



## ДОГОВОР

### ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

№ Д-0А-МО, 02-07.....

Днес, 02.07..... 2018 г., на основание чл. 112, от ЗОП между:

**ОБЩИНА ИСКЪР** със седалище и адрес на управление – гр. Искър 5868, община Искър, област Плевен ул. „Георги Димитров” № 38, ЕИК: 000413942, с Идентификационен номер: BG 000413942, представлявана от **инж. Валентин Василев Йорданов – Кмет на Общината и Силвия Димитрова Медунска – Директор на дирекция ФСДАО и Главен счетоводител – на Общината**, наричана в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

**„КАРО ТРЕЙДИНГ” ООД** със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, област София (столица), община Столична, район „Триадица”, ж.к. „Гоце Делчев” (сграда „Крит”), бл. 22, вх. „В”, ап. 1В, с ЕИК: 131070485, с Идентификационен номер: BG 131070485, представлявано от **Красимир Димитров Караиванов – Управител**, наричано за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание чл. 112 от ЗОП, във връзка с Решение № 25/14.06.2018 год. на Кмета на община Искър, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор”, с предмет: **„Изпълнение на строително – монтажни работи по проект: „Реконструкция на улична мрежа в община Искър“.**

Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извърши строително-монтажни работи (СМР) с предмет: **„Изпълнение на строително – монтажни работи по проект: „Реконструкция на улична мрежа в община Искър“** в съответствие с условията на договора, приложената оферта, както и Приложенията към настоящия договор, представляващи неразделна част от него.

**(2)** Предметът на поръчката обхваща изпълнението на реконструкция на 11 улици на територията на община Искър, както следва:

1. Реконструкция на улица „Рила” от ОТ90 до ОТ 91, гр. Искър, община Искър;





2. Реконструкция на улица „Йорданка Николова“ от ОТ 160А до ОТ 201, гр. Искър, община Искър;
3. Реконструкция на улица „Трифон Ангелов“ от ОТ 168 до ОТ 173, гр. Искър, община Искър;
4. Реконструкция на улица „Трифон Ангелов“ от ОТ 1 до ОТ 168, гр. Искър, община Искър;
5. Реконструкция на улица „Лиляна Димитрова“ от ОТ 180 до п.т. 51, гр. Искър, община Искър;
6. Реконструкция на улица „Лиляна Димитрова“ от ОТ 81 до ОТ 180, гр. Искър, община Искър;
7. Реконструкция на улица „Братя Миладинови“ от ОТ 31А до ОТ 80А, гр. Искър, община Искър;
8. Реконструкция на улица „Георги Димитров“ от ОК 120 до ОК 192, гр. Искър, община Искър;
9. Реконструкция на улица „Алеко Константинов“ от ОТ 168 до ОТ 173 в с. Долни Луковит, община Искър;
10. Реконструкция на улица „Димитър Благоев“ от ОТ 265 до ОТ 280 в с. Староселци, община Искър;
11. Реконструкция на улица „Панайот Хитов“ от ОТ 54 до п.т. 13, с. Писарово, община Искър.

(3) Дейностите по чл. 1 трябва да бъдат реализирани в съответствие с действащото законодателство и при съобразяване и с изискванията на Програмата за развитие на селските райони 2014г.-2020г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, както и с изискванията на Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година, за относимите дейности.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строителството в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение, и чрез лицата, посочени в Списък на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението на обществената поръчка.

## II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ

**Чл.2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер до **1 806 521.29 лв.** (един милион осемстотин и шест хиляди петстотин двадесет и един лева и двадесет и девет стотинки) без ДДС или **2 167 825,55 лв.** (два милиона сто шестдесет и седем хиляди осемстотин двадесет и пет лева и петдесет и пет стотинки) с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с включени доказано необходимите и допустими непредвидени разходи.

