

# ДОГОВОР

## ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

№ Д-ОА-105, 28.02.2019г.

Днес, 28.02..... 2019 г., на основание чл. 194, от ЗОП между:

**ОБЩИНА ИСКЪР** със седалище и адрес на управление – гр. Искър 5868, община Искър, област Плевен ул. "Георги Димитров" № 38, ЕИК: 000413942, с ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG 000413942, представлявана от **инж. Валентин Василев Йорданов – Кмет на Общината и Силвия Димитрова Медунска – Директор на дирекция ФСДАО и Главен счетоводител – на Общината**, наричана в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

**„АРТ-СТРОЙ” ООД**, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен 5800, ж.к. „Дружба”, блок № 426, вх. Г, ет. 4, ап. 13, с ЕИК 114005909 с ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР BG 114005909 представлявано от **Петя Божидарова Артарска и Свилен Георгиев Мачев - Управители** (начин на представляване: заедно и поотделно), наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 194 от ЗОП, във връзка с Покана с Рег. № 30-790-2/26.02.2019 год. на Кмета на община Искър, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет: **„Ремонт кухня ДСП, кв.24, гр. Искър, община Искър“**

Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извърши строително-монтажни работи (СМР) с предмет: **„Ремонт кухня ДСП, кв.24, гр. Искър, община Искър“** в съответствие с условията на договора, приложената оферта, както и Приложенията към настоящия договор, представляващи неразделна част от него.

(2) Дейностите по чл.1 трябва да бъдат реализирани в съответствие с действащото законодателство.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строителството в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение, и чрез лицата, посочени в Списък на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението на обществената поръчка.

### II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ

**Чл.2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на **9 767,52 лева без ДДС /девет хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и петдесет и две стотинки/ или 11 721,02 лв. с включен ДДС (единадесет хиляди седемстотин двадесет и един лева и две стотинки)**, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Плащането се извършва по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок до **30 (тридесет)** календарни дни, съгласно условията на този договор за приемане на работата.

(3) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на строителството, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или

на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, съгласно чл.2, от настоящия договор и се извършва **в срок до 30 (тридесет) дни.**

**Чл. 4.** (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на извършената работа, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел V (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора и
2. фактура за дължимата сума, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 5. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**БАНКА: Райфайзенбанк**

**IBAN: BG72 RZBB 9155 1005 6151 39**

**BIC: RZBB BGSF**

**КЛОН: Плевен**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл. 6.** (1) Когато за частта от строителството, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Строително монтажни работи подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от тях, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението дейностите, предмет на договора, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел V (Предаване и приемане на изпълнението) от същият, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (*тридесет*) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**Чл.7. (1)** При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност, се изготвя констативен протокол и остойностена заменителна таблица, подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Остойносттаването се извършва по единични цени съгласно приетото Ценово предложение от офертата на участника.

(2) При възникване на допълнителни СМР, не посочени в Количествено-стойностната сметка, цената им се определя, съобразно ценообразуващите параметри, посочени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР на базата на подписаната количествено-стойностна сметка в рамките на общата стойност по **чл. 2, ал. 1** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **III. СРОК / ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.9.(1)** Срокът на изпълнение на настоящият договор е **4 (четири) календарни дни.**

(2) Срокът на изпълнение започва да тече от датата на заверка на Заповедната книга и приключва със съставянето на Приемо-предавателен протокол за установяване годността за приемане на строежа.

**Чл.10.** Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непредвидени обстоятелства, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

**Чл.11.** Мястото на изпълнение на договора е в кв. 24, ул. „Христо Ботев”№1 в гр. Искър, община Искър, област Плевен, Република България.

**Чл.12.** При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган, срокът по чл. 9 съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането се подписва акт образец 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ.

**Чл.13.** При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя акт образец 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството като срокът по чл. 9 спира да тече до съставяне на акт образец 11 от същата Наредба.

**Чл.14.** При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на компетентен общински или държавен орган сроковете за изпълнение се удължават с продължителността на срока, през който строително-монтажните дейности са били спрени, при условие, че Изпълнителят няма вина за спирането.

**Чл.15.** Възложителят има право да нареди на Изпълнителя временно преустановяване на СМР, ако е констатирано неточно изпълнение и/или влагане на некачествени строителни продукти.

**Чл.16.** Спирането на СМР по силата на предходният член не води до спиране на сроковете за изпълнение и не може да служи като основание за удължаването им.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 17.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения, на която и да е от Страните.

