

# ДОГОВОР

## за упражняване на строителен надзор

№ *04/12*.....

Днес, ..*04.12*..... 2015 г. в гр. Искър между:

1. Община Искър – със седалище и адрес на управление: гр.Искър, обл.Плевен, ул."Георги Димитров" № 38, с идентификационен номер BG 000413942, представлявана от инж. Валентин Василев Йорданов, Кмет на общината, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2. „ПЪТИНВЕСТ - ИНЖЕНЕРИНГ” АД - гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София 1619, Община Столична, област София, район „Витоша” бул. ”Цар Борис III” № 257 с идентификационен номер BG **чл.23 от ЗЗЛД** оправомощен за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и строителен надзор на строежите с Удостоверение № РК-0168/30.04.2014 год., издадено от Министерството на инвестиционното проектиране, Дирекция за национален строителен контрол, представлявано от **ИНЖ. ВАЛЕНТИН ВЕНЕВ ЗАРЕВ** – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет: „Упражняване на Строителен надзор на СМР на обект: „Основен ремонт на улица „Братя Миладинови” гр. Искър, от ОК-123 до ОК-290”.

*(наименование на поръчката, дадено от възложителя)*

Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да упражнява възмездно строителен надзор и контрол на строително-монтажните работи на обект: „Основен ремонт на улица „Братя Миладинови” гр. Искър, от ОК-123 до ОК-290”.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на 1 000.00 лв. (хиляда лева) без ДДС и 1 200.00 лева (хиляда и двеста лева) с включен ДДС.

(2) Заплащането по чл.2, ал.1 от настоящия договор се извършва въз основа на предоставена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и изготвен Доклад и технически паспорт до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

(3) Дължимата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума се заплаща по банков път в срок от 5 (пет) работни дни, считано от представянето на документите по чл.2, ал.2 от настоящия договор.

(4) Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**ВІС:** чл.23 от ЗЗЛД  
**ІВ АN:** чл.23 от ЗЗЛД чл.23 от ЗЗЛД чл.23 от ЗЗЛД  
**БАНКА:** „Уникредит Булбанк” АД

(5) **ІЗПЪЛНІТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖІТЕЛЯ** за всички последващи промени по чл.2, ал.4 от настоящия договор в срок от 5 (пет) дни считано от момента на промяната. В случай че **ІЗПЪЛНІТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖІТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(6) В цената са включени всички разходи на **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на задълженията му по договора.

### ІІІ. СРОК І МЯСТО НА ІЗПЪЛНЕНІЕ

**Чл.3. (1)** Договорът влиза в сила от датата на заверка на заповедната книга и има действие до представянето на подписан протокол от **ВЪЗЛОЖІТЕЛЯ** и **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ** за представяне на окончателен доклад и технически паспорт.

(2) Срокът за изпълнение на поръчката е съгласно техническото предложение на участника и започва да тече след подписване на договор с избрания изпълнител и заверка на заповедната книга.

**Чл.4.** Мястото на изпълнение на поръчката е територията на гр. Искър, община Искър, област Плевен, Република България, Улица „Братя Миладинови” от ОК-123 до ОК-290”.

### ІІІІ. ПРАВА І ЗАДЪЛЖЕНІЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.5. ВЪЗЛОЖІТЕЛЯТ** има право:

(1) Да изисква от **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническо предложение на участника.

(2) Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ**.

(3) **ВЪЗЛОЖІТЕЛЯТ** има право да контролира дейността на **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ** и при необходимост да взема управленски решения, които са извън компетенциите на **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ**.

**Чл.6. ВЪЗЛОЖІТЕЛЯТ** е длъжен:

(1) Да заплати на **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ** възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖІТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

(3) **ВЪЗЛОЖІТЕЛЯТ** е длъжен да осигури своевременно необходимите документи за изпълнение на поетите от **ІЗПЪЛНІТЕЛЯ** задължения по този договор, както и да му осигури постоянен достъп до обекта.

