



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел.: 24-24, факс: 21-96

ОДОБРЯВАМ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР:

инж.ВАЛЕНТИН ИОРДАНОВ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проект: "ОБЩИНКИ КЛУБ, кв. 104 по плана на с.Староселци, община Искър"

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на техническите проекти.

I. Цел на проекта

Общинският клуб трябва да отговори на архитектурните традиции, като се отчете специфичния ландшафт и основната функция на обекта.

Благоустрояването да бъде в хармония с околното пространство, като адекватно отношение между урбанизирана територия и еко системи.

Новите архитектурно пространствени форми следва да се вписват органично в автентичния облик на населеното място и природната среда.

Основната цел на проекта е чрез архитектурно-планировъчно и обемно-пространствено оформление да се подобри физическата и жизнена среда и привлекателността на населеното място, да се подобрят условията за интеграция и комуникация между различните групи от местното население.

Конкретни цели:

- Да се създадат условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
- Създаване на обновена среда, на социална инфраструктура.

След изготвяне на проекта и извършване на предвидените в него строително-монтажни дейности ще се подобрят качествените характеристики на

съществуващата социална инфраструктура, което е предпоставка за повишаване качеството на живот в с.Староселци.

II. Местоположение:

Имотът, в който ще се изпълни проекта е частна общинска собственост, заключен между жилищни квартали и общинска мера.

Обектът на интервенция обхваща терени изключително частна общинска собственост, не засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

III. Основни изисквания

Инвестиционният проект следва да се изготви върху актуализирана кадастрална снимка с отразени съществуващи елементи на инфраструктурата, реализирано благоустрояване и съществуваща дървесна и храстова декоративна растителност.

Изисквания по техническите показатели на проектното решение: Застроена площ в рамките на 150 - 200м²

- 1) Сградата да се ситуира в имота, съгласно визата за проектиране, издадена от Главния архитект на община Искър.;
- 2) Архитектурният обем на сградата да се реши като комбинация от основен обем на заседателна зала и сключени към нея обеми на обслужващи и технически помещения.;

A/ АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ

Заседателна зала - предвидена за събиране на 40-50 човека.

Към залата да се предвиди входно фойе, гардероби.

В обслужващ блок да се организират санитарни възли, складово помещение и помещение за приготвяне на студени закуски и напитки.

B/АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ

Архитектурното проектно решение да осигури едно съвременно пространствено решение.

Архитектурно-художественият образ да търси активно и съзнателно отношение към съществуващата урбанизирана среда.

Да се приложи употребата на ефектни съвременни строителни материали при проектното решение на фасадните плоскости, за окончателното оформление на архитектурното-обемно решение.

Последните да гарантират изискванията за съвременна топло и хидроизолация, за постигане на висока енергийна ефективност на построенния обем.

V/КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

При направата на проекта да се вземе предвид категорията на сградата по ЗУТ, за да се предвиди съответната земетръсна устойчивост спрямо земетръсната зона.

Фасадните стени да се решат съгласно изискванията на част-Енергийна ефективност.

Г/ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Сградата да е проектирана в съответствие с „Наредба Из-1971” от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Д/ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ

Благоустройство и озеленяване на прилежащите пространства към „Общинския клуб” да е съобразено с предназначението на сградата.

Е/ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Водопроводната инсталация да се оразмери съгласно нормите за водоснабдяване на обществени сгради със съответното предназначение.

Топла вода да се предвиди от ел.бойлер.

Да се предвиди проектиране и изграждане на сградна канализация за отпадни битово-фекални води и отводняване на дъждовните води от сградата.

Заустването на отпадните води да се предвиди във водоплътна изгребна яма в имота.

Ж/ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ.

Да се проектират сградни ЕЛ-инсталации, съгласно съществуващата нормативна уредба, за постигане на оптимални условия при експлоатацията на сградата и постигане на икономично решение.

Да се проектира алейно площадково осветление около сградата.

З/ОВК-ИНСТАЛАЦИИ

Отоплението да се реши с инверторни климатици.

Да се постигне оптимален температурен микроклимат съобразен с годишните сезони.

Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект”, ситуиран в посочения имот, като идейната разработката по части „Архитектура и благоустройство” се представи 3D визуализирана във варианти за съгласуване с общинската администрация.

„Технически инвестиционен проект” – разработен в следните части

- Архитектура;
- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Благоустройство;

- Конструкции;
- Електро;
- ВиК;
- ОВК;
- Енергийна ефективност;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

IV. Общи изисквания

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Всички други нормативи, касаещи спецификата на предмета на поръчката.

V. Съдържание на проектната документация

1. ЧЕРТЕЖИ

Оригиналите на чертежите да бъдат на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че при избрания мащаб да бъдат ясни.

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български и трябва да съдържа:

- обяснителни записки;
- количествена сметка и количествено-стойностна сметка по отделните части и обобщена;
- технически спецификации на предложените съоръжения и материали.

3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Техническият проект да съдържа всички части в съответствие с нормативната уредба за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

Проектите следва да се изготвят в три екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр – на електронен (CD) носител. Съдържанието на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител да са подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и да са съгласувани.

VI. Изисквания към проектантския колектив

Проектът трябва да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанți, лицензирани съобразно действащата нормативна уредба, по всички части.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срока, предложен от него в техническото предложение.

Изготвил:


.....
/Арх. Владимир Попов/