#### **Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 2-6 от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

**Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да предоставя СМР и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.38 от Договора;
5. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;
6. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора

или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

#### **Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изисква и да получава СМР в уговорените срокове, количество и качество;
2. да контролира, самостоятелно или чрез упълномощено от него длъжностно лице изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. периодично да изисква и да получава информация от Изпълнителя за напредъка и изпълнението по договора, да дава разпореждания по изпълнението му, както и да упражнява контрол по отношение цените, количествата и видовете работи.
4. при констатирани от Възложителя недостатъци при изпълнение на СМР последният има право да постави на Изпълнителя конкретни условия и да определи срок за отстраняване на констатираните недостатъци за сметка на Изпълнителя.

#### **Чл. 21 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме изпълнението на СМР, когато отговарят на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на СМР, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.38 от Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това.

### **Специални права и задължения на Страните**

#### **Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

- [1] да представи документ за собственост, необходими за изпълнението на дейностите по договора.
- [2] да предоставя на Изпълнителя на настоящата обществена поръчка всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на поръчката.
- [3] да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – персонала, който ще осъществява СМР на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението до Обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
- [4] да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи, да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;
- [5] да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и приемане на обекта;
- [6] да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на обекта.

#### **Чл. 23 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

- [1] да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този Договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършваните СМР, без с това да пречи на оперативната му дейност;
- [2] при необходимост да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация за извършените строителните работи в Обекта;
- [3] да изисква подмяна на специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.
- [4] Във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на всички ремонтни работи, влаганите материали (сертификати за качество и/или декларации за съответствие) и спазването на правилата за безопасна работа по реда на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- [5] Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- [6] Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация и КСС на обществената поръчка.

#### **Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

- [1] Да изпълни СМР, предмет на настоящия договор качествено и в срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с представената оферта, неразделна част от настоящия договор, както и действащата нормативна уредба в Република България.
- [2] Да влага при строително-монтажните работи качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO, за които при поискване трябва да представя необходимите сертификати и фактури за придобиването им.
- [3] Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /или упълномощено от него лице/ да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.
- [4] Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- [5] Да не допуска замърсяване на площадката на обекта по чл. 1 от настоящия договор, при изпълнението на строително-монтажните работи.
- [6] Да извършва строително-монтажните работи при строго спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ).
- [7] След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци в 3-дневен срок след приключване работата.
- [8] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.
- [9] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност при евентуални трудови злоупотреби на обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.
- [10] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността при извършване на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.
- [11] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.
- [12] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва проверки на място.
- [13] **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**
  - да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;
  - да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
  - да докладва за възникнали нередности;
  - да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

[14] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 дни от получаване на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да възстанови по посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в уведомлението банкова сметка неправомерно платени му средства. Това се отнася до средства, за които се установи, че са неправомерно платени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира разплащане на неправомерно платени средства по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се установи това и спирането е до отстраняване на несъответствието.

**Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

[1] да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие във връзка с изпълнението на СМР, което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

[2] да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на извършените дейности, предмет на поръчката.

## V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл.26.** Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

**Чл.27.** Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по чл. 26 на протокол.

## VI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. НЕУСТОЙКИ

**Чл.28. (1)** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства.

**(2)** В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

**(3)** Страната, засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 5 (пет) работни дни от настъпването на непредвидените обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**(4)** Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 29. (1)** В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % (половин процент) за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на забавената дейност.

**(2)** Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

**Чл.30.** Изменение на сключения договор се допуска по изключение, при условията на чл.116 от ЗОП. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска едностранно изменение на договора, в случай, че при публикуване на нормативна уредба, касаеща предмета на договора, възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 31. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;

2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 32. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на СМР в срок до 5 (пет) дни, считано от датата на откриване на строителната площадка;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на СМР за повече от 5 (пет) дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 33.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 34.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 35.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред СМР

## **VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

### **Дефинирани понятия и тълкуване**

**Чл. 36. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

### Спазване на приложими норми

**Чл. 37.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### Конфиденциалност

**Чл. 38. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

**(3)** Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

**(4)** Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейнислужители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

### Публични изявления

**Чл.39.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на СМР, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

### Прехвърляне на права и задължения

**Чл.40.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

### Изменения

**Чл.41.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

### Непреодолима сила

**Чл.42 (1)** Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.



(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

#### **Нищожност на отделни клаузи**

**Чл. 43.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

#### **Уведомления**

**Чл.44. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

- **ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – област Плевен, община Искър, град Искър, п.к. 5868 ул. „Георги Димитров” № 38, тел. 06516 / 24- 24, Факс: 06516 / 21-96; e-mail: [iskar@atlantis.bg](mailto:iskar@atlantis.bg)