**Чл.7. ІЗПЪЛНІТЕЛЯТ** има право:

(1) Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) Да иска от **ВЪЗЛОЖІТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

**Чл.8. ІЗПЪЛНІТЕЛЯТ** е длъжен:

- (1) По време на строителството да упражнява надзор в следния задължителен обхват:
1. законосъобразно започване на строежа;
  2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
  3. контрол по спазване на условията за безопасност на труда;
  4. опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;
  5. качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
  6. недопускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
  7. правилно изпълнение на СМР;
- (2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, упражняващ СН, е длъжен да участва при съставянето и подписването на всички актове, документи, протоколи и др. по време на строителството, да отговаря за качествено изпълнение на строежа.
- (3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да оказва всеотнашна помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осъществява дейността, предмет на договора, без да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да му заплаща пътни и дневни командировъчни пари.
- (4) Решенията и указанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вписани в Заповедната книга, са задължителни за всички участници в строителството и следва да се изпълняват незабавно след вписването.
- (5) При покана от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да участва в работни срещи, свързани с ремонта на обекта.
- (6) След приключването на строително-монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя Доклад и технически паспорт до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и прилага всички документи, изготвени по време на строителството.
- (7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите по СН чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от издадения лиценз по чл. 167 от ЗУТ
- (8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застрахователна полица, съгласно изискванията на чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38/24.02.2004г.
- (9) Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.
- (10) Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

- Чл.9. (1)** Приемането на извършената работа се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.
- (2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по чл. 9, ал.1 от настоящия договор на протокол, доклад и технически паспорт.

## VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

- Чл.10. (1)** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 5 работни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.11.** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока по чл.3, ал.1 от договора или с достигане на предвидената в чл.2, ал.1 от настоящия договор стойност.

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. С окончателното му изпълнение – приемане на Доклада и техническия паспорт по чл. 3, ал.1 от настоящия договор;

6. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

8. С прекратяване на лиценза за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и извършване на строителен надзор.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни;

2. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

3. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.13.** Условието на този договор могат да се изменят или допълват по взаимно съгласие на страните с допълнителни писмени споразумения (анекси) и влизат в сила след подписване от двете страни.

**Чл.14.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Адреси на страните:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Област Плевен, Община Искър, град Искър, п.к. 5868 ул. „Георги Димитров” № 38,

Лица за контакти:

инж. Валя Вълва Костова – Директор на дирекция „СИРТСУ” в община Искър,  
тел. за контакт: 0879/010324, e-mail: [v.kostova2008@abv.bg](mailto:v.kostova2008@abv.bg)

**2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** „ПЪТИНВЕСТ - ИНЖЕНЕРИНГ” АД  
гр. София 1619, Община Столична, област София, район „Витоша”  
бул. ”Цар Борис III” № 257

Лица за контакти:

инж. Валентин Зарев - Изпълнителен директор  
Тел.: 02/957 05 10  
e-mail: [office@pie.bg](mailto:office@pie.bg)

**Чл.15.** Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл.16.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

**Чл.17.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл.18.** Всяка една от страните носи имуществена отговорност за заплащане на нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено изпълнение или неизпълнение на задължение по този договор.

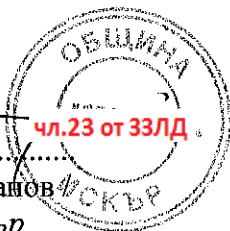
**Неразделна част от настоящия договор са:**

1. Ценово предложение - приложение № 1 към настоящия договор.
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - приложение № 2 към настоящия договор.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

