



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел.: 24-24, факс: 21-96

ОДОБРЯВАМ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР:


инж.ВАЛЕНТИН ИОРДАНОВ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проект: "Реконструкция спортен център гр.Искър, община
Искър"

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на техническите проекти.

I. Цел на проекта

Спортният център трябва да отговори на архитектурните традиции, като се отчете специфичния ландшафт, основната функция на обекта и регионалния характер на населеното място. Благоустрояването да бъде в хармония с околното пространство, като адекватно отношение между урбанизирана територия и еко системи.

Новите архитектурни пространствени форми следва да се вписват органично в автентичния облик на града и природната среда.

Концепцията да представя ситуиране, комуникация и организация между всички пространствени модули.

Основната цел на проекта е да се оформи архитектурно-планировъчно и обемно-пространствено терена, което ще допринесе за общото подобряване на територията, на физическата и жизнена среда и привлекателността на населеното място.

Конкретни цели:

- Да се създадат условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
- Създаване на обновена среда, на социална и спортна инфраструктура.

След изготвяне на проекта и извършване на предвидените в него строително-монтажни дейности ще се подобрят качествените характеристики на съществуващата социална и спортна инфраструктура, което е предпоставка за повишаване качеството на живот в община Искър и населените места от региона.

II. Местоположение:

Имотът, в който ще се изпълни проекта е частна общинска собственост, заключен между републикански път втори клас II-13 в участъка "Искър – Кнежа" и общинска мера.

Обектът на интервенция обхваща терени изключително частна общинска собственост, не засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

III. Основни изисквания

Инвестиционният проект следва да се изготви върху актуализирана кадастрална снимка с отразени съществуващи елементи на инфраструктурата, реализирано благоустрояване и съществуваща дървесна и храстова декоративна растителност.

При разработването на проекта същият да се предствани комплектован в следните подобекти:

- **I^{ви} подобект** - "Реконструкция футболен стадион";
- **II^{ри} подобект** - "Спортна зала" - 200места;
- **III^{ри} подобект** - "Реконструкция комбинирано игрище „Ханбал, волейбол, баскетбол“ и „Тенис на корт“;
- **IV^{ри} подобект** - "Реконструкция многофункционална сграда";
- **V^{ри} подобект** - "Благоустрояване парково пространство";

1. I^{ви} подобект - "Реконструкция футболен стадион"

- 1) Да се запазят съществуващите размери на футболното игрище - 100/50м и лекоатлетическата писта;
- 2) Да се предвиди нова тревна настилка с дренаж на футболното игрище;
- 3) Да се реконструира лекоатлетическата писта и да се предвиди нова настилка в съответствие с нормативните изисквания;
- 4) Реконструкция на съществуващите пейки;
- 5) Да се предвидят нови трибуни с козирка, като се осигурят минимум 100 броя общо седящи места при спазване на нормативните изисквания;
- 6) Да се предвиди изграждане на подземната техническа инфраструктура на обекта на интервенция (електро, ВиК), изграждане на поливна система.;
- 7) Да се предвиди видео наблюдение;
- 8) Създаване на достъпна архитектурна среда, позволяваща ползване на обекта.;
- 9) Да се проектира изкуствено осветление на стадиона и съоръженията

съгласно действащите нормативни изисквания.;

10) Проектът трябва да се изработи еднофазно – „Технически инвестиционен проект“, като идейната разработката по част „Паркоустройство и благоустрояване“ се съгласува с общинската администрация.

„Технически инвестиционен проект“ – разработен в следните части:

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Паркоустройство и благоустрояване;
- Конструкции;
- Електро;
- ВиК;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

2. II^{ра} подобект - "Спортна зала" - 200 места

Изисквания по техническите показатели на проектното решение:

Застроена площ в рамките на 1500 м²

1) Спортната зала да се ситуира в северозападната част на имота върху терена, отразен като „за спортна зала“.;

2) „Габаритът“ на сградата на спортната зала, поради съществуващата даденост на отреденото място, да преследва конфигурация, съобразена с ограничителните линии на „за спортна зала“.;

3) Максималната височина на застроенния обем на сградата да бъде съобразена с видовете спортни игри.