1. Посочената обща цена ще включва цена за изпълнение за СМР, съгласно КСС, без непредвидени разходи, в размер до 1 720 496.47 лв. (един милион седемстотин и двадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева и четиридесет и седем стотинки) без ДДС или 2 064 595.76 лв. (два милиона шестдесет и четири хиляди петстотин деветдесет и пет лева и





седемдесет и шест стотинки) с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

1.1 Реконструкция на улица „Рила” от ОТ90 до ОТ 91, гр. Искър, община Искър – в размер на 74 255.15 лв. (седемдесет и четири хиляди двеста петдесет и пет лева и петнадесет стотинки) без ДДС или 89 106,18 лв. (осемдесет и девет хиляди сто и шест лева и осемнадесет стотинки) с ДДС;

1.2. Реконструкция на улица „Йорданка Николова” от ОТ 160А до ОТ 201, гр. Искър, община Искър - в размер на 192 725.06 лв. (сто деветдесет и две хиляди седемстотин двадесет и пет лева и шест стотинки) без ДДС или 231 270,07 лв. (двеста тридесет и една хиляди двеста и седемдесет лева и седем стотинки) с ДДС;

1.3. Реконструкция на улица „Трифон Ангелов” от ОТ 168 до ОТ 173, гр. Искър, община Искър - в размер на 84 109.51 лв. (осемдесет и четири хиляди сто и девет лева и петдесет и една стотинки) без ДДС или 100 931,41 лв. (сто хиляди деветстотин тридесет и един лева и четиридесет и една стотинки) с ДДС;

1.4. Реконструкция на улица „Трифон Ангелов” от ОТ 1 до ОТ 168, гр. Искър, община Искър - в размер на 219 016.00 лв. (двеста и деветнадесет хиляди и шестнадесет лева) без ДДС или 262 819,20 лв. (двеста шестдесет и две хиляди осемстотин и деветнадесет лева и двадесет стотинки) с ДДС;

1.5. Реконструкция на улица „Лиляна Димитрова” от ОТ 180 до п.т. 51, гр. Искър, община Искър - в размер на 152 461.63 лв. (сто петдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и един лева и шестдесет и три стотинки) без ДДС или 182 953,96 лв. (сто осемдесет и две хиляди деветстотин петдесет и три лева и деветдесет и шест стотинки) с ДДС;

1.6. Реконструкция на улица „Лиляна Димитрова” от ОТ 81 до ОТ 180, гр. Искър, община Искър - в размер на 160 199.49 лв. (сто и шестдесет хиляди сто деветдесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки) без ДДС или 192 239,39 лв. (сто деветдесет и две хиляди двеста тридесет и девет лева и тридесет и девет стотинки) с ДДС;

1.7. Реконструкция на улица „Братя Миладинови” от ОТ 31А до ОТ 80А, гр. Искър, община Искър - в размер на 198 551.44 лв. (сто деветдесет и осем хиляди петстотин петдесет и един лева и четиридесет и четири стотинки) без ДДС или 238 261,73 лв. (двеста тридесет и осем хиляди двеста шестдесет и един лева и седемдесет и три стотинки) с ДДС;

1.8. Реконструкция на улица „Георги Димитров” от ОК 120 до ОК 192, гр. Искър, община Искър - в размер на 301 047.39 лв. (триста и една хиляди четиридесет и седем лева и тридесет и девет стотинки) без ДДС или 361 256,87 лв. (триста шестдесет и една хиляди двеста петдесет и шест лева и осемдесет и седем стотинки) с ДДС;

1.9. Реконструкция на улица „Алеко Константинов” от ОТ 94 до ОТ 82 в с. Долни Луковит, община Искър - в размер на 183 680.58 лв. (сто осемдесет и три хиляди шестстотин и осемдесет лева и петдесет и осем стотинки) без ДДС или 220 416,70 лв. (двеста и двадесет хиляди четиристотин и шестнадесет лева и седемдесет стотинки) с ДДС;





1.10. Реконструкция на улица „Димитър Благоев“ от ОТ 265 до ОТ 270 в с. Староселци, община Искър - в размер на 103 897.12 лв. (сто и три хиляди осемстотин деветдест и седем лева и дванадесет стотинки) без ДДС или 124 676,54 лв. (сто двадесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и петдесет и четири стотинки) с ДДС;