1. <sup>чл.23 от ЗЗЛД</sup> / инж. Валентин Йорданов /  
Кмет на община Искър

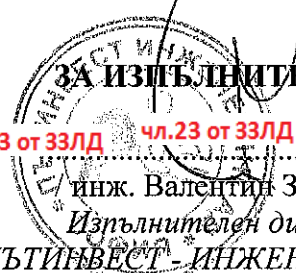


2. <sup>чл.23 от ЗЗЛД</sup> / Теменужка Цановска /  
Главен счетоводител

Съгласувал: <sup>чл.23 от ЗЗЛД</sup> / Мария Иванова /  
Юриконсулт

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

1. <sup>чл.23 от ЗЗЛД</sup> / инж. Валентин Зарев /  
Изпълнителен директор  
на „ПЪТИНВЕСТ - ИНЖЕНЕРИНГ” АД



<sup>чл.23 от ЗЗЛД</sup>

<sup>чл.23 от ЗЗЛД</sup>

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД,

и подписано от инж. Валентин Венев Зарев *ЕГН: чл.23 от ЗЗЛД*,

в качеството му на Изпълнителен директор и Председател на СД, с ЕИК *чл.23 от ЗЗЛД*

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие, в избора на изпълнител за възлагане на обществена поръчка при условията по реда на чл. 14, ал. 5, т. 2 от Закон за обществените поръчки, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представлявания от нас участник отговаря на изискванията и условията, посочени в поканата за участие в процедура с предмет: „Упражняване на Строителен надзор на СМР на обект: „Основен ремонт на улица „Братя Миладинови“ гр. Искър, от ОК-123 до ОК-290”.

2. Декларираме, че сме запознати с условията за участие в предложената от Вас покана. Съгласни сме с поставените условия и ги приемаме без възражения. Срокът за изпълнение на поръчката е съгласно посочения срок за изпълнение на СМР, предложен от избрания Изпълнител на откритата процедура.

3. Запознати сме и приемаме условията на проекта на договора. Ако бъдем определени за изпълнител, ще сключим договор по приложения в поканата образец.

4. Предлагаме следният срок за съставяне на технически паспорт на строежа 3 ( три ) календарни дни.

5. Предлагаме следният срок за изготвяне на окончателен доклад след приключване на строително-монтажните работи 4 ( четири ) календарни дни.

Дата: 26.11.2015 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

инж. Валентин Зарев  
Изпълнителен директор и Председател на СД

*чл.23 от ЗЗЛД*



## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД

с адрес: 1619 гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 257

тел.: 02/957-05-10, факс: 02/957-18-02, e-mail: office@pie.bg

Регистриран по фирмено дело №27786/91г. по описа на Софийски градски съд с данни по регистрацията: Решение № 167/1991 г., том IV, стр. 172, фирмено дело №27786/9 ,

ЕИК: чл.23 от ЗЗЛД

ДДС №: чл.23 от ЗЗЛД

Разплащателна сметка:

IBAN сметка: чл.23 от ЗЗЛД чл.23 от ЗЗЛД | чл.23 от ЗЗЛД чл.23 от ЗЗЛД

BIC код на банката : чл.23 от ЗЗЛД

Банка: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обществена поръчка с предмет: „Упражняване на Строителен надзор на СМР на обект: „Основен ремонт на улица „Братя Миладинови“ гр. Искър, от ОК-123 до ОК-290“ по реда на чл. 14, ал. 5, т. 2 от Закон за обществените поръчки.

1. Офертата е изготвена на база изискванията, поставени от Възложителя за изпълнението на услугата.

2. Общата цена, която предлагаме за изпълнение на настоящата обществена поръчка, е в размер на 1 000,00, словом (хиляда) лв. без ДДС и 1 200,00, словом (хилядаи двеста) лв. с ДДС.

3. Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на услугата.

4. Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним услугата съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

5. Ако ни бъде възложено изпълнението на услугата се задължаваме да спазваме всички приложими разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейската общност.

Нека настоящето предложение се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договора.

Дата: 26.11.2015 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

Инж Валентин Зарев

Изпълнителен директор и председател на съвета на директорите

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл.23 от ЗЗЛД

чл.23 от ЗЗЛД