4) Архитектурният обем на сградата да се реши като комбинация от основен обем на спортната зала и сключени към нея обеми на обслужващ блок и технически помещения. При ситуирането на залата, категорично да се диференцират подходите на спортни зрители, външни гости - спортисти за гостуващи отбори, ежедневни подходи за трениращи спортисти и треньори.;

5) Входовете за ежедневно трениращи спортисти, гостуващи отбори, треньори и администрация, задължително да се сепарират.;

A/ АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ

Основното зално пространство с входните фойета и подходи да бъде на ниво +0.00м. Архитектурният обем на СПОРТНАТА ЗАЛА, да включва **три основни функционални звена:**

- **ПОКРИТО СПОРТНО ПОЛЕ**
- **ЗАЛА със ЗРИТЕЛСКИ ТРИБУНИ** и всички помещения обслужващи зрителите-посетители на спортните мероприятия
- **ОБСЛУЖВАЩ БЛОК**

Основното ядро на сградата да бъде покритият спортен терен с габарит-осигоряващ игрално поле за хандбал с паралелни осигурителни полета от всички страни. Проектното решение по този начин да гарантира многофункционалността на залата, а именно организиране на състезания и тренировки на баскетбол, волейбол, хандбал, футбол на малки вратички, художествена гимнастика, бокс и борба.

Към игралното поле, в рамките на общото зално покритие, да се проектират и изпълнят зрителски трибуни с капацитет 200бр. места за публика.

Да се ситуират репортерски и коментаторски кабинни.

Към залата да се предвидят входни фойета, касов вестибюл, гардероби, санитарни възли и всички нормативно изискващи се обслужващи помещения.

В обслужващ блок да се организират помещения за трениращи и гости спортисти, треньори, съдийски състав, медицински персонал, администрация и помощен персонал.

Да се предвидят два броя съблекални помещения, комбинирани със санитарни възли с душеве и мивки, с капацитет за 20 спортисти всяко, помещения за спортен инвентар, тренировъчно помещение за нуждите на спортни и народни танци.

Да се спазят изискванията „за достъпна среда“, касаеща всички елементи на сградата.

Спортната зала да бъде проектирана в пълно съответствие с изискванията на „Норми за проектиране на спортни зали и съоръжения“, „Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар“.

Проектното решение на Спортната зала да отговаря на изискванията за ергономичност и функционалност на пространствата.

Игралното поле да се оразмери за хандбал и футбол на малки вратички.

Да се предвидят места за информационно табло и видео-екран. За целта да се осигурят съответните технически помещения.

Проектното решение да предложи задължително естествено осветление на залата, посредством осигуряване на странични прозоречни отвори с подходяща височина, разположени високо над игралното поле, осигуряващи защита срещу преки слънчеви лъчи върху игралното поле.

Б/АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ

Архитектурното проектно решение да осигури на СПОРТНАТА ЗАЛА едно съвременно и нестандартно обемно-пространствено решение.

Архитектурно-художественият образ да търси активно и съзнателно отношение към съществуващата урбанизирана среда.

Да се приложи употребата на ефектни съвременни строителни материали при проектното решение на фасадните плоскости, за окончателното оформление на архитектурното-обемно решение.

Последните да гарантират изискванията за съвременна топло и хидроизолация, за постигане на висока енергийна ефективност на построенния обем.

В/КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Да се проектира и изпълни основна носеща конструкция, премостваща игралното поле на Спортната зала.

Конструктивното решение да предвиди възможността за монтиране над част от покривните покрития външни ОВК - съоръжения и апарати.

При направата на проекта да се вземе предвид категорията на сградата по ЗУТ, за да се предвиди съответната земетръсна устойчивост спрямо земетръсната зона.

Фасадните стени да се решат съгласно изискванията на част-Енергийна ефективност.

Г/ПОЖАРОЗАЩИТА И ЕВАКУАЦИЯ

Сградата да е проектирана в съответствие с „Наредба Из-1971” от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Д/ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ

Благоустройство и озеленяване на прилежащите пространства към Спортната зала да е синхронизирано с подобект - ”Благоустройство парково пространство”;

Е/ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Водопроводната инсталация да се оразмери съгласно нормите за водоснабдяване на обществени сгради със съответното предназначение.

