

# ДОГОВОР ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТИРАНЕ

№ D-DA-167 /.....11.05.2016.....

Днес, 11.05..... 2016 г. в гр. Искър на основание чл. 41 от ЗОП (Обн., ДВ, бр. 28 от 6.04.2004 г., в сила от 1.10.2004 г.), във връзка с § 18 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОП (Обн., ДВ, бр. 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г.) между:

**1. ОБЩИНА ИСКЪР**, Идентификационен номер по ДДС BG 000413942, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Искър, гр. Искър, ул. „Георги Димитров” № 38, представлявана от инж. Валентин Василев Йорданов – Кмет на Община Искър, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**2. „ПРОИНЖ АП” ЕООД** със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. „Мусала” № 22, ет. 3, ап. 3, **ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД чл. 23 от ЗЗЛД**, представлявано от Анелия Цонкова Петрова – Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“ с предмет: „Актуализация на проект: „Повишаване на енергийната ефективност на сгради на училища и детски градини заведения в община Искър – „Основен ремонт и обзавеждане на ОДЗ „Мара Балева”-гр. Искър”

Страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изработи актуализация на проект за обект: „Повишаване на енергийната ефективност на сгради на училища и детски градини заведения в община Искър – „Основен ремонт и обзавеждане на ОДЗ „Мара Балева”-гр. Искър”, съгласно „Техническо задание”, представено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и „Оферта” за изпълнение на поръчката, представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които са неразделна част от настоящия договор и на база на които е избран за **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши актуализацията на проекта по чл. 1 в съответствие с изискванията на нормативните актове, описани в техническото задание за актуализация на проекта, което е неразделна част от настоящия договор. Проектът трябва да съдържа следните части: Част Архитектура; Част Конструкции; Част Електро; Част ВиК; Част Отопление, вентилация и климатизация (ОВК); Част ПСД; Част План за управление на строителните отпадъци (ПУСО); Част Пожарна безопасност, със съдържание и обем съгласно Техническото задание.

**(3) Проектът** с всички от изброените по-горе части трябва да се представи в следните екземпляри: 3 бр. на хартиен носител и 1 бр. на електронен носител. Съдържанието на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на **24 000,00 лв.** (двадесет и четири хиляди лева без включен ДДС) крайна цена, тъй като изпълнителят не е регистриран по ЗДДС, съгласно представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оферта, представляваща неразделна част от договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършените дейности в срок до 10 (десет) работни дни, съгласно условията на този договор за приемане на работата.

(3) Заплащането се извършва въз основа на представена оригинална фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и двустранно подписан приемо-предавателен протокол за приемане на извършената работа.

(4) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

<b>IBAN:</b>	<b>чл. 23 от ЗЗЛД</b>
<b>BIC:</b>	
<b>Банка:</b>	<b>„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД</b>
<b>Клон/офис:</b>	<b>Гр. Плевен</b>

(5) Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по чл. 2, ал. 4 от настоящия договор в срок от 5 (пет) календарни дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(7) В цената са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на задълженията му по договора.

## III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.3. (1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и има действие до представянето на двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

(2) Срокът за изпълнение на поръчката е съгласно офертата на участника - **50 (петдесет) календарни дни**, считано от датата на влизане на договора в сила (от датата на неговото подписване).

(3) Срокът за отстраняване на непълноти и грешки е съгласно офертата - **7 (седем) календарни дни**, считано от датата на уведомяване за констатиране на такива от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.4.** Мястото на изпълнение на поръчката е – Република България, област Плевен, община Искър, град Искър.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения актуализация на съответните проектни дейности, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Да осъществява контрол по изпълнението на този договор, без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при необходимост да взема управленски решения, които са извън компетенциите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При констатиране на непълноти и грешки да връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за преработване проектите - дейностите по отстраняването им са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Да иска предварителни ориентировъчни сведения за количествата и стойността на предвижданите СМР за обекта.

**Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:**

(1) Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер, при условия и в срокове, съгласно настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури своевременно необходимите документи за изпълнение на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения по този договор, както и да му осигури постоянен достъп до обекта.

**Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1) Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

**Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

(1) Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, която е неразделна част от настоящия договор.

(2) Да изработи актуализацията на проекта така, че да отговаря на действащите нормативни изисквания и на указанията, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Да предаде изработената актуализация на проекта по всички части на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срока по чл. 3, ал. 2 от настоящия договор в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD).

(4) Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на договора, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(5) При констатиране на непълноти и грешки да отстрани същите в сроковете, предложени в офертата.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застрахователна полица, съгласно изискванията на чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38/24.02.2004 г.

## **V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл.9. (1)** Приемането на извършената работа се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

(2) Приемането на работата по договора се удостоверява с подписване на документа по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор (двустранно подписан приемо-предавателен протокол).

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.10.** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока по чл. 3, ал. 2 от договора.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10 - дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5. С окончателното му изпълнение.

6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни.

2. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора.