**Лице за контакти и контрол:** Валя Вълва Костова – Директор на дирекция СИРТСУ в община Искър, моб. тел.: **0879/010324**; e-mail: [v.kostova2016@abv.bg](mailto:v.kostova2016@abv.bg)

- **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – адрес: област Плевен, община Плевен, град Плевен 5800, ул. „Дойран” №140, ет. 4, офис 4, тел. 064/839380; факс: 064/839380; e-mail: [jordanartarski@abv.bg](mailto:jordanartarski@abv.bg)

**Лица за контакти:** Петя Артарска и Свилен Мачев

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (*три*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

#### **Приложимо право**

**Чл.45.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

#### **Разрешаване на спорове**

**Чл.46.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение

или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

**Екземпляри**

**Чл.47.** Този Договор се състои от 10 (десет) страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

**Приложения:**

**Чл.48.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- Приложение № 1 – Техническа спецификация;
- Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

ОБЩИНА ИСКЪР

**чл.23 от ЗЗЛД**

/инж. Валентин Йорданов/  
Кмет на община Искър



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**чл.23 от ЗЗЛД**

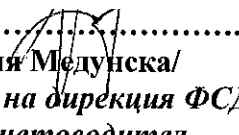
/Делия Артачева/

Управител на „АРТ-СТРОЙ“ ООД гр. Плевен



**чл.23 от ЗЗЛД**

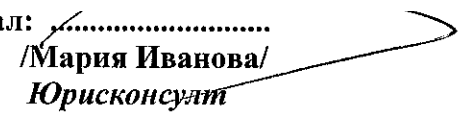
.....  
/Силвия Медунска/  
Директор на дирекция ФСДАО  
и Главен счетоводител



**чл.23 от ЗЗЛД**

Съгласувал: .....

/Мария Иванова/  
Юрисконсулт



Образец № 4. Техническо предложение

ДО КМЕТА  
НА ОБЩ. ИСКЪР

.....  
.....

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „АРТ – строй“ООД ЕИК/БУЛСТАТ 114005909  
(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление Гр.Плевен ,ул „Дойран“ №140, ет.4, оф.401

представявано от

в качеството на

Свилен Георгиев Мачев  
(трите имена на представляващия)

Управител  
(длъжност или друго качество)

ф  
а  
к  
с  
тел. 064/839380 064/839380 ел.-поща jordanartarski@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящо Ви представяме нашето Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Ремонт кухня ДСП, кв.24, гр. Искър, община Искър“.

1. Запознати сме и приемаме изцяло предоставената документация за участие в обявената процедура за възлагане на обществена поръчка. Ние предлагаме да изпълним без резерви и ограничения, в съответствие с условията на документацията дейностите по предмета на обществената поръчка.

2. Ние предлагаме следният срок за изпълнение на поръчката: .....4 /четири/..... календарни дни.

3. В случай, че бъдем определени за изпълнител, при сключване на договора ще представим документите по чл. 58, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗОП.

Наименование на участника  
Дата  
Представяващ/упълномощено лице  
(име и фамилия)  
Подпис  
(печат)

„АРТ – строй“ООД  
27/02/2019  
Свилен Мачев

**Чл.23 от ЗЗЛД**



**Чл.23 от ЗЗЛД**



**ДО КМЕТА  
НА ОБЩ. ИСКЪРЪ**

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От:.....  
„АРТ – строй“ООД.....

(наименование на участника)

с адрес: гр.Плевен, ул.“Дойран“,№140,ет.4, оф.401  
тел.: .064/839380., факс: 064/839380, e-mail: jordanartarski@abv.bg  
регистриран по ДЕЛО № .97 / 1996г. по описа на Плевенски ..,  
....., ЕИК: ..... 114005909.....

**ДДС №: BG114005909**

**Разплащателна сметка:**

IBAN сметка BG77 CECB 97901008 0712 00

BIC код на банката CECB BGSF

Банка: ЦКБ АД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в процедура по реда на чл. 191, ал. 1 , т. 3 от Закон за обществените поръчки, с предмет: „Ремонт кухня ДСП, кв.24, гр. Искър, община Искър“

**1. Предлагаме да изпълним поръчката при следните финансови условия:**

**Обща стойност:**

9 767,52лв. без ДДС /словом девет хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и петдесет и две стотинки/ без ДДС

Или 11 721,02 с ДДС /словом единнадесет хиляди седемстотин двадесет и един лева и две стотинки/ лв. с ДДС

**2. Еденичните цени са формирани при следните ценообразуващи параметри:**

– Средна часова ставка	.....5.....	лв./час;
– Допълнителни разходи за труд	.....90.....	%
– Допълнителни разходи върху механизация	.....25.....	%
– Доставно-складови разходи	... 10.....	%
– Печалба	.....10.....	%