1.11. Реконструкция на улица „Панайот Хитов“ от ОТ 54 до п.т. 13, с. Писарово, община Искър - в размер на 50 553.10 лв. (петдесет хиляди петстотин петдесет и три лева и десет стотинки) без ДДС или 60 663,72 лв. (шестдесет хиляди шестстотин шестдесет и три лева и седемдесет и две стотинки) с ДДС;

2. Общата цена ще включва и необходимите допустими непредвидени разходи в размер до **5% /пет на сто/**, а именно: 86 024.82 лв. (осемдесет и шест хиляди двадесет и четири лева и осемдесет и две стотинки) без ДДС и съответно 103 229,79 лв. (сто и три хиляди двеста двадесет и девет лева и седемдесет и девет стотинки) с ДДС.

2.1. При всички случаи, за ползването на сумите за непредвидени разходи, се изисква предварително одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на анализна цена формирана съгласно ценообразуващи параметри посочени в Ценовото предложение, когато в КСС липсва единична цена за дадения вид непредвидена работа.

2.2 За непредвидените разходи се изготвя допълнително споразумение към договора придружено с мотиви обосноваващи необходимостта от извършване на непредвидени разходи.

2.3. Допустимо е в обосновката да се ползват само следните основания:

- а) поради пропуск, нужда от допълване или изменение на проекта, е предприето неговото изменение по реда на чл.154 от ЗУТ, което е отразено в заповедната книга и подлежи на отразяване в екзекутивните чертежи;
- б) без да се изменя проекта, е установено, че в Количествено-стойностната сметка /КСС/, са пропуснати позиции, еднозначно необходими за неговото точно изпълнение, в съответствие с всички негови останали части;
- в) без да се изменя проекта, е установена явна техническа грешка в КСС, чието неотстраняване не позволява с количествата предвидени в КСС, проектът да бъде точно изпълнен, в съответствие с всички негови останали части.

2.4. Не е допустимо, в обосновката да се ползват като основание:

- а) възникнали разлики между количествата в КСС и действителните изпълнени количества при измерване на място, когато разликите не се дължат на явна техническа грешка, а на неточност в КСС;
- б) възникнали разлики между единичните цени в КСС и действителните единични цени, когато разликите не се дължат на промяна настъпила след подаване на офертата или по време на изпълнението, в нормативно регулирани цени на материали/консумативи, или в нормативно регулирани разходи за труд.

(2) Общата цена, посочена в ал. 1, е крайна за времето на изпълнение на Договора, включително разходи за труд, извънреден труд, материали, логистика, командировки и всички





други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не подлежи на промяна, освен в случаите в съответствие с разпоредбите на чл.116 от ЗОП.

**Чл. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

**(1) Авансово плащане:**

Предвижда се извършване на авансово плащане в размер на **40 % (четиридесет на сто) от цената на договора по чл.2, ал.1, точка 1 без ДДС**, като върху така полученото авансово плащане се начислява съответния ДДС. Плащането се извършва в 30 (тридесет) дневен срок, след получено авансово плащане в община Искър от финансиращия орган за отпускане на финансова помощ, предоставяне на фактура в оригинал и гаранция за авансово предоставените средства в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размера на авансовото плащане без включен ДДС, във форма избрана от изпълнителя.

**1.1** Гаранцията за авансово предоставените средства се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от датата на представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на документите за окончателно плащане.

**1.2** Гаранция за авансово предоставените средства не се представя, ако в 3-дневен срок от подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** писмено заяви пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. В този случай сумата, предназначена за авансовото плащане се трансформира към окончателното плащане и за него се прилагат правилата за извършване на окончателно плащане.

**(2) Окончателно плащане**

Предвижда се извършване на окончателно плащане в размер на **60% (шестдесет на сто) от цената по чл.2, ал.1, точка 1, както и на определената с допълнително споразумение цена на непредвидени СМР без ДДС в размер до посочения в чл.2, ал.1, точка 2.** Окончателното плащане е платимо с начислен съответния ДДС, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на Акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа и отстраняване на забележките в него /в случай че има такива/, удостоверено с протокол между участниците в строителния процес / Възложител, Изпълнител, Строителен надзор, Проектант/, представен Констативен акт за натуралните видове СМР по улици, геодезично заснемане на обектите от лицензирани геодезисти по ЗКИР, и издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на фактура в оригинал.