3. Не отстрани в срока по чл. 3, ал. 3 от настоящия договор, установените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** непълноти и грешки в проектите.

4. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.12.** Изменение на сключения договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

**Чл.13.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Адреси на страните:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Област Плевен, Община Искър, град Искър, п.к. 5868, ул. „Георги Димитров” № 38.

Лице за контакти:

инж. Валя Костова – Директор на дирекция „СИРТСУ” при община Искър, тел. за контакти: **чл. 23 от ЗЗЛД** , e-mail: **v.kostova2008@abv.bg**

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Област Плевен, Община Плевен, град Искър, п.к. 5800, ул. „Мусала” № 22, ет. 3, ап. 3.

Адрес за кореспонденция: Област Плевен, Община Плевен, град Искър, п.к. 5800, ул. „Александър Стамболийски” № 1, офис 614.

Лице за контакти:

Анелия Цонкова Петрова – Управител, тел. за контакти: **чл. 23 от ЗЗЛД** , e-mail: **kalmi\_2000@abv.bg**

**Чл.14.** Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл.15.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

**Чл.16.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Неразделна част от настоящия договор са:**

1. Техническо задание - приложение № 1 към настоящия договор
2. Ценово предложение - приложение № 2 към настоящия договор.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

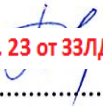
1.  **чл. 23 от ЗЗЛД**  
.....  
/инж. Валентин Йорданов/  
Кмет на община Искър



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
/Анелия Петрова/  
Управител на  
„ПРОИНЖАИ“ ЕООД



2.  **чл. 23 от ЗЗЛД**  
.....  
/Теменужка Цановска/  
Главен счетоводител

Съгласувал:  **чл. 23 от ЗЗЛД**  
.....  
/Мария Иванова/  
Юрисконсулт



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ КЪМ актуализация на проект:

Повишаване на енергийната ефективност на сгради на училища и детски градини заведения в община Искър – „Основен ремонт и обзавеждане на ОДЗ Мара Балева – гр.Искър“

Целта на проекта е да подобри условията за обитаване на детската градина. ОДЗ-то е за 140 деца, изградено през 70-те години на 20-ти век. Построено е върху отчуждени дворни места. Предполага се, че не е добре уплътнен терена върху, който е построена и от там има деформации в настилките на първите етажи.

Строително-конструктивната система, по която е изградена са носещи стоманобетонени стени и подови елементи с кухни тип „Спиrola“.

Преградните стени са от азбестоциментови блокчета и горно остъкление.

Проектът трябва да реши следното:

- Демонтаж на азбестоциментовите блокчета и витрини
- Демонтаж на ел. инсталацията в тези участъци
- Демонтаж на ВиК инсталациите в тези участъци
- Изграждане на ОВ инсталация

Подобряване на комфорта ще се реши чрез:

- Нови настилки
- Нови преградни стени от газобетон
- Нови вътрешни остъкления
- Нови ел. инсталации
- Нови ВиК инсталации
- Нови ОВ инсталации
- Подмяна на покривното покритие (цигли, улами, маии)

СЪВРЕДНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

Проектът ще съдържа следните части:

- ◎ Архитектура
- ◎ Конструкции
- ◎ Електро
- ◎ ВиК
- ◎ ОВК
- ◎ ПСД
- ◎ ПУСО
- ◎ Пожарна безопасност

Да се съобрази с актуалните норми за детски заведения.

СЪВНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

Изготвил:  
Арх. Вл. Попов

чл. 23 от ЗЗЛД

„Актуализация на проект: „Повишаване на енергийната ефективност на сгради на училища и детски градини заведения в община Искър – „Основен ремонт и обзавеждане на ОДЗ ”Мара Балева” гр.Искър”

ОБРАЗЕЦ №5

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „ПРОИНЖ АП” ЕООД  
и подписано от **Анелия Цонкова Петрова**  
в качеството му на **УПРАВИТЕЛ**

участник в процедура на договаряне без обявление по реда на чл.90 ал.1 т.3 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Актуализация на проект: „Повишаване на енергийната ефективност на сгради на училища и детски градини заведения в община Искър – „Основен ремонт и обзавеждане на ОДЗ ”Мара Балева” гр.Искър”

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1.С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на чл.90 ал.1 т.3 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Актуализация на проект: „Повишаване на енергийната ефективност на сгради на училища и детски градини заведения в община Искър – „Основен ремонт и обзавеждане на ОДЗ ”Мара Балева” гр.Искър”

2.За изпълнение на обществената поръчка предлагаме следната обща цена: **24000 лв.** (двадесет и четири хиляди лв.) без ДДС

3. Посочената обща стойност включва всички разходи по изпълнението на предмета на обществената поръчка.

Предложената цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

10.04.2016г.

Подпис и печат:  чл. 23 от ЗЗЛД

/Анелия Петрова-управител/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



чл. 23 от ЗЗЛД

чл. 23 от ЗЗЛД

30