



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел.: 24-24, факс: 21-96

ОДОБРЯВАМ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР:


инж.ВАЛЕНТИН ИОРДАНОВ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на технически инвестиционен проект: "Реконструкция парк костница гр.Искър, община Искър"

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на техническите проекти.

I. Цел на проекта

Основната цел на проекта е да се реконструира и благоустрои съществуващ парк костница в гр.Искър при което архитектурно-планировъчното и обемно-пространствено решение на терена да допринесе за общото подобряване на територията, на физическата и жизнена среда и привлекателността на населеното място.

Конкретни цели:

- Да се подобри физическата среда;
- Да се създадат условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
- Да се повиши безопасността и сигурността на градската среда;
- Създаване на обновена градска среда, чрез нови иновативни предложения.

След изготвяне на проекта и извършване на предвидените в него строително-монтажни дейности ще се подобрят качествените характеристики на съществуващата социална инфраструктура, което е предпоставка за повишаване качеството на живот в гр.Искър.

II. Местоположение:

Имотът, в който ще се изпълни проекта: "Реконструкция парк костница гр.Искър, община Искър", е публична общинска собственост с основен вход към ул.

„Георги Димитров”, гр. Искър.

Територията, предмет на заданието обхваща площи заключени между индивидуално жилищно застрояване по ул. „Георги Димитров“ , ул. „Христо Ботев“ , ул. „Малчика“ и ул. „Тутракан“.

Вид собственост: Обектът на интервенция обхваща терени изключително публична общинска собственост, не засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

III. Характеристика и състояние на зоната за интервенция.

1. Теренна характеристика

Релефната конфигурация на парка е равнинна, с малка денивелация, което я прави подходяща за оформление.

2. Растителност

В територията, предмет на настоящото задание, има съществуваща дървесна растителност. В зелените площи около паметника има групи от декоративни храсти и многогодишни цветя.

3. Алейна мрежа

Съществуващата алейна мрежа е слабо развита и се състои от:

- Главен партерен пешеходен подход към паметника;
- Обходна алея около паметника;
- Естествени пешеходни алеи, наложили се във времето и прокарани от хората;

Съществуващата алейна мрежа в момента е амортизирана, което пречи на достъпа и посещаемостта.

4. Изграденост на парковете и зелени територии

През 1952 год. в парка е изграден мемориален паметник на загиналите антифашисти от района. Настилките са амортизирани. Липсват паркови архитектурни елементи, основно пейки, кошчета за отпадъци и др. Осветлението е компрометирано.

IV. Изисквания към проекта:

Теренът, предмет на заданието за проектиране не е бил реконструиран и благоустрояван през последните 30 години, и се нуждае от нова визия и рехабилитация.

Проектът да се съобрази с формиралите се във времето пространствено – функционални зони, както в ЦГЧ, така и в парка и отрази техния характер, като те се наситят и с нови алтернативни и социални дейности. Да се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече обекти по други схеми и програми по отношение композиция, материали, елементи на градското обзавеждане, като те се впишат в новата концепция.

Основни дейности

1. Изграждане и възстановяване на зони за почивка и отдих, поставяне на парково оборудване и други елементи от градското обзавеждане;
2. Реконструкция на централен вход към парка и нов вход към ул. "Малчика";
3. Изграждане на нови и реконструкция на съществуващи паркови алеи и подходи;
4. Преместване на нова мемориална алея;
5. Възстановяване на ограда около парка;
6. Монтиране на енергоспестяващо парково осветление и изграждане на подземната техническа инфраструктура на обекта на интервенция (електро, ВиК), изграждане на поливна система.
7. Създаване на достъпна архитектурна среда, позволяваща ползване на съоръженията и обектите в парка.
8. Насърчава се прилагането на иновативни и съвременни архитектурно-пространствени, оригинални композиционни и дизайнерски решения (напр. интересни настилки, елементи на градското обзавеждане, алпинеуми, ландшафтни тематични групи и кътове за отдих, растителни композиции с интересни растителни видове и висок художествено естетически вид и др.)
9. Следва да се приложи интегриран подход на градско възстановяване и развитие, като обекта на интервенция, да бъде архитектурно-пространствено, тематично и ландшафтно решен, така че да подчертава идентичността на градския пейзаж и неговата неповторимост, в пълен унисон с историческата структура на парка и околните пространства.

