



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел.: 24-24, факс: 21-96

ОДОБРЯВАМ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР:

инж.ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проект: "Гаражни клетки, УПИ XV-1041, кв.68– гр.Искър, община Искър"

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на техническите проекти.

I. Цел на проекта

Изграждане на сграден фонд за общински автомобили.

II. Местоположение:

Имотът, в който ще се изпълни проекта е публична общинска собственост, заключен между жилищни квартали.

Обектът на интервенция обхваща терени изключително публична общинска собственост, не засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

III. Основни изисквания

Инвестиционният проект следва да се изготви върху актуализирана кадастрална снимка с отразени съществуващи елементи на инфраструктурата, реализирано благоустрояване и съществуваща дървесна и храстова декоративна растителност.

Изисквания по техническите показатели на проектното решение:

Застроена площ в рамките на 150 - 200м²

1) Сградата да се ситуира в имота, съгласно визата за проектиране, издадена от Главния архитект на община Искър.;

2) Архитектурният обем на сградата да се реши като комбинация от основен обем за пет броя гаражни клетки и сключени към нея обеми на обслужващи помещения.;

А/ АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ

Гаражни клетки - предвидени за два средно товарни автомобила и три лекотоварни автомобила.

В обслужващ блок да се предвидят две складови помещения по 20м² всяко и санитарен възел.

Б/АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ

Архитектурно-художественият образ да търси активно и съзнателно отношение към съществуващата урбанизирана среда.

В/КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

При изработнавне на проекта да се вземе предвид категорията на сградата по ЗУТ, за да се предвиди съответната земетръсна устойчивост спрямо земетръсната зона.

Г/ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Сградата да е проектирана в съответствие с „Наредба Из-1971” от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Е/ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Водопроводната инсталация да се оразмери съгласно нормите за водоснабдяване на обществени сгради със съответното предназначение.

Да се предвиди проектиране и изграждане на сградна канализация за отпадни битово-фекални води и отводняване на дъждовните води от сградата.

Заустването на отпадните води да се предвиди в съществуваща водоплътна изгребна яма в имота.

Ж/ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ.

Да се проектират сградни ЕЛ-инсталации, съгласно съществуващата нормативна уредба, за постигане на оптимални условия при експлоатацията на сградата и постигане на икономично решение.

Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект”, ситуиран в посочения имот, като идейната разработката по части „Архитектура и благоустрояване“ се представи 3D визуализирана във варианти за съгласуване с общинската администрация.

„Технически инвестиционен проект” – разработен в следните части

➤ Архитектура;

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Благоустрояване;
- Конструкции;
- Електро;
- ВиК;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

IV. Общи изисквания

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Всички други нормативи, касаещи спецификата на предмета на поръчката.

V. Съдържание на проектната документация

1. ЧЕРТЕЖИ

Оригиналите на чертежите да бъдат на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че при изборния мащаб да бъдат ясни.

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български и трябва да съдържа:

- обяснителни записки;
- количествена сметка и количествено-стойностна сметка по отделните части и обобщена;
- технически спецификации на предложените съоръжения и материали.

3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Техническият проект да съдържа всички части в съответствие с нормативната уредба за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

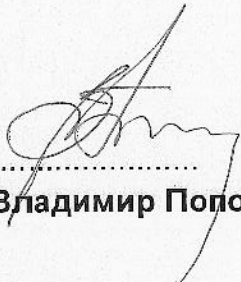
Проектите следва да се изготвят в три екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр – на електронен (CD) носител. Съдържанието на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител да са подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и да са съгласувани.

VI. Изисквания към проектантския колектив

Проектът трябва да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанți, лицензирани съобразно действащата нормативна уредба, по всички части.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срока, предложен от него в техническото предложение.

Изготвил:


.....
/Арх. Владимир Попов/