Да се проектира водопроводна инсталация за централно водоснабдяване с топла вода от котелно помещение предвидено в обема на сградата.

Да се предвиди проектиране и изграждане на сградна канализация за отпадни битово-фекални води и отводняване на дъждовните води от сградата.

Заустването на отпадните води да се предвиди в локално пречиствателно съоръжение и отведат до съществуващ отводнителен канал в имота.

Съгласно „Наредба №Из-1971” за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009г.,да се предвиди противопожарно водоснабдяване на сградата и на имота като цяло.

Ж/ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ.

Да се проектират сградни ЕЛ-инсталации (силнотокови и слаботокови), съгласно съществуващата нормативна уредба,за постигане на оптимални условия при експлоатацията на сградата и постигане на икономично решение.

Да се проектират външни площадкови кабелни мрежи за електроснабдяване на сградата.

При необходимост да се предвиди място за ТП или КГП, според изискванията на регионалното електроснабдително дружество и предварителния Договор за присъединяване.

Външното алейно площадково осветление да се представи в подобект - ”Благоустройство парково пространство”;

1.Слаботокови инсталации

СКС /Телефон и Интернет/

Безжичен интернет /WiFi/ за общи части

2. Охранителни системи – Алармена система срещу проникване /COT/

Функционални изисквания

Алармената система трябва да бъде проектирана за работа при средно ниво на риск.

Сигнално - охранителната система да обхваща:

- Служебно - административните помещения
- служебни технически помещения – Главно ел. табло, машинно - ОВ, котелно.
- Помещения с обществен достъп
- Подходи – входове, изходи

Системата да бъде изградена на модулен принцип с възможност за разширение и добавяне на допълнителни детектори и други крайни устройства при условията на взаимозаменяемост на модулите; ремонтпригодност; надеждност; качество; простота на обслужване; дълготрайност; работоспособност на системата в процеса на експлоатация.

Системата да позволява свързване към централизиран пулт за охрана.

Технически изисквания

Организацията на системата да предвижда център за мониторинг, където се извеждат сигнали за аларма/неизправност от всеки подобект

Централните управляващи съоръжения на системата да бъдат разположени в техническото помещение заедно с другите системи за сигурност и с капацитет за целия обект.

Да има енергонезависима памет за запаметяване на алармени събития и възможност за преглед и разпечатване.

Системата да има автономно хранване, което да осигурява над 24 часа работа на системата.

Системата да притежава календар и времеви интервали за автоматично включване/изключване.

За служителите на касите да бъдат предвидени ръчни паник-бутони, които да позволяват предаване на алармен сигнал.

3. Видеонаблюдение /CCTV/-периметрово, подходи, трибуни.

Функционални изисквания

Телевизионна система за наблюдение като вид алармена система да отговаря на общите изисквания на БДС IEC 839-1-1:1998 и БДС IEC 839-1-4:1999.

При проектирането на системата да бъдат спазвани и специфичните изисквания на БДС EN 50132-7:2002 относно правилника за приложение на системи за телевизионно наблюдение.

Системата да се обособи като две самостоятелни системи /общо и локално наблюдение/:

Общо наблюдение – Да обхваща физическия периметър на обекта, като осигурява наблюдение на:

- периметъра на сградата;
- входовете на залата

4.Вътрешно наблюдение - Да обхваща общите части вътре в сградата:

- Централни входове
- Трибуни
- Игрално поле

Всички централни и записващи устройства на системата да бъдат разположени в отделно помещение, заедно с останалите системи за сигурност. Оттам да става и управлението на системата.

Технически изисквания

Цветна телевизионна система за наблюдение с възможност за архивиране върху твърди дискове на изображенията от охранителните камери на обекта за минимален срок 1 месец.

Системата да съхранява изображенията от камерите в помещенията за касова дейност върху твърди дискове за срок до 6 месеца.

