

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника, гр.Искър“

О Б Щ И Н А И С К Ъ Р

УТВЪРЖДАВАМ!

КМЕТ:


/инж. Валентин Йорданов/

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

обект: „Външен ремонт на сграда - бивша поликлиника“, гр. Искър;

Община Искър
2017 г.

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника, гр.Искър“

I. Цел на настоящата обществена поръчка

1. Обща цел на поръчката

Общата цел на настоящата поръчка е определянето на изпълнител за извършване на строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Външен ремонт на сграда - бивша поликлиника, гр.Искър“. С изпълнението на предвидените СМР ще се подобри външният облик и енергийните характеристики на сградата.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Мястото за изпълнение на поръчката е на ул. „Братя Миладинови“№43 в гр. Искър, община Искър, област Плевен, Република България.

Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника, но не повече от 75 (седемдесет и пет) календарни дни и не по-малко от 45 (четиридесет и пет) календарни дни.

Срокът на изпълнение започва да тече от заверка на Заповедната книга и приключва със съставянето на Констативен акт /Приложение №15/ за установяване годността за приемане на строежа.

3. Прогнозната стойност на настоящата поръчка е в размер на 49 999,99 лв. (четиридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки) с ДДС.

4. В инженерно - техническия състав на участника за изпълнение на настоящата процедура да са включени следните специалисти:

❖ Технически ръководител - строителен специалист, с не по-малко от 5 години професионален опит, като технически ръководител в строителството;

❖ Отговорник по контрола на качеството, който да притежава валидно удостоверение/сертификат за преминало обучение за контрол на съответствието на влаганите строителни продукти с основните изисквания към строежите, с не по-малко от 3 години професионален опит;

❖ Координатор по безопасност и здраве, който да притежава валидно удостоверение за Координатор по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № 2/2004 г. на МРРБ, с не по-малко от 3 години професионален опит.

5. Участникът да има на разположение минимум следната техника за изпълнение на поръчката:

1. Товарен автомобил – 1 бр.

II. Описание на предмета на поръчката.

Предмет на настоящата обществена поръчка е: „Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника“, гр. Искър”, находяща в УПИ I - 604, стр. кв. 66А, по плана на града.

Сградата е построена през 1939 година. Сградата е масивна, двуетажна със сутерен. Покривната конструкция дървена. Тавани - гредоред. Покривно покритие от керемиди. Настоящият ремонт предвижда обновяване на облика на сградата и подобряване на топлинните ѝ характеристики.

1. **Обемът на предвидените строително-монтажни работи е изчерпателно определен по вид и количество в настоящата спецификация.**

Строително-монтажните работи следва да бъдат извършени по изготвена Количествена сметка (КС) в съответствие с настоящата Техническа спецификация и при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника, гр.Искър“

стандарты в страната, и правилата за безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Строително-монтажните работи включват:

ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ВЪНШНИ СТЕНИ

- Очукване на стара мазилка;
- Демонтаж на водосточни тръби;
- Изкърване на външна гладка вароциментна мазилка;
- Теплоизолация на външни стени с пенополистерол EPS 100mm;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил с мрежа по хоризонтални ръбове на теплоизолации и мазилки;
- Външна силикатна мазилка;
- Монтаж на водосточни тръби;
- Фасадно скеле;
- Почистване цокъл

ПОДМЯНА ДОГРАМИ

- Изваждане на дограми от зид всички видове;
- Доставка и монтаж на PVC дограми – прозорци;
- Доставка и монтаж на PVC дограми – врати;
- Обръщане страници на прозорци и врати с гипсокартон и алуминиев профил, гипсова шпакловка и боядисване с латекс;
- Доставка и монтаж подпрозоречна дъска – вътрешна;
- Теплоизолация на външни стени с пенополистерол XPS20mm – обръщане прозорци и врати отвън;
- Доставка и монтаж подпрозоречна дъска – външна;

КОЗИРКИ

- Направа на лежаща покривна конструкция от бичен материал с наклон <45%;
- Покриване с метални керемиди, включително дървена скара и мушама;
- Обшивка на стрехи с иглолистен материал, надлъжно на фасадата;
- Доставка и монтаж на челни рендосани дъски от иглолистен материал;
- Байцване на стрехи и челни дъски;
- Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина;
- Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина;
- Есове от поцинкована ламарина;
- Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина – ф70;
- Обшивка с поцинкована ламарина 0,5mm до 30° на покриви.

СТЪПАЛА

- Хидроизолация на циментова основа;
- Направа и разваляне кофраж;
- Доставка и полагане на бетон за основи – поръчка до 5m³;
- Тухлена зидария – обем до 3m³;
- Облицовка с гранитогрес с лепило по стъпала и стълбищна площадка;
- Доставка и монтаж на парапет – единична ръкохватка;
- Изхвърляне, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 5км.

Предлаганите строителни продукти и материали следва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията и на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника, гр.Искър“

По време на изпълнение на СМР да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Всички работници да бъдат инструктирани от техническия ръководител на обекта, съобразно специфичните условия на работа на обекта. При изпълнение на строителните работи, работниците да носят специални сигнални жилетки с цел предпазване от злополука и нещастни случаи.