**3. Посочената еденична цена включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционният срок и не подлежи на увеличение. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията. Цените са посочени в български лева.**

**4. Приемаме начина на разплащане на горепосочените суми, предложено в съответствие с документацията за възлагане на обществената поръчка, изготвена от Възложителя и предложения в документацията проект на договор.**



5. До подготовянето на официален договор, това предложение, заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор, ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

**Приложение:**

1. Количествено - стойностна сметка (КСС), попълнена съгласно *Приложение № 1 към образец № 9* от документацията за участие.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 27.02.2019г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

**чл.23 от ЗЗЛД**

/Свилен Мачев/

Управител.....

/длъжност на представляващия участник/





## Обект: "Ремонт кухня ДСП, кв.24 – гр. Искър, община Искър"

## Количествена сметка

№	НАИМЕНОВАНИЕ	мяр.	к-во	Ед.цена	Общо
1	Стъргане по стени и тавани	м2	95.00	1.90	180.50
2	Шпакловка с високоякостно лепило	м2	95.00	10.80	1026.00
3	Противоплесенна обработка по стени и тавани	м2	391.00	2.80	1094.80
4	Боядисване с латекс за мокри помещения	м2	296.00	6.15	1820.40
5	Центробежен вентилатор за изтегляне на отработен въздух от кухни за 1500 м3/ч, 500 Pa, 1.5 kW, 400 V в шумозаглушителен бокс	бр.	1.00	733.00	733.00
6	Меки връзки за канален вентилатор	бр.	2.00	20.90	41.80
7	Доставка и монтаж на вентилационна камера за канален монтаж комплект с въздушен филтър EU-4, канален вентилатор за L=650m3/h N=300Pa, калорифер отопление 6kW, Nел=6,5kW/400V	бр.	1.00	1118.22	1118.22
8	Доставка и монтаж Вентилатор осов Lmax=650m3/h/150Pa, Nел 0,12kW/220V	бр.	1.00	275.00	275.00
9	Фасадна вентилационна решетка за стенен монтаж 600x400mm комплект с мрежа за инсекти	бр.	1.00	98.55	98.55
10	Фасадна вентилационна решетка за стенен монтаж 400x400mm комплект с мрежа за инсекти	бр.	1.00	88.00	88.00
11	Вентилационна решетка хоризонтална с направляваща и регулираща секция, размери 525x125	бр.	2.00	56.32	112.64
12	Въздуховоди от поцинкована ламарина спироканален, при дебел. на ламарината 0,6 мм - 500/300мм (периметър до 1600 мм)	м <sup>2</sup>	2.00	32.00	64.00
13	Въздуховоди от поцинкована ламарина спироканален, при дебел. на ламарината 0,6 мм - 300/300мм (периметър до 1200 мм)	м <sup>2</sup>	6.00	32.00	192.00
14	Въздуховоди от поцинкована ламарина спироканален, при дебел. на ламарината 0,6 мм - 250/250мм (периметър до 1000 мм)	м <sup>2</sup>	6.00	32.00	192.00
15	Фасонни въздуховоди от поцинкована ламарина на фалц, правоъгълни, при дебел. на ламарината 0,6 мм - прави, с периметър до 1600 мм	м <sup>2</sup>	14.00	34.00	476.00
16	Въздуховоди от поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>	16.00	32.00	512.00
17	Укрепваща конструкция	кг.	65.00	5.00	325.00
18	Шумозаглушителен бокс съществуващ кухненски вентилатор (изработва се след взимане размери от вентилатора)	бр.	1.00	448.77	448.77
19	Центробежен вентилатор за изтегляне на отработен въздух от кухни за 600 м3/ч, 300 Pa, 0.55 kW, 220 V	бр.	1.00	65.00	65.00
20	Кухненски смукател за крайстенен монтаж с вградени метални филтри, размери ширина 880мм, дължина 1000мм, присъединяване въздуховод 200/200мм	бр.	2.00	145.00	290.00
21	Въздуховоди от поцинкована ламарина спироканален, при дебел. на ламарината 0,6 мм - 200/200мм (периметър до 800 мм)	мл	4.00	37.18	148.72
	<b>Всичко:</b>				<b>9302.40</b>
	<b>Непредвидени разходи 5%</b>				<b>465.12</b>
	<b>Общо:</b>				<b>9767.52</b>
	<b>ДДС 20%</b>				<b>1953.50</b>
	<b>Всичко разходи:</b>				<b>11721.02</b>