За централното устройство на системата, да бъдат устройства за цифров запис /цифров DVR/ със следните препоръчителни характеристики:

- видове запис: 24-часа в денонощието или такъв с включена детекция на движение за индивидуална камера;
- да поддържа стандартни формати на запис: JPEG 2000, MPEG и др.;

В проектното решение да се предвиди камери - цветни за външен и вътрешен монтаж, комплектовани с кожуси, стойки и обективи, Куполни камери за цветно изображение за вътрешен монтаж

Камерите за видеонаблюдение да бъдат със следните характеристики:

- функция ден/нощ;
- оборудвани с подходящи стойки и кожуси (в случай на външен монтаж);

5. Контрол на Достъп

Функционални изисквания

Системата да дава възможност за фиксиране в реално време на:

1.Точно астрономическо време/ден, месец, година, час, минута на влизане/излизане, престой през контролираните входно/изходни точки на всеки служител или посетител;

2. Информация за наличния персонал и посетители на територията на сградата (обслужващия блок) във всеки момент от време, например в режим на евакуация при наличие на механични или електронни устройства за преброяване.

Технически изисквания

Базовият софтуер да дава възможност за:

1. Системно наблюдение на всички или избрани точки на достъп и всички или избрани идентификационни карти;
2. Пълни или избрани отчети на събитията в системата и пълни и избрани отчети за базата данни;
3. Отчет за пребиваването в обекта на всички или отделни лица за деня или за определен период от време;
4. Архивиране на отчетите;
5. Проследяване движението на лицата в обекта, чрез отчитане последователността на представяне на идентификационната им карта:

6. Озвучителна инсталация.

В спортната зала да се предвиди система за озвучаване като се заложат в проектното решение безжични и стационарни микрофони за съдии и делегати – представители. Централното съоръжение да се разположи в техническото помещение. Да се предвидят дистанционни панели за управление на озвучителния фон в командните кабинни на коментаторите над трибуните.

7. Информационна стена за отчитане на спортни резултати

Да се предвиди поставянето на една информационна стена за показване на спортни резултати и информация със съответният софтуер за обработка на подаваната към дисплеите информация.

Съоръжението да е самостоятелна подсистема с връзка към административната мрежа на комплекса.

8. Вътрешно ТВ разпространение

На всяко от местата за визуализация ще се предвиди розетка за включване на видеосигнала, както и захранване 220 V за мониторите/телевизионните приемници.

Входна точка за предоставяне на сигнала от кабелния оператор е техническото помещение, където са разположени входните връзки и усилвателни устройства.

З/ОВК-ИНСТАЛАЦИИ

Сградата да се съобрази с необходимите изискващи се, за този вид спортни сгради съоръжения, като се осигурят нормативните условия за комфорт на обитаване.

Отоплението да се реши с общ котел на пелети.

Да се проектират всички необходими технически помещения за осигуряване на съответните мощности.

Да се постигне оптимален температурен микроклимат съобразен с годишните сезони.

11) Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект“, ситуиран в посочения имот, като идейната разработката по части „Архитектура и благоустрояване“ се представи 3D визуализирана във варианти за съгласуване с общинската администрация.

„Технически инвестиционен проект“ – разработен в следните части

- Архитектура;
- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Паркоустройство и благоустрояване;
- Конструкции;
- Електро;
- ВиК;
- ОВК;
- Енергийна ефективност;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

3. **III^{та} подобект - "Реконструкция комбинирано игрище „Ханбал, волейбол, баскетбол“ и „Тенис на корт“**

1) Комбинираното игрище да се ситуира в северозападната част на имота с размери, отговарящи на нормативните изисквания за регионални състезания;

2) Игрището за „Тенис на корт“ да е разположено в същата част на имота, като се съобрази функционалната им самостоятелност.;

3) Да се предвидят настилки от материали, отговаряща на нормативните изисквания и позволяващи лесна поддръжка;

4) Да се предвидят пейки за публика, като се осигурят минимум 50 броя седящи места при спазване на нормативните изисквания;

5) Да се предвиди изграждане на подземната техническа инфраструктура на обекта на интервенция (електро, ВиК), изграждане на поливна система.;

6) Да се предвиди видео наблюдение;

- 7) Създаване на достъпна архитектурна среда, позволяваща ползване на обекта.;
- 8) Да се проектира изкуствено осветление на игрищата и съоръженията съгласно действащите нормативни изисквания. ;
- 9) Да се проектира сграда за съблекалня със санитарни възли към игрищата.;
- 10) Проектът трябва да се изработи еднофазно – „Технически инвестиционен проект“, като идейната разработката по част „Паркоустройство и благоустрояване“ се съгласува с общинската администрация.

