



# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел.: 24-24, факс: 21-96

ОДОБРЯВАМ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР:



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проект: "Социален център гр.Искър, община Искър"

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на техническите проекти.

### **I. Цел на проекта**

Социалният център трябва да отговори на архитектурните традиции, като се отчете специфичния ландшафт, основната функция на обекта и регионалния характер на населеното място. Архитектурното оформление и благоустрояването да бъдат в хармония с околното пространство, като адекватно отношение между урбанизирана територия и еко системи.

Архитектурно пространствените форми следва да се вписват органично в автентичния облик на града и природната среда.

Концепцията да представя ситуиране, комуникация и организация между всички пространствени модули.

Основната цел на проекта е да се преустрои архитектурно и комуникационно съществуващият сграден фонд, което ще допринесе за общото подобряване на физическата, социална и жизнена среда и привлекателността на населеното място.

Конкретни цели:

- Създаване на обновена среда на социална инфраструктура.;
- Създаване на условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
- Предоставяне на услуги за групи в неравностойно положение, позволяващи

тяхната плавна интеграция и социализация в обществото.;

- Създаване на център за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни;
- Създаване на център за нуждите на „Домашен социален патронаж – гр.Искър“;
- Създаване на работна среда за нуждите на Социално подпомагане.

След изготвяне на проекта и извършване на предвидените в него строително-монтажни дейности ще се подобрят качествените характеристики на съществуващата социална инфраструктура в общината, което е предпоставка за повишаване качеството на живот в община Искър и свеждане на предоставяните услуги в социалната сфера до техните потребители в една обновена и привлекателна среда.

## **II. Местоположение:**

Имотът, в който ще се изпълни проекта е частна общинска собственост, УПИ III – 1030, кв.67А по плана на гр.Искър.

Обектът на интервенция обхваща съществуващ сграден фонд частна общинска собственост, не засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

## **III. Основни изисквания**

Проекта за социален център ще се представи в три самостоятелни подобекта, като благоустрояването на терена в имота ще се разработи към първият подобект.

**I-ви подобект** - Реконструкция на общински сгради за нуждите на „Домашен социален патронаж – гр.Искър“ и „Обществена трапезария“.

Сградите са със ЗП-440м<sup>2</sup> и РЗП -670м<sup>2</sup> . При реконструкцията на сградите да се обособят следните функционални модула;

- Административен;
- Кухня за 100 човека;
- Складов;
- Архив на втори етаж;
- Обществена трапезария със самостоятелни санитарни възли;

**II-ри подобект** - Реконструкция на общинска сграда за нуждите на „Социални служби“ . Сградата е със ЗП- 70м<sup>2</sup> и РЗП - 140м<sup>2</sup> . При реконструкцията на сградата да се обособят следните функционални модула;

- I-ви етаж – кабинети, приемна и санитарен възел за служители и посетители;
- II-ри етаж – кабинети и архив;
- Маза – складове.

**III-ти подобект** - Реконструкция на втори етаж от общинска сграда за нуждите на „Местна комисия за борба с ППМН“. Сградата е със ЗП- 175м<sup>2</sup> и маза ~

115м<sup>2</sup> . При реконструкцията на сградата да се обособят следните функционални модула;

- II-ри етаж – заседателна зала, офис секретар на Комисията, консултативни кабинети за работа с деца и родители; зала за провеждане на възпитателни дела и социално – превантивна дейност.
- Тавански етаж - архив;
- Маза – складове.

**I-ви подобект - Сгради за нуждите на „Домашен социален патронаж – гр.Искър“ и „Обществена трапезария“.**

- 1) Да се обследва конструкцията на сградите и при необходимост изготви проект за възстановяване и укрепване, нова дървена покривна конструкция – скатен покрив с покритие цигли;
- 2) Светлата височина в помещенията да се съобрази с нормативните изисквания;
- 3) Топла вода за кухнята да се предвиди от самостоятелен бойлер;
- 4) Отпадните води от сградата да се включат в изгребна яма в имота;
- 5) Да се предвиди отопление на всички помещения с котел на пелети.;
- 6) Създаване на достъпна архитектурна среда, позволяваща ползване на обекта.;
- 7) Да се благоустрои терена в имота;
- 8) Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект“, като идейната разработката по части „Архитектура и благоустрояване“ се представи 3D визуализирана за съгласуване с общинската администрация.

**„Технически инвестиционен проект“** – разработен в следните части

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Архитектура;
- Конструкции;
- Благоустрояване;
- Електро;
- ВиК;
- ОВК;
- Пожарна безопасност;
- Енергийна ефективност;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

**II-ри подобект - Реконструкция на общинска сграда за нуждите на „Социални служби“.**

- 1) Да се обследва конструкцията на сградите и при необходимост изготви проект за възстановяване и укрепване, нова дървена покривна конструкция – скатен покрив с покритие цигли;
- 2) Отпадните води от сградата да се включат в изгребна яма в имота;
- 3) Да се предвиди отопление на всички помещения с котел на пелети.;
- 4) Създаване на достъпна архитектурна среда, позволяваща ползване на обекта.;
- 5) Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект“, като идейната разработката по части „Архитектура и благоустрояване“ се представи 3D визуализирана за съгласуване с общинската администрация.

**„Технически инвестиционен проект“** – разработен в следните части

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Архитектура;
- Конструкции;
- Благоустрояване;
- Електро;
- ВиК;
- ОВК;
- Пожарна безопасност;
- Енергийна ефективност;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

**III-ти подобект - Реконструкция на втори етаж от общинска сграда за нуждите на „Местна комисия за борба с ППМН“.**

- 1) Да се обследва конструкцията на сградите и при необходимост изготви проект за възстановяване и укрепване, нова дървена покривна конструкция – скатен покрив с покритие цигли;
- 2) Отпадните води от сградата да се включат в изгребна яма в имота;
- 3) Да се предвиди отопление на всички помещения с котел на пелети.;
- 4) Създаване на достъпна архитектурна среда, позволяваща ползване на обекта.;
- 5) Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен

проект”, като идейната разработката по части „Архитектура и благоустрояване“ се представи 3D визуализирана за съгласуване с общинската администрация.

**„Технически инвестиционен проект”** – разработен в следните части

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Архитектура;
- Конструкции;
- Благоустрояване;
- Електро;
- ВиК;
- ОВК;
- Пожарна безопасност;
- Енергийна ефективност;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

**IV. Общи изисквания**

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

Всички други нормативи, касаещи спецификата на предмета на поръчката.

**V. Съдържание на проектната документация**

**1. ЧЕРТЕЖИ**

Оригиналите на чертежите да бъдат на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че при

избрания мащаб да бъдат ясни.

## 2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български и трябва да съдържа:

- обяснителна записка;
- количествена сметка и количествено-стойностна сметка по отделните части и обобщена;
- технически спецификации на предложените съоръжения и материали.

## 3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Техническият проект да съдържа **всички необходими части** в съответствие с нормативната уредба за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

Проектите следва да се изготвят в три екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр – на електронен (CD) носител. Съдържанието на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител да са подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и да са съгласувани.

## VI. Изисквания към проектантския колектив

Проектът трябва да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанți, лицензирани съобразно действащата нормативна уредба, по всички части.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срока, предложен от него в техническото предложение.

Изготвил:



.....  
/Арх. Владимир Попов/