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38/24.02.2004 г.

## V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл.9. (1)** Приемането на извършената работа се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

(2) Приемането на работата по договора се удостоверява с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.10.** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока на договора.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10 - дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
5. С окончателното му изпълнение.
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни.
2. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора.
3. Не отстрани в срока по чл. 8, ал. 5 от настоящия договор, установените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** непълноти и грешки в проекта.
4. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.12.** Изменение на сключения договор за обществена поръчка се допуска по изключение при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл.13.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

### Адреси на страните:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: област Плевен, община Искър, град Искър, п.к. 5868 ул. „Георги Димитров” № 38, тел. 06516 / 24- 24, Факс: 06516 / 21-96; e-mail: [iskar@atlantis.bg](mailto:iskar@atlantis.bg)

Лице за контакти: Валя Вълва Костова – Директор на дирекция СИРТСУ в Община Искър, моб. тел.: 0879/010324; e-mail: [v.kostova2016@abv.bg](mailto:v.kostova2016@abv.bg)

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** област Плевен, община Плевен, град Плевен, п.к. 5800, ул. „Александър Стамболийски” № 1, ет. 7, офис 701а, тел. **0887183668**; e-mail: [musarh@abv.bg](mailto:musarh@abv.bg)

**Лице за контакти:** арх. Петър Петров – Управител.

**Чл.14.** Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл.15.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

**Чл.16.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

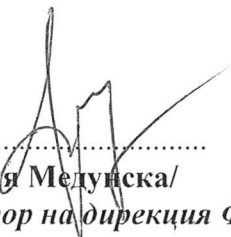
**Неразделна част от настоящия договор са:**

1. Техническо задание - Приложение № 1;
2. Ценово предложение - Приложение № 2.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

1.  .....  
/инж. Валентин Иорданов/  
Кмет на община-Искър

2.  .....  
/Силвия Медунска/  
Директор на дирекция ФСДАО  
и Главен счетоводител

Съгласувал:  .....  
/Мария Иванова/  
Юрисконсулт

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

 .....  
/Петър Петров/  
Управител на „Музарх“ ЕООД  


## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: Д-р Петър Тодоров Тодоров, УПРАВИТЕЛ НА „МУЗАРК“ ЕООД  
 (наименование на участника)  
 с адрес: гр. Плевен, ул. Т. С. Раковски № 57, Вх. В, Ат. 14, Ет. 5  
 тел.: 087 183668, факс: \_\_\_\_\_, e-mail: musark@abv.bg  
 регистриран по Ф.И. № 957 /2007 г. по описа на Плевенски окръжен съд  
 \_\_\_\_\_, ЕИК: 114688091  
 ДДС №: BG 114688091

## Разплащателна сметка:

IBAN сметка: BG91 0RCB 9230 1019 2596 24  
 BIC код на банката: ORCB BGSF  
 Банка: ПРО КРЕДИТ БАНК / БЪЛГАРИЯ / АД - КЛОН ПЛЕВЕН

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закон за обществените поръчки, с предмет: „Преустройство общинска сграда „Фурна” - гр. Искър”.

1. Общата цена, която предлагаме за изпълнение на настоящата обществена поръчка, е в размер на 5000,00 ЛВ, СЛОВОМ (ПЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА) ЛВ. без включен ДДС и 6000,00 ЛВ, СЛОВОМ (ШЕСТ ХИЛЯДИ ЛЕВА) ЛВ. с включен ДДС.

2. Ако ни бъде възложено изпълнението на услугата, се задължаваме да спазваме всички приложими разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейската общност.

Нека настоящото предложение се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договора.

Дата: 05.12. 2019 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: \_\_\_\_\_

УПРАВИТЕЛ НА „МУЗАРК“ ЕООД  
 (длъжност на представящия участник)  
 гр. Плевен

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: Д-р Петър Тодоров Тодоров, УПРАВИТЕЛ НА "МУЗАРК" ЕООД  
 (наименование на участника)  
 с адрес: гр. Плевен, м. Т.С. Раковски №57 Вх. В. Ал. 4. Ет. 5  
 тел.: 073182662, факс: \_\_\_\_\_, e-mail: musark@abv.bg  
 регистриран по Ф.И. № 957 /2007 г. по описа на Плевенски окръжен съд,  
 ЕИК: 114688091  
 ДДС №: BG114688091

## Разплащателна сметка:

IBAN сметка: BG91 0905 9230 1019 2596 24  
 BIC код на банката: POCBBG5F  
 Банка: ТРИ КРЕДИТ БАНК / БЪЛГАРИЯ / АД - КЛАН ПЛЕВЕН

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закон за обществените поръчки, с предмет: „Преустройство общинска сграда „Фурна“ - гр. Искър”.

1. Общата цена, която предлагаме за изпълнение на настоящата обществена поръчка, е в размер на 5000,00 лв., словом (ПЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА) лв. без включен ДДС и 6000,00 лв., словом (ШЕСТ ХИЛЯДИ ЛЕВА) лв. с включен ДДС.

2. Ако ни бъде възложено изпълнението на услугата, се задължаваме да спазваме всички приложими разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейската общност.

Нека настоящото предложение се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договора.

Дата: 05.12. 2019 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: Петър Тодоров

УПРАВИТЕЛ НА "МУЗАРК" ЕООД  
 и фамилия /  
 гр. Плевен БРС

(длъжност на представящия участник)





# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел.: 24-24, факс: 21-96

УТВЪРЖДАВАМ:.....

инж. Валентин Йорданов  
кмет на община Искър



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

**Обект:** Преустройство на общинска сграда „Фурна“ гр. Искър

### I. Обща част

Настоящото техническо задание за проектиране е изготвено съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Предмет на настоящото задание е определяне на основните изисквания за изработване на технически проект.