По време на изпълнението на ремонтните работи да не се засягат други комуникации и съоръжения.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, при подписване на договора за СМР, следва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверено копие на Удостоверение за регистрация в Централния Професионален Регистър на Строителя (съгласно чл. 3 от Закона за камарата на строителите) за строежи V-та категория или еквивалентен документ, издаден от компетентен орган от държавата, в която е установен.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА

III. Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Наредба №3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба №1 от 30.07.2003год. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба №2 от 22.03.2004год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ЗЗБУТ Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

IV. КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

1. Проверка и измерване на работите

Качеството и количеството на изпълнените строително-монтажни работи може да бъде проверявано във всеки един момент. Когато това не може да стане с помощта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се определя срок за привличане на външни специалисти. В този случай разходите са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Специални предпазни мерки

По време на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- 2.1. да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документа (лицензи, сертификата и др.), издавани от упълномощените контролни органи;
- 2.2. да извършва възложените му СМР с квалифициран и добре обучен персонал,

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника, гр.Искър“

притежаващ нужната квалификация;

2.3. преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска се актуализира периодично при изменения на условията, при които е направена;

2.4. да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;

2.5. да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

V. Временни работи

1. Временни съоръжения

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изгради временни съоръжения, необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на работата. След приключване на строителството всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени.

2. Възстановяване на повреди

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстановява своевременно всички повреди, предизвикани по време на строителството.

3. Предпазване на пътищата от замърсяване

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на площите, намиращи се встрани от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани със строително - монтажните работи на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника.

VI. Почистване на строителната площадка

1. Общи положения

Обхватът на работата, предмет на условията на Договора, в съответствие с тази спецификация, трябва да включва не само осигуряването на цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с премахването и почистването на всички строителни отпадъци.

2. Безопасност при работа

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората, намиращи се в съседство. Площите в съседство на провеждане на разрушителни операции трябва да бъдат защитени от повреди, наранявания, прахово и друго замърсяване в резултат на извършените работи.

3. Предпазване на улиците от замърсяване

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника, гр.Искър“

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на улиците и пътищата, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани със строително - монтажните работи. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани всички складиращи по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

4.Прекъсване, преместване или затваряне на съществуващи комуникации
ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да направи всичко необходимо за получаване на нужните разрешителни от съответните служби за прекъсване, преместване или отстраняване на различните тръбопроводи, кабели, дренажни системи и други обслужващи или захранващи комуникации, намиращи се в или в близост до строителната площадка.

VII. Изисквания за безопасност

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи Застраховка „Професионална отговорност“ за съответната категория строеж – **I група, V категория**, както и Застраховка „Трудова злополука“.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и здраве на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух).

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа“, съгласно НАРЕДБА № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Изпълнителят следва да предвиди извършването на необходимия инструктаж по безопасност на труда на всички работещи на обекта.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника, гр.Искър“

По време на строителството следва да се поддържат в изправност подходи до всяка точка на обекта за осигуряване на достъп на спешна медицинска помощ при необходимост, в случай на производствена авария, както и достъп на противопожарни автомобили.

В местата за почивка е необходимо да се оборудва пункт за пожарогасене и аптечка с пълен набор консумативи за оказване на първична медицинска помощ.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски и ако се налага - предпазни очила.

VIII. Пожарна и аварийна безопасност

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и се означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с:

- а) телефонен номер на Районната служба за ПБЗН;
- б) адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ. Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно проектната документация.

IX. Налична документация

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички документа, данни и информация, необходими за изпълнението на строително-монтажните работи.

X. Конкретни задачи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Във връзка с подготовката на офертата, всеки участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка следва да посети и огледа обекта на интервенция с цел изясняване на задачите, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи.

XI. Организация на строителството

Участникът, в своето техническо предложение, следва да опише технологичната последователност на изпълнение на строителните процеси, както следва:

- описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;
- описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;
- организация и подход на изпълнение;
- линеен график за изпълнение на видовете СМР,

а също и методи на изпитване, контрол, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, програма за осигуряване на качеството и мерки за опазване на околната среда. Той трябва да планира изпълнението по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период, който не може да бъде по-кратък от 45 (четиридесет и пет) календарни дни и не по-дълъг от 75 (седемдесет и пет) календарни дни. От него ще се изисква изключително високо качество на извършваните работи и спазване на нормативните изисквания за изпълнение на СМР и настоящата спецификация.

Контрол на качеството на материалите за строителния процес:

По време на изпълнението на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество и/или декларация за съответствие и указания за прилагането им (на български език), и със съответната маркировка върху продукта съгласно Наредба №РД – 02 – 20 – 1 от 05.02.2015год. за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукта (ДВ, бр.106 от

Открита процедура с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект:
„Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника, гр.Искър“

27.12.2006 г.)

Изисквания за опазване на околната среда:

По време на строителството да се запази наличната растителност.

Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени при реконструкцията на обекта, ще се извозват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ площадки.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и да полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво-смазочни материали.

В случай на замърсяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци от строителната площадка, улиците и пътищата.

XII. Линеен график за изпълнение на СМР

При изготвянето на техническото предложение за изпълнение на поръчката е необходимо изготвянето на Линеен календарей график с приложена диаграма на работната ръка, съобразен с възприетата технология на изпълнение на строително - монтажните работи и предвижданията за организация на строителния процес при изпълнение на конкретните количества и видове СМР на обекта. Графикът е необходимо да отразява началото и края на изпълнението на всички видове СМР и респективно общата продължителност на всички СМР.

XIII. Собственост

Сградата е собственост на община Искър.

XIV. Приемане на изпълнените работи от Възложителя

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, лично или чрез свой представител, приема за изпълнени тези видове работи, за които са съставени всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за вложените материали са представени всички декларации за съответствие.

Изготвил:



/инж. С. Георгиева/

Съгласувал:



/инж. В. Костова/