1. Цената на всички изпълнени СМР се посочва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Констативен акт за натуралните видове СМР, за действително изпълнени видове и количества СМР, разделени по улици съгласно чл.2, ал.1, точки 1.1 -1.11. .В цената на всички изпълнени СМР се включват и непредвидените необходими и допустими разходи за СМР, които са били предмет на допълнително споразумение;

2. Изпълнените работи, които надвишават общата цена определена в чл. 2, ал.1 от настоящия договор и не са били предмет на допълнително споразумение, остават за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Сумата от стойностите на авансовото и окончателното плащане, включително непредвидените СМР, не трябва да надвишава цената за изпълнение на договора определена в чл. 2, ал.1 от настоящия договор, освен в случай че същата е била изменена чрез допълнително споразумение, при спазване на изискванията в чл.116 от ЗОП.

4. В случай, че до изтичане на срока, указан в ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е получил превод на сумата за окончателното плащане от ДФ „Земеделие“, независимо от наличието или отсъствието на корекция, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи размера на окончателното плащане





определено на база реално изпълнените СМР, съгласно КСС и ценообразуващи параметри от Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след приспадане на авансовото плащане,

5. Заплащането се извършва въз основа на предоставена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Констативен акт за натуралните видове СМР и приемо-предавателен протокол подписан от страните по договора и строителния надзор.

**Чл.4 (1)** Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**БАНКА: ТБ „ИНВЕСТБАНК“ АЛ – финансов център Видин**  
**IBAN: BG05 IORT**  
**BIC: IORT BGSF** **чл.23 от ЗЗЛД**

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени в банковата сметка по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. При изготвяне на разходооправдателните си документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължително вписва текста: „*Разходът е по Договор за безвъзмездна финансова помощ № 15/07/2/0/00500/28.12.2017 г. по ПРСР 2014-2020*“, както и номер и дата на настоящия договор.

(4) Сроковете за плащане спират да текат от момента, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения в документите или представи допълнителна информация в срок до пет работни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно оформена фактура или одобри поисканите разяснения, корекциите в документите или допълнителната информация.

(5) Преведени средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и суми по глоби, заедно с дължимата лихва, неустойки и други неправомерно получени средства от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се възстановяват по банковата сметка на Община Искър:

**IBAN: BG35 TTBB 9400 3225357135**

**BIC: TTBB BG 22**

**Банка: СЖ „Експресбанк“ АД - гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 1**

(6) В случай, че Сертифициращият орган не сертифицира платени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаване на искане за това на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** услуги преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**





(8) Възложителят, ще заплаща до 5 % (пет на сто) непредвидени разходи за СМР<sup>1</sup>, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, само след направено изменение на настоящия договор с допълнително споразумение, при условията на чл. 116 от ЗОП и условията на чл.2, ал.1 подточки 2.1 – 2.4 от настоящия Договор.

**Чл.5.** Дължимата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума се заплаща по банков път в **срок от 30 дни**, считано от представянето на фактурата, оформена и подписана, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

**Чл.6.** Цената по чл. 2 от настоящия договор е за цялостно извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, опазване и други подобни, в т. ч. и разходи за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове.

**Чл.7. (1)** При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност, се изготвя тристранен констативен протокол и остойностена заменителна таблица, подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Строителния надзор. Остойносттаването се извършва по единични цени съгласно приетото Ценово предложение от офертата на участника.

**(2)** При възникване на допълнителни СМР, не посочени в Количествено-стойността сметка, цената им се определя, съобразно ценообразуващите параметри, посочени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.8.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР на базата на подписаната количествено-стойността сметка в рамките на общата стойност по **чл. 2, ал. 1** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Строителния надзор.