„Технически инвестиционен проект“ – разработен в следните части:

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Паркоустройство и благоустрояване;
- Електро;
- Конструкции;
- ВиК;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

4. IV^{та} подобект - „Реконструкция многофункционална сграда“;

- 1) Сградата е със ЗП-380м² и РЗП -600м². При реконструкцията на сградата да се обособят следните функционални модула;
 - Конферентна зала с топъл бюфет и санитарни възли на първи етаж;
 - Съблекални и бани за отбор домакин и гостуващ отбор;
 - Кабинет за дежурен лекар;
 - Помещение съдии;
 - Помещение домакин;
 - На вторият етаж да се обособят пет спални помещения със самостоятелни санитарни възли и едно офис помещение;
- 2) Да се обследва конструкцията на сградата и при необходимост изготви проект за възстановяване и укрепване, нова дървена покривна конструкция – скатен покрив с покритие цигли;
- 3) Топла вода да се предвиди от един общ бойлер;
- 4) Отпадните води от сградата да се включат в локално пречиствателно съоръжение и гравитачно отведат до съществуващ отводнителен канал в имота.;
- 5) Да се предвиди отопление на всички помещения с котел на пелети.;
- 6) Създаване на достъпна архитектурна среда, позволяваща ползване на обекта.;
- 7) Да се благоустрои терена около сградата;
- 8) Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект“, като идейната разработката по части „Архитектура и

благоустрояване“ се представи 3D визуализирана за съгласуване с общинската администрация.

„Технически инвестиционен проект“ – разработен в следните части

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Архитектура;
- Конструкции;
- Благоустрояване;
- Електро;
- ВиК;
- ОВК;
- Пожарна безопасност;
- Енергийна ефективност;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

5. V^{ти} подобект - ”Благоустрояване парково пространство”

5.1. Характеристика и състояние на зоната за интервенция.

1) Теренна характеристика

Релефната конфигурация на парка е равнинна, с малка денivelация, което я прави подходяща за оформление.

2) Растителност

В територията, предмет на настоящото задание, има съществуваща дървесна растителност, която не е поддържана.

3) Алейна мрежа

Съществуващата алейна мрежа е слабо развита и се състои от:

- Главен партерен пешеходен подход към парка;
- Обходни алеи към съоръженията в парка;
- Естествени пешеходни алеи, наложени се във времето и прокарани от хората;

Съществуващата алейна мрежа в момента е амортизирана, което пречи на достъпа и посещаемостта.

4) Изграденост на парковете и зелени територии

Настилките по алеите са амортизирани. Липсват паркови архитектурни елементи, основно пейки, кошчета за отпадъци и др. Осветлението е компрометирано.

5.2. Изисквания към проекта:

Теренът, предмет на заданието за проектиране не е бил реконструиран и благоустрояван през последните 30 години, и се нуждае от нова визия и рехабилитация.

Проектът да се съобрази с формиралите се във времето пространствено – функционални зони и отрази техния характер, като те се наситят и с нови алтернативни и социални дейности. Да се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече обекти по отношение композиция, материали, елементи на градското обзавеждане, като те се впишат в новата концепция.

Основни дейности

1. Изграждане и възстановяване на зони за почивка и отдых, поставяне на парково оборудване и други елементи от градското обзавеждане;
2. Изграждане на детска площадка за деца от 0 до 3 годишна възраст.;
3. Изграждане на детска площадка за деца от 3 до 12 годишна възраст;
4. Предвиждане на място за атракционни игри и занимания;
5. Реконструкция на централен вход към парка.;
6. Изграждане на нови и реконструкция на съществуващи паркови алеи и подходи;
7. Възстановяване на ограда около парка;
8. Монтиране на енергоспестяващо парково осветление и изграждане на подземната техническа инфраструктура на обекта на интервенция (електро, ВиК), изграждане на поливна система.
9. Изграждане на паркинг до 50 парко - места при входа и 20 при многофункционалната сграда.
10. Изграждане на тоалетна за обслужване на посетителите в парка.
11. Създаване на достъпна архитектурна среда, позволяваща ползване на съоръженията и обектите в парка.
12. Насърчава се прилагането на иновативни и съвременни архитектурно-пространствени, оригинални композиционни и дизайнерски решения (напр. интересни настилки, елементи на градското обзавеждане, алпинеуми, ландшафтни тематични групи и кътове за отдых, растителни композиции с интересни растителни видове и висок художествено естетически вид и др.)
13. Следва да се приложи интегриран подход на градско възстановяване и развитие, като обекта на интервенция, да бъде архитектурно-пространствено, тематично и ландшафтно решен, така че да подчертава идентичността на градския пейзаж и неговата неповторимост, в пълен унисон с историческата структура на парка и околните пространства.

