



# ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел.: 24-24, факс: 21-96

**ОДОБРЯВАМ,**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР:**



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**за изготвяне на технически инвестиционен проект: "Спортна и детски площадки кв.104 по плана на с.Староселци, община Искър"**

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на техническите проекти.

### **I. Цел на проекта**

Основната цел на проекта е да се оформи архитектурно-планировачно и обемно-пространствено терена, което ще допринесе за общото подобряване на територията, на физическата и жизнена среда и привлекателността на населеното място. Ще се подобри качеството на живот и комфорт на обитаване.

Конкретни цели:

- Да се подобри физическата среда;
- Да се създадат условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
- Да се повиши спортната култура;
- Създаване на обновена среда, на спортната и социална инфраструктура.

След изготвяне на проекта и извършване на предвидените в него строително-монтажни дейности ще се подобрят качествените характеристики на съществуващата спортна и социална инфраструктура, което е предпоставка за повишаване качеството на живот в с.Староселци.

### **II. Местоположение:**

Имотът, в който ще се изпълни проекта: "Спортна и детски площадки в кв.104

по плана на с.Староселци, община Искър”, е публична общинска собственост АОС №1362/09.02.2004год. и се намира се на ул. „Никола Вапцаров”, с.Староселци, община Искър.

Територията, предмет на заданието е отредена „за спортен комплекс“ и обхваща площи заключени между индивидуално жилищно застрояване по ул. „Никола Вапцаров“ и общинска мера.

Вид собственост: Обектът на интервенция обхваща терени изключително частна общинска собственост, не засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

### **III. Основни изисквания**

1. Да се благоустрои около 2 декара от терена в кв.104 и пригоди за разполагане на футболно игрище и комбинирана детска площадка за деца от 0-3 и от 3-12 годишна възраст;
2. Да се предвиди футболно игрище с размери минимум 22/38м с настилка изкуствена трева;
3. Комбинираната детска площадка да включва пясъчник и люлка за малката възрастова група и едно детско съоръжение за голямата възрастова група;
4. Да се предвиди една беседка, оборудвана с маса и пейки;
5. Алейната мрежа да осигурява достъп до всички съоръжения;
6. Алейното осветление и това към игрището следва да е такова, че да осигурява необходимата осветеност и възможност за игра през тъмната част от денонощието;
7. Да се предвидят пейки и кошчета за отпадъци на подходящи места;
8. Дървесната растителност да е съобразена с характерната за района;
9. Съоръженията за оборудване на футболното игрище и детските площадки следва да са съобразени и изработени от материали, съответстващи на изискванията на Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра за съответствие на съоръженията, изпълнението на монтажа, избора и полагането на ударопоглъщащата настилка и др., по приетите и одобрени стандарти БДС EN 1176, БДС EN 1177 и ISO 9001:2000 или еквивалент или еквивалентни мерки. Всички доставени съоръжения да бъдат на лицензиран производител и да бъдат подбрани така, че да осигуряват икономически изгодна поддръжка след изтичане на гаранционния им срок.
10. Проектът трябва да се изработи еднофазно - „Технически инвестиционен проект”. Идейната разработка по част Паркоустройство и благоустрояване“ да се съгласува с общинската администрация. Техническият инвестиционен проект да се представи в следните части:

#### **„Технически проект”**

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;

- Паркоустройство и благоустрояване;
- Конструкции;
- Електро;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

#### **IV. Общи изисквания**

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

Всички други нормативи, касаещи предмета на поръчката.

#### **V. Съдържание на проектната документация**

##### **1. ЧЕРТЕЖИ**

Оригиналите на чертежите да бъдат на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че при избрания мащаб да бъдат ясни.

##### **2. ТЕКСТОВА ЧАСТ**

Текстовата част на проекта да бъде на български и трябва да съдържа:

- обяснителна записки;
- количествена сметка и количествено-стойностна сметка по отделните части и обобщена;
- технически спецификации на предложените съоръжения и материали.

### 3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Техническият проект да съдържа следните части в съответствие с нормативната уредба за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Паркоустройство и благоустрояване;
- Конструкции;
- Електро;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;
- Обобщена количествено-стойностна сметка.

Проектите следва да се изготвят в три екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр – на електронен (CD) носител. Съдържанието на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител да са подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и да са съгласувани.

### VI. Изисквания към проектантския колектив

Проектът трябва да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанți, лицензирани съобразно действащата нормативна уредба, по всички части.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срока, предложен от него в техническото предложение.

Изготвил:

  
.....  
/Арх. Владимир Попов/