**Чл.9.** Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор, освен в случаите по чл.116 от ЗОП.

**Чл.10.** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 39 от настоящия договор.

### III. СРОК / ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.11.** Настоящият договор влиза в сила от датата на откриване на Строителната площадка с Протокол образец 2а и има действие **180 (сто и осемдесет) календарни дни**, съгласно Техническото предложение и приключва със съставяне на констативен Акт 15 за установяване годността за приемане на строежа. (Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето

<sup>1</sup> Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата





на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

**Чл.12.** Мястото на изпълнение на договора е гр. Искър, с. Долни Луковит, с. Староселци и с. Писарово.

**Чл.13.** При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на Управляващия орган, общински или държавен орган, срокът по чл. 11 съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането се подписва акт образец 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ.

**Чл.14.** При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя акт образец 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството като срокът по чл. 11 спира да тече до съставяне на акт образец 11 от същата Наредба.

**Чл.15** Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непредвидени обстоятелства, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

**Чл.16** Гаранционният срок е съгласно техническото предложение на Изпълнителя, а именно: **по чл.20, ал.4, т.9 от Наредба № 2 от 31.07.2003г. – 4 (четири) години, а по чл.20, ал.4, т.8 от същата Наредба – 1 (една) година.**

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 17.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения, на която и да е от Страните.

#### **Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл.2-8 от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

**Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да предоставя СМР и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 51 от Договора;
5. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;
6. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;





7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

#### **Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изисква и да получава СМР в уговорените срокове, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на изготвените документи, в съответствие с уговореното в Договора;
4. да не приеме някои от изготвените документи, в съответствие с уговореното в Договора.

#### **Чл. 21 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме изпълнението на СМР, когато отговарят на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на СМР, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.51 от Договора;
5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 31 от Договора.

### **Специални права и задължения на Страните**

#### **Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

- [1] да представи документ за собственост, виза за проектиране, съгласувана с всички необходими инстанции, одобрени работни и/или технически проекти по всички части.
- [2] да представи заверено копие на договор за строителен надзор на обекта.
- [3] да представи заверено копие от договор за авторски надзор на обекта.
- [4] да спазва всички предписания и заповеди вписани в заповедната книга на строежа. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на Дирекцията за национален строителен контрол издават задължителни указания.





- [5] да предоставя на Изпълнителя на настоящата обществена поръчка всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на поръчката.
- [6] да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – персонала, който ще осъществява СМР и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението до Обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
- [7] да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи, да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;
- [8] да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обекта в експлоатация;
- [9] да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на обектите.
- [10] Да присъства лично или чрез негов упълномощен представител при извършването на проверка/посещение на място от служители на Държавен Фонд „Земеделие“.
- [11] Да осигурява достъп, своевременно съдействие, да предоставя поисканите документи, данни и информация, свързани с проекта, на представители на Държавен Фонд „Земеделие“, Министерството на земеделието, храните и горите, Сметна палата, Европейската комисия, Европейската сметна палата, Европейската служба за борба с измамите, Сертифициращият орган и на други, определени с нормативен акт органи, включително на институции на Европейския съюз.
- [12] Да спазва всички договорни и нормативни задължения, както и всички други ангажименти, които произтичат от предоставеното от ДФ „Земеделие“ подпомагане, за периода на сключване на договора до изтичане на пет години от датата на получаване на окончателното плащане.
- [13] ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да спазва мерките за публичност, съгласно изискванията на Регламент за изпълнение (ЕС) № 808/2014 на Комисията от 17 юли 2014 година за определяне на правилата за прилагане на Регламент (ЕС) № 1305/2013 на Европейския парламент и на Съвета относно подпомагане на развитието на селските райони от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) и Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-202 г., публикуван на сайта [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg).

#### **Чл. 23 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

- [1] да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този Договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършваните СМР, без с това да пречи на оперативната му дейност;
- [2] при необходимост да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация за извършените строителните работи в Обекта;
- [3] да изисква подмяна на специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.
- [4] Във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на всички ремонтни работи, влаганите материали (сертификати за качество и/или декларации за съответствие) и спазването на правилата за безопасна работа по реда на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.