Общи планово- композиционни изисквания

1. На основата на цялостен анализ на характера и потенциалите на средата, да се предложат съвременни виждания и нови идеи за развитието на парка. Същевременно следва да се приложи интегриран подход на градско възстановяване и развитие върху целевата територия, като обекта на интервенция, следва да бъде обединен в единно архитектурно-пространствено, тематично и ландшафтно решение, като по такъв начин се подчертава идентичността на

градския пейзаж и неговата неповторимост, в пълен унисон с историческата структура на града и околните ландшафти.

2. В разработката ясно да се дефинират парковите алеи по функция (главни и второстепенни пешеходни алеи, по вид настилки и по ширина. Предложените материали за настилките да се съобразят с вида на алеите, начина на ползване и поддръжка. Желателно е проектът да се съобрази със съществуващите естествени пешеходни пътеки, наложили се във времето и доказали своята функционалност.

3. Да се проучат и предложат решения за общодостъпна среда чрез рампи за хора в неравностойно положение и възможности за улесняване на пешеходното преминаване.

В обхвата на разработката да се предвидят:

1. Да се предвидят растителни видове - дървета, храсти и многогодишни цветя с декоративен ефект през всички сезони и подходящи за региона. Проектът да дава възможност за развитие на идеята и навлизане на озеленяването в контактните зони.

2. Да се предвидят и внедрят мерки за енергоефективност на парковото осветление;

3. Да се предвиди автоматизирана поливна система.

4. Да се предвиди система за видео наблюдение.

5. Да се предложи решение за парково оборудване и мебел /пейки, осветителни тела, велостоянки, кошчета за смет и др./. Насърчава се прилагането на иновативни и съвременни архитектурно-пространствени, оригинални композиционни и дизайнерски решения (напр. интересни настилки, малки водни площи, елементи на парковото обзавеждане, алпинеуми, ландшафтни тематични групи и кътове за отдих, растителни композиции с интересни растителни видове и висок художествено естетически вид и др.)

Проектът трябва да се изработи еднофазно, като идейната разработка по част „Паркоустройство и благоустройство“ се съгласува с общинската администрация.

„Технически инвестиционен проект” – разработен в следните части

- Геодезия/геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Паркоустройство и благоустрояване;
- Конструкции;
- Дендрология;
- Електро;
- ВиК;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

IV. Общи изисквания

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

Всички други нормативи, касаещи спецификата на предмета на поръчката.

V. Съдържание на проектната документация

1. ЧЕРТЕЖИ

Оригиналите на чертежите да бъдат на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че при изборния мащаб да бъдат ясни.

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български и трябва да съдържа:

- обяснителна записка;
- количествена сметка и количествено-стойностна сметка по отделните части и обобщена;
- технически спецификации на предложените съоръжения и материали.

3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Техническият проект да съдържа **следните части** в съответствие с нормативната уредба за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

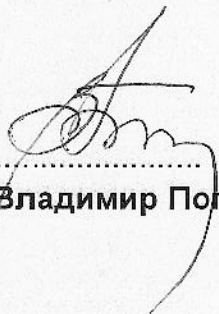
Проектите следва да се изготвят в три екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр – на електронен (CD) носител. Съдържанието на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител да са подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и да са съгласувани.

VI. Изисквания към проектантския колектив

Проектът трябва да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанți, лицензирани съобразно действащата нормативна уредба, по всички части.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срока, предложен от него в техническото предложение.

Изготвил:



.....
/Арх. Владимир Попов/