



ОДОБРЯВАМ,

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР:

чл.23 от ЗЗЛД  
чл.23 от ЗЗЛД  
ИНЖ.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на технически инвестиционни проекти:

1. "Спортни площадки кв.64 по плана на с.Долни Луковит, община Искър";
2. „Детска площадка УПИ 129 - „Квартална градина“ между квартали 10,12 и 73А по плана на с.Долни Луковит“

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на техническите проекти.

### I. Цел на проекта

Основната цел на проекта е да се оформи архитектурно-планировъчно и обемно-пространствено терена, което ще допринесе за общото подобряване на територията, на физическата и жизнена среда и привлекателността на населеното място. Ще се подобри качеството на живот и комфорт на обитаване.

Конкретни цели:

- Да се подобри физическата среда;
- Да се създадат условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
- Да се повиши спортната култура;
- Създаване на обновена среда, на спортната и социална инфраструктура.

След изготвяне на проекта и извършване на предвидените в него строително-монтажни дейности ще се подобрят качествените характеристики на съществуващата спортна и социална инфраструктура, което е предпоставка за

Вярно с оригинала.

чл.23 от ЗЗЛД чл.23 от ЗЗЛД

повишаване качеството на живот в с.Долни Луковит.

## II. Местоположение:

Имотите, в които ще се изпълни проекта са общинска собственост, заключен между жилищни квартали по плана на с.Долни Луковит, община Искър.

Обектът на интервенция обхваща терени общинска собственост, не засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

## III. Основни изисквания

### "Спортни площадки кв.64 по плана на с.Долни Луковит, община Искър"

1. Да се благоустрои около 2 декара от терена в кв.64 и пригоди за разполагане на комбинирано игрище за волейбол и баскетбол и футболно игрище;
2. Футболното игрище да е с размери около 25/45м с настилка изкуствена трева;
3. Комбинираното игрище за волейбол и баскетбол с размери около 15/30м с изкуствена настилка;
4. Да се предвиди една беседка, оборудвана с маса и пейки;
5. Алейната мрежа да осигурява достъп до съоръженията;
6. Алейното осветление и това към игрищата следва да е такова, че да осигурява необходимата осветеност и възможност за игра през тъмната част от денонощието;
7. Да се предвидят пейки и кошчета за отпадъци на подходящи места;
8. Дървесната растителност да е съобразена с характерната за района;
9. Съоръженията за оборудване на футболното и комбинираното игрище следва да са съобразени и изработени от материали, съответстващи на изискванията на Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра за съответствие на съоръженията, изпълнението на монтажа, избора и полагането на ударопоглещащата настилка и др., по приетите и одобрени стандарти БДС EN 1176, БДС EN 1177 и ISO 9001:2000 или еквивалент или еквивалентни мерки. Всички доставени съоръжения да бъдат на лицензиран производител и да бъдат подбрани така, че да осигуряват икономически изгодна поддръжка след изтичане на гаранционния им срок.
10. Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект“. Идейната разработка по част Паркоустройство и благоустрояване“ да се съгласува с общинската администрация. Техническият инвестиционен проект да се представи в следните части:

### „Технически проект“

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Паркоустройство и благоустрояване;

Вярно с оригинала.

ОБЩИНА  
ИСКЪР  
к  
чл.23 от ЗЗЛД  
чл.23 от ЗЗЛД

- Конструкции;
- Електро;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

**„Детска площадка УПИ 129 - „Квартална градина“ между квартали 10,12 и 73А по плана на с.Долни Луковит“**

1. Да се благоустрои кварталната градина и пригоди за разполагане на комбинирана детска площадка за две възрастови групи;
2. Детски кът за деца от 0 до 3 годишна възраст;
3. Детски кът за деца от 3 до 12 годишна възраст;
4. Да се предвиди една беседка, оборудвана с маса и пейки;
5. Алейната мрежа да осигурява достъп до съоръженията;
6. Алейното осветление да осигурява необходимата осветеност при детските съоръжения;
7. Да се предвидят пейки и кошчета за отпадъци на подходящи места;
8. Дървесната растителност да е съобразена с характерната за района;
9. Съоръженията за оборудване на детската площадка следва да са съобразени и изработени от материали, съответстващи на изискванията на Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра за съответствие на съоръженията, изпълнението на монтажа, избора и полагането на ударопоглътящата настилка и др., по приетите и одобрени стандарти БДС EN 1176, БДС EN 1177 и ISO 9001:2000 или еквивалент или еквивалентни мерки. Всички доставени съоръжения да бъдат на лицензиран производител и да бъдат подбрани така, че да осигуряват икономически изгодна поддръжка след изтичане на гаранционния им срок.
10. Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект“. Идейната разработка по част Паркоустройство и благоустрояване“ да се съгласува с общинската администрация. Техническият инвестиционен проект да се представи в следните части:

**„Технически проект“**

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Паркоустройство и благоустрояване;
- Конструкции;
- Електро;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;

Вярно с оригинала.



чл.23 от ЗЗЛД

чл.23 от ЗЗЛД

- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

#### IV. Общи изисквания

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

Всички други нормативи, касаещи спецификата на предмета на поръчката.

#### V. Съдържание на проектната документация

##### 1. ЧЕРТЕЖИ

Оригиналите на чертежите да бъдат на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че при избрания мащаб да бъдат ясни.

##### 2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български и трябва да съдържа:

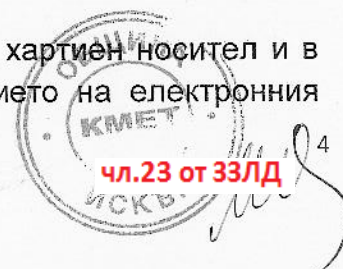
- обяснителни записки;
- количествена сметка и количествено-стойностна сметка по отделните части и обобщена;
- технически спецификации на предложените съоръжения и материали.

##### 3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Техническият проект да съдържа всички части в съответствие с нормативната уредба за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектите следва да се изготвят в три екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр – на електронен (CD) носител. Съдържанието на електронния

Вярно с оригинала.



носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител да са подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и да са съгласувани.

#### VI. Изисквания към проектантския колектив

Проектът трябва да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанți, лицензирани съобразно действащата нормативна уредба, по всички части.


Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срока, предложен от него в техническото предложение.

Изготвил:

  
чл.23 от ЗЗЛД

.....  
/Арх. Владимир Попов/

Вярно с оригинала.

  
чл.23 от ЗЗЛД

чл.23 от ЗЗЛД  