[5] Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

[6] Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация и КСС на обществената поръчка.

**Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

[1] Да изпълни СМР, предмет на настоящия договор качествено и в срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с представената оферта, неразделна част от настоящия договор, както и действащата нормативна уредба в Република България.

[2] Да влага при строително-монтажните работи качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO, за които при поискване трябва да представя необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

[3] Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителния надзор, авторския надзор /или упълномощено от него лице/ да извършват контрол по изпълнението на работите на обектите.

[4] Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

[5] Да не допуска замърсяване на площадката на обекта по чл. 1 от настоящия договор, при изпълнението на строително-монтажните работи.

[6] Да извършва строително-монтажните работи при строго спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ).

[7] След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци в 3-дневен срок след приключване работата.

[8] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

[9] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност при евентуални трудови злоупотреки на обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.

[10] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността при извършване на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

[11] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

[12] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва проверки на място. Проверки могат да бъдат извършвани и от избран външен от Управляващия орган изпълнител. При всяка проверка на място избраният външен изпълнител се легитимира с представяне на писмо подписано от ръководителя на УО. По време на проверката на място ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави всички изисквани документи от проверяващия екип, както и да осигури пълен достъп до архива по проекта, до обекта на интервенция, както и до доставеното обзавеждане и оборудване. В случай, че за представяне на някои от изискваните документи се налага позоваване на трета страна и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е в състояние да представи документите в момента на проверката, то екипа изисква същите и дава срок за представянето им.

[13] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;
- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;





- да докладва за възникнали нередности;
- да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

[14] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 дни от получаване на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да възстанови по посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в уведомлението банкова сметка неправомерно платени му средства. Това се отнася до средства, за които се установи, че са неправомерно платени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира разплащане на неправомерно платени средства по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се установи това и спирането е до отстраняване на несъответствието.

[15] ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва мерките за публичност, съгласно изискванията на Регламент за изпълнение (ЕС) № 808/2014 на Комисията от 17 юли 2014 година за определяне на правилата за прилагане на Регламент (ЕС) № 1305/2013 на Европейския парламент и на Съвета относно подпомагане на развитието на селските райони от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) и Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-202 г., публикуван на сайта [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg).

[16] Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящият договор, за периода от сключване на договора до изтичане на пет години от датата на приключване на дейностите по договора.

#### **Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

[1] да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие във връзка с изпълнението на СМР, което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

[2] да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на извършените дейности, предмет на поръчката.

## **V. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ЗА ЗАДЪРЖАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 26.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на **3 % (три на сто)** от Стойността на Договора без ДДС, а именно **54 195.64 (петдесет и четири хиляди сто деветдесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки) лева („Гаранцията за изпълнение“)**, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

**Чл. 27 (1)** В случай на изменение на Договора<sup>2</sup>, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (*пет*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**(2)** Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

<sup>2</sup> Това е възможност, която е приложима в случаите, предвидени в чл.111, ал.2, изр. последно, и чл.116, ал.1, т.т.1, 2, 3 и 6, и чл.116, ал.4 ЗОП.





1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 28 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 29 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 30 от Договора.

**Чл. 28.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**СЖ „Експресбанк” АП клон Плевен**

**IBAN: BG09 TTBB**

**BIC: TTBBBG22**

**чл.23 от ЗЗЛД**

**Чл. 29. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора (плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора), като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

**(2)** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, (при наличието на основание за това), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.30 (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

**(2)** Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, [при наличието на основание за това,] са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 31. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до **30 (тридесет) работни дни след ИЗПЪЛНЕНИЕТО на договора**, съгласно чл. 72 от ППЗОП и след подписване на протокол по чл. 39 от настоящият договор в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

**(2)** Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на **сумата** по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 4 от Договора;





2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице / изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение след приключване и приемане по реда на настоящият Договор.

**(4) Гаранцията** не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 32.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 33.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до / за период по-дълъг от 5 (*пет*) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато СМР не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 34.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 35.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5(*пет*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 26 от Договора.