Общи планово- композиционни изисквания

1. Да се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече части около паметника на загиналите антифашисти по отношение композиция, материали и се впишат в новата концепция.
2. На основата на цялостен анализ на характера и потенциалите на средата, да се предложат съвременни виждания и нови идеи за развитието на парка. Същевременно следва да се приложи интегриран подход на градско възстановяване и развитие върху целевата територия, като обекта на интервенция, следва да бъде обединен в единно архитектурно-пространствено, тематично и ландшафтно решение, като по такъв начин се подчертава идентичността на градския пейзаж и неговата неповторимост, в пълен унисон с историческата структура на града и околните ландшафти.
3. В разработката ясно да се дефинират парковите алеи по функция (главни и второстепенни пешеходни алеи, по вид настилки и по ширина. Предложените материали за настилките да се съобразят с вида на алеите, начина на ползване и поддръжка. Желателно е проектът да се съобрази със съществуващите естествени пешеходни пътеки, наложили се във времето и доказали своята функционалност.
4. Да се проучат и предложат решения за общодостъпна среда чрез рампи за хора в неравностойно положение и възможности за улесняване на пешеходното преминаване.

В обхвата на разработката да се предвидят:

1. Да се предвидят растителни видове - дървета, храсти и многогодишни цветя с декоративен ефект през всички сезони и подходящи за региона. Проектът да дава възможност за развитие на идеята и навлизане на озеленяването в контактните зони.

2. Да се предвиди подмяна на осветителните тела, захранващата мрежа и внедряване на мерки за енергоефективност.

3. Да се предвиди автоматизирана поливна система. Захранването с вода да става от сондажен кладенец, като се проучи и предложи възможност за изграждане.

4. Да се предвиди система за видео наблюдение.

5. Да се предвиди възстановяване на съществуваща градска чешма.

6. Да се предложи решение за парково оборудване и мебел /пейки, осветителни тела, велостоянки, кошчета за смет и др./. Насърчава се прилагането на иновативни и съвременни архитектурно-пространствени, оригинални композиционни и дизайнерски решения (напр. интересни настилки, малки водни площи, елементи на парковото обзавеждане, алпинеуми, ландшафтни тематични групи и кътове за отдих, растителни композиции с интересни растителни видове и висок художествено естетически вид и др.).

7. Интервенцията в зоната на паметника да се сведе до: реконструкция на алейната мрежа и ремонт на компрометирани участъци от паметника без съществени отклонения от съществуващото проектно решение, подмяна на захранваща кабелна мрежа и парково осветление, художествено осветяване на паметника, оборудване с паркова мебел /пейки, кошчета за смет и др./, ландшафтна реконструкция.

Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект“, като идейната разработката по части „Паркоустройство и благоустрояване“ се представи за съгласуване с общинската администрация.

„Технически проект“

- Геодезия/геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Паркоустройство и благоустрояване;
- Конструкции;
- Дендрология;
- Електро;
- ВиК;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

V. Общи изисквания

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на

следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

Всички други нормативи, касаещи предмета на поръчката.

VI. Съдържание на проектната документация

1. ЧЕРТЕЖИ

Оригиналите на чертежите да бъдат на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че при избрания мащаб да бъдат ясни.

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български и трябва да съдържа:

- обяснителни записки;
- количествена сметка и количествено-стойностна сметка по отделните части и обобщена;
- технически спецификации на предложените съоръжения и материали.

3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Техническият проект да съдържа **следните части** в съответствие с нормативната уредба за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Паркоустройство и благоустрояване;
- Конструкции;

- Дендрология;
- Електро;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;
- Обобщена количествено-стойностна сметка.

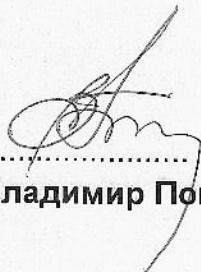
Проектите следва да се изготвят в три екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр – на електронен (CD) носител. Съдържанието на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител да са подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и да са съгласувани.

VII. Изисквания към проектантския колектив

Проектът трябва да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанți, лицензирани съобразно действащата нормативна уредба, по всички части.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срока, предложен от него в техническото предложение.

Изготвил:



.....
/Арх. Владимир Попов/