Проектът следва да бъде съобразен с действащата нормативна база в областта на проектирането.

Сградата обект на проекта за преустройство е ситуирана в УПИ I, кв. 67 в централната част на града, като участва в обемно-пространственото му оформяне. Сградата е едноетажна и е била проектирана и построена в средата на миналия век с производствено предназначение – производство на хляб, закуски и сладкарски изделия. На по-късен етап са реализирани две едноетажни пристроявания към северната фасада – за магазин за хляб и хлебни изделия, и складови помещения. Сградата няма подземен етаж и е със ЗП около 520 кв. м.

От края на миналия век сградата не функционира и е необитаема.

Предоставени документи:

1. Скица от действащ ПУП с виза за проектиране;
2. Акт за общинска собственост на община Искър, област Плевен № 3585 от 06.07.2018 г.;
3. Становище на ЧЕЗ Електроразпределение ЕАД за присъединяване
4. Становище на ВиК Плевен за присъединяване

### II. Цел на проекта

С развитието на самоуправлението на териториалните общности в Република България общините са натоварени с изпълнение на много функции в сферите на благоустройството на територията, екологията, социалните услуги и други дейности.

Това налага създаване на необходимата материално-техническа база за обезпечаване успешното реализиране на тези функции.



Целта на изготвянето на настоящия инвестиционен проект е да се даде възможност за извършване на преустройство и ремонт на сградата съобразно действащата нормативна уредба в страната.

### **III. Изисквания към инвестиционния проект**

1. Проекта да предвиди промяна на предназначението на сградата, като обслужваща сграда, като на базата на съществуващото разпределение и носеща конструкция се обособят:
  - Група обслужващи помещения за съхраняване на инвентар
  - Помещение даващо възможност за гариране на автомобили собственост на общината ( 2 бр. леки коли и 2 бр. микробуси)
  - Помещения за канцеларии – 2 бр.
  - Служебен санитарен възел
  - Битово помещение
  - Санитарни възли със самостоятелен достъп .
2. Да се предвиди цялостна подмяна на покривната конструкция с нов скатен покрив. Да се проектира изграждане на таванска конструкция на помещенията, които нямат такава (бившите пещи).
3. Да се предвиди укрепване на конструкцията на сградата в участъците с проявени строителни дефекти.
4. Да се предвиди премахване на съществуващото пристрояване на сградата от юг, както и на останалото застрояване извън обема на сградата в границите на имота. Да се предвиди благоустрояване на незастроената част от УПИ I, кв. 67 обвързано композиционно с благоустрояването на съседните територии.
5. Цялостна подмяна на електрическата, водопроводната и канализационна инсталации.

Преустройството на сградата да се проектира в съответствие с основните изисквания към строежите съгласно чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, както следва:

- Механично съпротивление и устойчивост;
- Безопасност в случай на пожар;
- Хигиена, здраве и околна среда;
- Достъпност и безопасност при експлоатация;
- Защита от шум;
- Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;
- Устойчиво използване на природните ресурси;
- Намаляване риска от бедствия;
- Физическа защита на строежите.

### **III. Фази на проектиране:**

Проектирането следва да се извърши еднофазно.

Да се изготви Технически проект, при спазване изискванията на действащите норми за проектиране и действащото българско законодателство. Частите на инвестиционния проект следва да се изготвят в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да се оформят съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ.

Конкретните проектни решения във фаза Технически проект да бъдат разработени в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички видове СМР /строително-монтажни работи/, вкл. подробни количествено-стойностни сметки и спецификации на оборудването и обзавеждането по всички специалности.

Проектната документация трябва да осигури възможност за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществените поръчки /ЗОП/.

Техническият проект подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на разрешение за строеж, съгласно изискванията на чл.142, чл.143, чл.144 и чл.145 от ЗУТ.

#### **IV. Проектни части**

Проектът да се представи в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1. част "Архитектурно заснемане";
2. част „Архитектура“;
3. част "Конструктивна";
4. част "ВиК" (Водоснабдяване и канализация);
5. част "ОВК" (Отопление, вентилация и климатизация);
6. част "Електро";
7. част "ПБЗ" (План за безопасност и здраве);
8. част "ПБ" (Пожарна безопасност);
9. част „Енергийна ефективност“;
10. част "Вертикална планировка и благоустройство";
11. Количествено-стойностна сметка по всички части и рекапитулация на проекта;

#### **V. Нормативни изисквания на законодателството за този тип сгради:**

- Закон за устройство на територията, обн. в ДВ. Бр.1 от 02.01.2001 г. с изменения;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ в сила от 05.06.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Санитарно-хигиенни норми;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания;
- Наредба № 7/22.12.2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /изм. ДВ. бр.21 от 01.03.2013 г./;
- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти /изм. ДВ. бр. 21 от 01.03.2013 г./ проектиране на транспортно-комуникационните системи в урбанизираните територии;
- Наредба № РД-02-20-19/2011 г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 7/15.12.2014 г. на МРРБ за енергийната ефективност на сгради;
- Наредба № РД-02-20-6/19.12.2016 г. на МРРБ за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите;
- Наредба № 4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

- Наредба № 2/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 8/27.07.1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 4/2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите;
- Наредба № 3/2004 г. на МЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1/2010 г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 16-116/08.02.2008 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 4/2010 г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 8/1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.
- Действащи разпоредби, стандартизационни документи по проектиране и строителство, съблюдаване на санитарни и противопожарни строително-технически норми и изисквания за безопасност и др.

Техническият инвестиционен проект да се предаде на възложителя в три екземпляра на хартиен и електронен носител.

ИЗГОТВИЛ.....

Арх. Бойко Балтаков