**Чл. 36.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

**Гаранция за авансово предоставени средства<sup>3</sup> (ако е приложимо)**

**Чл.37. (1)** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства **в размер на 688 198.59 (шестстотин осемдесет и осем хиляди сто деветдесет и осем лева и петдесет и девет стотинки) лева, както е предвидено в чл. 3, ал.1 от Договора („Гаранция за авансово предоставени средства“).**

**(2)** Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на Чл.28 – 30.

<sup>3</sup> Текстове на чл.20 не се прилагат в случай, че изпълнителя писмено е заявил пред възложителя, че не желае да бъде извършено авансово плащане.





(3) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

**Общи условия относно Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства**

**Чл.38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

## VI. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл.39.** Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и строителният надзор** лица.

**Чл.40.** Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по чл. 39 на тристранен протокол.

## VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. НЕУСТОЙКИ

**Чл.41. (1)** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 5 (пет) работни дни от настъпването на непредвидените обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 42. (1)** В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % (половин процент) за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на забавената дейност.

(2) Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

**Чл.43.** Изменение на сключения договор се допуска по изключение, при условията на чл.116 от ЗОП. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска едностранно изменение на договора, в случай, че при публикуване на нормативна уредба, касаеща предмета на договора, възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 44. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;





3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 45. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

**(2)** За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на СМР в срок до 5 (пет) дни, считано от датата на откриване на строителната площадка;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на СМР за повече от 5 (пет) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 46.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 47.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
  - а) да преустанови предоставянето на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
  - в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 48.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред СМР, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е





длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

## IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 49. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

### Спазване на приложими норми

**Чл. 50.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### Конфиденциалност

**Чл. 51. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

**(3)** Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.





(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

### **Публични изявления**

**Чл. 52.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на СМР, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

### **Авторски права**

**Чл. 53. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5 (*пет*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

### **Прехвърляне на права и задължения**

**Чл. 54.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по





Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

### **Изменения**

**Чл.55.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

### **Непреодолима сила**

**Чл.56 (1)** Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

**(2)** Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**(4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

### **Нищожност на отделни клаузи**

**Чл. 57.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

### **Уведомления**

**Чл. 58. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

**1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

област Плевен, община Искър, град Искър, п.к. 5868 ул. „Георги Димитров” № 38

тел. 06516 / 24- 24,

Факс: 06516 / 21-96;

e-mail: [iskar@atlantis.bg](mailto:iskar@atlantis.bg)

Лице за контакти: Валя Вълва Костова – Директор на дирекция СИРТСУ в община Искър

моб. тел.: 0879/010324

e-mail: [v.kostova2016@abv.bg](mailto:v.kostova2016@abv.bg)

**2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**





Адрес за кореспонденция: гр. София, община Столична, област София, район „Триадица”, ж.к. „Гоце Делчев” (сграда „Крит”), бл. 22, вх. „В”, ап.1В.

Тел.: 02 / 951 61 78

Факс: 02 / 951 61 78

e-mail: [karotreiding@abv.bg](mailto:karotreiding@abv.bg)

Лице за контакт: **Красимир Димитров Караиванов**

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

**(5)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (*три*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

### **Приложимо право**

**Чл.59.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

### **Разрешаване на спорове**

**Чл.60.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

### **Екземпляри**

**Чл.61.** Този Договор се състои от 21 (двадесет и една) страници и е изготвен и подписан в 2 (*два*) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.





**Приложения:**

**Чл. 62.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ  
ОБЩИНА ИСКЪР:**

**чл.23 от ЗЗЛД**

.....  
/инж. В.....  
Кмет на Община Искър

**ЗА ИЗПЪЛНИ**

**чл.23 от ЗЗЛД**

.....  
/Красимир Караиванов/  
Управител на „КАРО ТРЕЙДИНГ“ ООД

**чл.23 от ЗЗЛД**

.....  
/Силвия Мелунска/  
Директор на дирекция ФСДАО  
и Главен счетоводител

**чл.23 от ЗЗЛД**

Съгласувал: .....  
/Мария Иванова/  
Юрисконсулт



